

ZARZĄDZENIE NR 12/21
Wójta Gminy Ryjewo
z dnia 4 lutego 2021 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za lokale mieszkalne oraz lokale socjalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ryjewo.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Jednolity tekst: Dz. U. z 2020 r poz. 713 z późn. zm.) oraz w oparciu o art. 7 i art. 8 pkt. 1) w związku z art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy oraz o zmianie kodeksu cywilnego (Jednolity tekst: Dz. U. z 2020r. poz. 611 z późn. zm.) Wójt Gminy Ryjewo zarządza, co następuje:

§1

1. Ustala się wysokość stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w **kwocie 5,90 zł brutto**.
2. Stawka czynszu ustalona w ust. 1 obowiązywać będzie w okresie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.
3. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania tj. Pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoju, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom najemcy.
4. Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów, loggi, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału.
5. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wyprawionych przegród (ścian) przy zachowaniu innych zasad obmiaru powierzchni budynku określonych we właściwej Polskiej Normie.

§2

Ustala się stawkę czynszu za najem lokalu socjalnego w wysokości 50 % stawki brutto czynszu określonego w §1 ust.1.

§3

Wysokość czynszu lokali mieszkalnych przy uwzględnianiu czynników obniżających stawkę, o której mowa w §1 ust. 1, określa w sposób szczegółowy załącznik do niniejszego zarządzenia. Maksymalna kwota obniżenia nie może przekroczyć 50 %.

§4

Zarządcy budynków lub inne osoby upoważnione do pobierania czynszu zobowiązani są zawiadomić pisemnie najemców o nowej wysokości czynszu nie później niż 3 miesiące przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia.

§5

Wypowiedzenie wysokości czynszu albo innych opłat za użytkowanie lokalu powinno być pod rygorem nieważności dokonane na piśmie.

§6

Traci moc zarządzenie Nr 17/20 Wójta Gminy Ryjewo z dnia 6 lutego 2020 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za lokale mieszkalne oraz lokale socjalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ryjewo.

§7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 czerwca 2021 r. i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń w sposób zwyczajowo przyjęty.

Wójt Gminy Ryjewo
Sławomir Słupczyński

**CZYNNIKI OBNIŻAJĄCE STAWKĘ CZYNSZU ZA LOKALE MIESZKALNE NALEŻĄCE DO ZASOBU GMINY
RYJEWO**

Lp.	Obniżki z tytułu	% Obniżki w stosunku do stawki czynszu
1.	Wyposażenie mieszkania w urządzenia:	
	- lokal bez ciepłej wody	10 %
	- lokal bez w.c. lub łazienki	20 %
	- lokal bez kanalizacji	30 %
2.	Stan techniczny budynku:	
	- budynek o dużym stopniu zniszczenia (przeznaczony do kapitalnego remontu)	10%