

## **UCHWAŁA NR XV/111/12 RADY GMINY RYJEWO**

z dnia 28 marca 2012 r.

**w sprawie dokonania zmiany treści uchwały Nr XI /70/11 Rady Gminy Ryjewe z dnia 26 października 2011 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień w tym podatku.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62,poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz.1271; Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Dz. U. z 2005r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; Dz. U. z 2008r., Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458; Dz. U. z 2009r., Nr 52, poz. 420; Dz. U. z 2010r., Nr 28, poz. 142; Nr 28, poz. 146; Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134,poz. 777 i Nr 149, poz. 887) oraz art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1)</sup> (Jednolity tekst: Dz.U. z 2010r. Nr 95, poz. 613, zmiana: Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475 oraz z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz.1016 i Nr 232, poz. 1378) oraz stosownie do Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 r. (M.P. Nr 95, poz. 961) Rada Gminy Ryjewe uchwala, co następuje:

### **§ 1.**

W treści § 1 uchwały Nr XI/70/11 Rady Gminy Ryjewe z dnia 26 października 2011 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień w tym podatku, wprowadza się poniższą zmianę:

1) dotychczasowa treść § 1 otrzymuje oznaczenie jako ust. 1., przy czym jego zapisy ulegają następującej korekcie po wyrazach: "Przyjmuje się" dodaje się po przecinku wyrazy w brzmieniu:

" z zastrzeżeniem ust.2,"

2) w § 1, dodaje się po ust.1. ustęp 2, w brzmieniu:

"2. Określa się wysokość stawki podatku od nieruchomości, a mianowicie od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,34 zł."

## § 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ryjewo.

## § 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie obwieszczeń w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Ryjewo.

## § 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 01 lipca 2012 r.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**Kazimierz Zima**

## UZASADNIENIE

Uchwałą Nr XI/70/11 Rada Gminy Ryjewo z dnia 26 października 2011 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień w tym podatku, przyjęło stawki podatku od nieruchomości w maksymalnej wysokości a więc ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 r. (M.P. Nr 95, poz. 961).

Wiadomą jest rzeczą, że jednostka samorządu terytorialnego mając przypisaną ustawowo osobowość prawną i samodzielność ma prawo w sposób autonomiczny ustalać wysokość podatków i opłat lokalnych w zakresie określonym w ustawie (dla por. np. art. 168 Konstytucji RP). Powyższy zapis traktuje o tzw. władztwie podatkowym samorządu terytorialnego, ale tylko w odniesieniu do podatków i opłat lokalnych. W tym też zakresie może ustalić wysokość tych danin (obciążeń o charakterze publiczno-prawnym), przy zachowaniu granic określonych w ustawach podatkowych. Niewątpliwym jest fakt, że Rada Gminy Ryjewo w opisanej wyżej uchwale wykorzystywała owe władztwo podatkowe przyjmując, że art. 5. ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Jednolity tekst: Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) daje jej upoważnienie do określania wysokości stawek podatku od nieruchomości, w tym do pozostawienia tych stawek w stawkach maksymalnych podanych w w/w obwieszczeniu Ministra Finansów. Po podjęciu przedmiotowej uchwały okazało się jednak, że jedna ze stawek podatkowych, dotycząca stawki podatku od 1m<sup>2</sup> powierzchni gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, budziła liczne uwagi i ostry sprzeciw członków wspólnoty samorządowej, będących podatnikami tego podatku. Reprezentanci społeczności lokalnej, w tym niektórzy radni Rady Gminy Ryjewo argumentowali - wnosząc postulaty dotyczące obniżenia w/w stawki podatkowej, że porównując tę stawkę z rokiem poprzednim następuje wielokrotny, największy wzrost (z 17 na 43 grosze), który dla zobowiązanych jest niezmiernym obciążeniem finansowym. Ponadto należy podkreślić, że w wyniku przeprowadzania przez Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kwidzynie prac związanych z zakładaniem ewidencji budynków na terenie powiatu kwidzyńskiego następuje przeklasyfikowanie gruntów rolnych na budowlane. Fakt ten przyczynił się do automatycznego podwyższenia podatków za te same grunty. Upřednio właściciele gruntów o klasie BR VI byli zwolnieni z opłacania podatku rolnego. Przeklasyfikowanie tych gruntów na budowlane spowodowało konieczność naliczenia podatku od nieruchomości. Po szczegółowej analizie wnoszonych protestów, popieranym przez dominującą grupę członków wspólnoty samorządowej, organ wykonawczy przedstawił niniejszą propozycję zmniejszenia omawianej stawki podatkowej z górnej stawki 0,43 zł do kwoty 0,34 zł.

Przyjęto w tej uchwale konstrukcję zmniejszenia w/w zobowiązania podatkowego, uznając je za dopuszczalne prawem, gdyż możliwe jest podejmowanie w trakcie roku uchwały, która ma na celu obniżenie stawki przyjętej w uchwale (a więc maksymalnej). Zasadą bowiem jest, że nie wolno pogarszać sytuacji

prawnopodatkowej podatnika w trakcie roku podatkowego. Z uwagi na wymóg zachowania zasady równowagi budżetowej w budżetach samorządowych, zmniejszenie czy też obniżenie omawianej stawki podatku od nieruchomości będzie w tym konkretnym przypadku (w celu zrównoważenia budżetu) sfinansowane poprzez zmniejszenie wydatków na instytucję kultury (GOK w Ryjewie) o kwotę czterdziestu tysięcy złotych, która to suma w budżecie Gminy na 2012 rok była przeznaczona na zorganizowanie dwóch lokalnych imprez : Dni Ryjewa i Dożynek Gminnych. Zmniejszenie powyższych wydatków w całości pokryje koszty obniżenia w/w stawki podatkowej, a w konsekwencji zrównoważy budżet Gminy w roku budżetowym 2012 za pomocą dostępnych źródeł finansowania.