



URZĄD GMINY 82-420 RYJEWÓ,
ul. Lipowa 1, woj. pomorskie
tel. 55-277-42-70, fax. 55-277-43-21
ug@ryjewo.pl, www.ryjewo.pl
NIP 581-00-11-133 REGON 000537214

Ryjewo, 18 grudnia 2020 r.

SEKR.1710.1.2020

Pani
Luiza Budner – Iwanicka
Prezes Regionalnej Izby Obrachunkowej
w Gdańsku

dotyczy: zawiadomienia o sposobie wykonania przez jednostkę kontrolowaną wniosków zawartych w wystąpieniu pokontrolnym WK/0804/97/19/K/1/2020 sporządzonym w dniu 26 listopada 2020 r. przez Regionalną Izbę Obrachunkową w Gdańsku po kontroli kompleksowej Gminy Ryjewo przeprowadzonej w dniach od 1 czerwca 2020 r. do dnia 6 października 2020r.

Działając w imieniu kontrolowanej jednostki samorządu terytorialnego - Gminy Ryjewo oraz w oparciu o zapis art.9 ust.3 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity: Dz.U. z 2019r. poz. 2137) niniejszym pragnę zawiadomić Izbę o sposobie wykonania wniosków zawartych w wyżej wymienionym wystąpieniu pokontrolnym.

W protokole z kontroli kompleksowej Regionalna Izba Obrachunkowa sprecyzowała, na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych nieprawidłowości, które należało usunąć poprzez poczynienie wskazanych w protokole działań.

Przeprowadzone czynności kontrolne oraz wnioski zawarte w zaleceniach przyczyniły się do poprawy pracy Urzędu Gminy w Ryjewie, stając się wyznacznikiem do wprowadzenia niezbędnych zmian w uporządkowaniu zagadnień omawianych w zaleceniach pokontrolnych.

Ad.1. a) Pouczono pracownika zatrudnionego na stanowisku ds. wymiaru podatków i opłat lokalnych o konieczności dokonywania kontroli w ramach czynności sprawdzających, w celu sprawdzenia prawidłowości danych zawartych w deklaracji nie tylko z ewidencją geodezyjną, ale

również ze stanem faktycznym, a także zamieszczania adnotacji na deklaracjach o dokonaniu weryfikacji zgodności wykazanych w nich danych z ewidencją geodezyjną.

O ile sprawdzenia zgodności danych zamieszczonych w deklaracjach z ewidencją geodezyjną dokonywano, to jednak nie podjęto formalnych czynności kontrolno-sprawdzających w celu stwierdzenia prawidłowości danych zawartych w deklaracjach ze stanem faktycznym.

Jeszcze w trakcie kontroli (w dniu 18.09.2020r.) wezwano podatników podatku od nieruchomości będących osobami prawnymi do złożenia wyjaśnień oraz ewentualnej korekty deklaracji, odnośnie sposobu opodatkowania gruntów i budynków związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, w celu ustalenia stanu faktycznego wykorzystywania budynków i gruntów do prowadzonej działalności gospodarczej, rolniczej, oraz zweryfikowanie wykazanych nieruchomości, jako zwolnionych z podatku.

Podatnicy złożyli wyjaśnienia, co do sposobu użytkowania nieruchomości oraz oświadczenia, iż wykazane grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków, jako nieużytki, zostały poprawnie wykazane, jako grunty zwolnione na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, oraz, że grunty i budynki zaklasyfikowane, jako grunty pozostałe i budynki pozostałe nie są zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.

Ad.1. b) Jak już wskazano w wystąpieniu pokontrolnym wobec podatnika prowadzącego działalność gospodarczą polegającą na wydobywaniu kopalin, po przeprowadzonym postępowaniu sprawdzającym, w dniu 15 października 2020r. wystawiono decyzje zmieniające wymiar podatku rolnego i podatku od nieruchomości pobieranych w formie łącznego zobowiązania pieniężnego za lata 2018-2019. W zmienionych decyzjach, opodatkowano działki zajęte na w/w działalność gospodarczą podatkiem od nieruchomości.

Jednocześnie informuję, iż pouczono nowego pracownika zatrudnionego na stanowisku ds. ochrony środowiska, rolnictwa, łowiectwa, ochrony zwierząt oraz ewidencji działalności gospodarczej o obowiązku przekazywania **niewłocznie** pozyskanych informacji o wszystkich decyzjach, koncesjach, informacjach zewnętrznych mogących mieć wpływ na wymiar podatku, pracownikowi zatrudnionemu na stanowisku ds. wymiaru podatków i opłat lokalnych.

Ad. 2. Zobowiązano pracownika zatrudnionego na stanowisku ds. gospodarki nieruchomościami, mieszkaniowej i planowania przestrzennego do przestrzegania Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.). Obecnie wszystkie protokoły z przeprowadzonych przetargów sprzedaży nieruchomości są sporządzane

uwzględniając zapisy Rozporządzenia, w tym uwzględniając informację o obciążeniach i zobowiązaniach, których przedmiotem są zbywane nieruchomości na terenie Gminy Ryjewo. Ponadto nowy pracownik uczestniczył w szkoleniu dotyczącym trybu przeprowadzania przetargów dotyczących sprzedaży nieruchomości.

Ad. 3. Pouczono pracownika zatrudnionego na stanowisku ds. zamówień publicznych i zagospodarowania przestrzennego, o niezamieszczaniu w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia innych żądań w stosunku do wykonawców niż wskazane art. 25 ustawy PZP, w tym zalecania dołączania do oferty dokumentów potwierdzających dokonanie przelewu wadium.

Pragnę również poinformować, iż w projekcie uchwały Rady Gminy Ryjewo w sprawie przyjęcia na rok 2021 Gminnego Programu Profilaktyki, Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania Narkomanii dla Gminie Ryjewo wskazano Urząd Gminy w Ryjewie jako jednostkę realizującą w/w program. Powyższa uchwała ma zostać podjęta podczas sesji zwołanej na dzień 22 grudnia 2020r.

Wyrażam nadzieję, że podjęte działania eliminujące wskazane nieprawidłowości przyniosły już pożądane rezultaty i będą stosowane trwale. Wprowadzone zalecenia będą systematycznie monitorowane w celu uniknięcia podobnych nieprawidłowości w przyszłości.

Z wyrazami szacunku

W O J T
Sławomir Stupczyński

Otrzymuje:

1. adresat

2. a/a