

UCHWAŁA NR XXIII/157/21
RADY GMINY RYJEWO

z dnia 24 lutego 2021 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na przejecie przez Gminę Ryjewo do zasobu mienia komunalnego w zamian za zaległości podatkowe nieruchomości oznaczonej jako działki nr 908/7 oraz 908/8, położone w Ryjewie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 66 § 2 pkt 2) ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja Podatkowa (jednolity tekst: Dz. U. z 2020r. poz. 1325 z późn. zm.) oraz na podstawie art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz przy uwzględnieniu zapisów Uchwały Nr X/74/07 Rady Gminy Ryjewo z dnia 29 sierpnia 2007 r. w sprawie: określenia zasad w zakresie nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu, Rada Gminy Ryjewo uchwała, co następuje:

§ 1. 1 Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Ryjewo na nabycie przez Gminę Ryjewo do jej zasobu mienia komunalnego, nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych, oznaczonej jako:

- 1) działka o numerze ewidencyjnym nr 908/7 o pow. 0,3296 ha, obręb ewidencyjny Ryjewo, gmina Ryjewo.
- 2) działka o numerze ewidencyjnym nr 908/8 o pow. 0,3306 ha, obręb ewidencyjny Ryjewo, gmina Ryjewo.

2. Nieruchomości opisane w ust. 1 zostaną przejęte celem pokrycia zaległości podatkowej przedsiębiorcy prowadzącemu jako osoba fizyczna działalność gospodarczą.

3. Kwota zaległości podatkowej ujawniona zostanie w akcie notarialnym, a wartości nieruchomości zostaną oszacowane na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ryjewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Kazimierz Zima

Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości położonej w Ryjewie, oznaczonej numerem ewidencyjnym jako działka nr 908/8 oraz 908/7 obręb Ryjewo stanowiącej własność osoby fizycznej dnia 15 lutego 2021r. podpisał umowę przedwstępną z Gminą Ryjewo z której wynika, iż osoba fizyczna jest zainteresowana przekazaniem na własność Gminie Ryjewo nieruchomości w/w celem pokrycia zaległości podatkowej względem Gminy Ryjewo.

Kwota przejmowanych nieruchomości pokrywa się z kwotą zaległości podatkowej. W powyższych okolicznościach podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.