

**ZARZĄDZENIE Nr 13/14**  
Wójta Gminy Ryjewo  
z dnia 20 lutego 2014 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za lokale mieszkalne.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym ( Jednolity tekst: Dz. U z 2013 r., poz.594 z późniejszymi zmianami ) oraz w oparciu o art. 7 i art. 8 pkt.1) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy oraz o zmianie kodeksu cywilnego ( Jednolity tekst : Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm. ) Wójt Gminy Ryjewo zarządza, co następuje :

§ 1.

1. Ustala się wysokość stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w **kwocie 4,60 zł.**
2. Stawka czynszu ustalona w ust. 1 obowiązywać będzie w okresie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia .
3. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom najemcy.

Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów, loggi, antresoli, szaf, i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału.

Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wyprawionych przegród (ścian) przy zachowaniu innych zasad obmiaru powierzchni budynku określonych we właściwej Polskiej Normie.

§ 2.

Wysokość czynszu lokali mieszkalnych przy uwzględnianiu czynników obniżających stawkę, o której mowa w § 1 ust.1, określa w sposób szczegółowy załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Zarządcy budynków lub inne osoby upoważnione do pobierania czynszu zobowiązani są zawiadomić pisemnie najemców o nowej wysokości czynszu nie później niż 3 miesiące przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia.

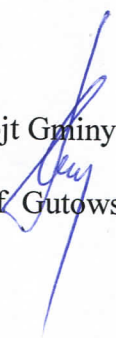
Wypowiedzenie wysokości czynszu albo innych opłat za używanie lokalu powinno być pod rygorem nieważności dokonane na piśmie.

§ 4.

Traci moc zarządzenie Nr 9/13 Wójta Gminy Ryjewo z dnia 12 lutego 2013r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za lokale mieszkalne.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 czerwca 2014 r. i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń w sposób zwyczajowo przyjęty.

Wójt Gminy  
  
Józef Gutowski

**CZYNNIKI OBNIŻAJĄCE STAWKĘ CZYNSZU ZA  
LOKALE MIESZKALNE**

<b>OBNIŻKI Z TYTUŁU</b>	<b>% obniżki w stosunku do stawki czynszu</b>
<b>I. Wyposażenie mieszkania w urządzenia :</b>	
- lokal bez ciepłej wody	- 10
- lokal bez w.c. lub łazienki	- 20
- lokal bez kanalizacji	- 30
<b>II. Stan techniczny budynku :</b>	
- budynek o dużym stopniu zniszczenia ( przeznaczony do remontu kapitalnego )	- 10

Maksymalna kwota wszystkich obniżek nie może przekraczać 40 %.