

**UCHWAŁA NR XXII/147/20  
RADY GMINY RYJEWO**

z dnia 22 grudnia 2020 r.

**w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryjewo oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), Rada Gminy Ryjewo uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przyjąć przedłożone przez Wójta Gminy Ryjewo wyniki Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Ryjewo za okres 2015-2020.

**§ 2. 1.** Stwierdza się, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryjewo, przyjęte uchwałą Nr XLII/195/10 Rady Gminy Ryjewo z dnia 27 kwietnia 2010 roku, wymaga aktualizacji.

2. Stwierdza się, że obowiązujące na terenie Gminy Ryjewo cztery miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, wyszczególnione poniżej, zachowują aktualność:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego WRZOSOWA, obejmujący obszar przy ul. Wrzosowej w Ryjewie, działki nr 1 i nr 8, zatwierdzony uchwałą Nr XXXI/251/05 Rady Gminy Ryjewo z dnia 30 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2006 r. Nr 44, poz. 866),
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Ryjewo (dz. nr 597/4 i 595), zatwierdzony uchwałą Nr XLI/288/10 Rady Gminy Ryjewo z dnia 30 marca 2010 r. ( Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. Nr 83, poz. 1512.),
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych: Ryjewo, Straszewo, Pułkowice, zatwierdzony uchwałą Nr XXXV/245/18 Rady Gminy Ryjewo z dnia 28 lutego 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2018 r. poz. 1568),
- 4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Borowy Młyn, zatwierdzony uchwałą Nr XXXVII/258/18 Rady Gminy Ryjewo z dnia 30 marca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2018 r. poz. 2328).

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Kazimierz Zima**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) w celu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania.

Wyniki analiz przekazywane są, po zaopiniowaniu przez odpowiednią komisję urbanistyczno-architektoniczną, radzie gminy, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, biorąc pod uwagę w szczególności ich zgodność z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wójt Gminy Ryjewo dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym ocenił postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracował wieloletni program ich sporządzania. Sporządzony dokument Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Ryjewo za okres 2015-2020, uzyskał również wymaganą prawem opinię właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej.

Z przeprowadzonej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Ryjewo wynika, iż obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryjewo wymagać będzie aktualizacji, zaś miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zachowują aktualność, ponieważ ich forma sporządzenia oraz zakres są uwzględnione w wymaganym ustawowo wymiarze.