

**UCHWAŁA NR IV/25/11
RADY GMINY RYJEWO**

z dnia 23 lutego 2011 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości (gruntów użytkowanych rolniczo i na cele inne niż rolnicze) stanowiących mienie komunalne na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, jak również na cele niezwiązane z taką działalnością (na cele niezarobkowe).

Na podstawie art.18 ust.1 i ust. 2 pkt 9) lit. a) , art. 40 ust. 2 pkt 3) i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Jednolity tekst: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Ryjewe uchwała, co następuje:

§ 1.

Rada Gminy Ryjewe mając na względzie właściwe, zgodnie z interesem Gminy gospodarowanie mieniem, stanowiącym własność Gminy Ryjewe, postanawia ustalić minimalne stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości (gruntów rolniczych i nierolniczych) w wysokościach podanych w tabeli, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Wysokość czynszów dzierżawnych ustalonych według zapisów § 1. dotyczy zarówno wyłonienia dzierżawcy z zachowaniem trybu przetargowego, jak i negocjacji prowadzonych z wybraną osobą fizyczną lub prawną .
2. W przypadku przetargu czynsze minimalne ustalone tą uchwałą są traktowane jako cena (czynsz) wywoławcza, będąca podstawą do zaoferowania przez uczestników przetargu dalszych postępień ponad cenę wywoławczą .
3. W przypadku negocjacji, w których czynsz minimalny jest warunkiem wstępnym dla rozmów prowadzonych z wybraną osobą fizyczną lub prawną, Wójt Gminy Ryjewe powinien ustalić z przyszłym dzierżawcą czynsz dla danego gruntu w innej (wyższej) wysokości niż określona niniejszą uchwałą.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ryjewe.

§ 4.

Traci moc uchwała Nr XXXIV/227/98 Rady Gminy w Ryjewie z dnia 27 marca 1998 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę działek gruntu wchodzących do zasobu nieruchomości Gminy Ryjewe użytkowanych przez osoby fizyczne na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, jak również na cele niezwiązane z w/w działalnością (na cele niezarobkowe).

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, przy czym mieć będzie zastosowanie do umów cywilnoprawnych zawieranych po wejściu w życie tej uchwały.

Przewodniczący Rady
Gminy

Kazimierz Zima

Załącznik do Uchwały Nr IV/25/11

Rady Gminy Ryjewo

z dnia 23 lutego 2011 r.

Przeznaczenie lub cel wykorzystania gruntów	Stawka minimalna czynszu za 1m² rocznie
1. Grunty niezabudowane wykorzystywane na potrzeby upraw ogrodniczych – ogródki przydomowe o powierzchni powyżej 50 m ² (do 50 m ² opłat nie pobiera się)	0,50 zł/m ²
2. Grunty niezabudowane wykorzystywane jako użytki rolne orne i użytki zielone	0,05 zł/m ²
3. Wykorzystywane na cele związane z wypoczynkiem i rekreacją	0,20 zł/m ²
4. Wykorzystywane na działalność gospodarczą w zakresie handlu i usług (w tym gastronomia)	0,50 zł/m ²
5. Wykorzystywane przez organizacje posiadające status organizacji pożytku publicznego	0,10 zł/m ²
6. Wykorzystywane na cele związane z postawieniem blaszanego budynku gospodarczego lub blaszanego garażu	0,70 zł/m ²