

**Wójt Gminy Ryjewo**

Działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020, poz. 1990) oraz o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. 2014.1490/.

**ogłasza**

**PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości gruntowych oraz lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz gruncie położonego w **Gminie Ryjewo**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Obręb Księga wieczysta	Pow. w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza a netto (zł)	Wadium (zł)
1	Miejscowość: Ryjewo,	Ryjewo, Lokal mieszkalny Osiedle Leśne 6 nr 2, Gd11/00042691/1	56,50 m <sup>2</sup> + 12,30 m <sup>2</sup> + 17,20 m <sup>2</sup> = 86 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży do zamieszkania. Lokal o pow. 56,50 m <sup>2</sup> , składający się z 2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka. Piwnica o pow. 12,30 m <sup>2</sup> oraz segment o pow. 17,20 m <sup>2</sup> . Udział właścicieli lokalu 6 w budynku 2 we własności działki w częściach wspólnych budynku wynosi 164/1000 części. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ryjewo nr XLII/295/10 z dnia 27 kwietnia 2010r. działka położona jest w obszarze kontynuacji zabudowy – tereny zabudowy wielorodzinnej.	89 821,00 (zostanie zastosowana bonifikata dla obecnego najemcy)	8 921,00
2	Miejscowość Mątowskie Pastwiska,	Działka nr 32/6, Obręb geodezyjny Mątowskie Pastwiska GD11/00011277/7	152	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,0152 ha, Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ryjewo nr XLII/295/10 z dnia 27 kwietnia 2010r. działka położona jest w obszarze kontynuacji zabudowy – tereny mieszkaniowo - usługowe.	5 649,00	564,90

Mając na uwadze fakt, iż działka nr 32/6, która jest od dłuższego czasu dzierżawiona, natomiast lokal mieszkalny przy ul. Osiedle Leśne 2/6 jest najmowany od ponad 17 lat, sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla obecnych dzierżawców oraz najemców w/w nieruchomości.

**Przetarg ustny ograniczony odbędzie się w dniu 11 stycznia 2020 r.**

Lokal mieszkalny **ul. Osiedle Leśne 2/6** o godz. 11<sup>00</sup>

na działkę nr **32/6** o godz. 11<sup>30</sup>

w **pokoju nr 13** - SALA NARAD, w siedzibie Urzędu Gminy Ryjewo przy ul. Lipowa 1.

Cena wywoławcza nieruchomości jest ceną netto. Wysokość postąpienia wynosi 1%.

Do ceny sprzedaży (netto) nieruchomości gruntowej ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy od podatku od towarów i usług.

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej brutto płatna jest **w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego**. Za dzień dokonania wpłaty uważa się dzień, w którym kwota ceny sprzedaży znajduje się na wskazanym rachunku bankowym.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- W przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium należy wnieść w pieniądzu PLN na rachunek Urzędu Gminy w Ryjewie na konto bankowe prowadzone przez **Powiślański Bank Spółdzielczy w Kwidzynie** o/ Ryjewo nr: **73 8300 0009 0070 1112 2000 0080**.

Termin wniesienia **wadium** upływa w dniu 7 stycznia 2021 roku.

Data wniesienia wadium jest dzień, w którym wadium znajduje się na wskazanym rachunku bankowym.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej.

Nieuregulowanie reszty ceny przed dniem zawarcia aktu notarialnego, uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

Koszty notarialne, koszty opłat sądowych pokrywa nabywca.

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości oraz warunki realizacji inwestycji:

1. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, upływa w dniu **24.12.2020r.**

2. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli do dnia 4 grudnia 2020 roku. /pokój nr 21, II piętro/ zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
3. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania niezbędnego zezwolenia, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /j.t.Dz.U.2017,poz.2278/.
4. Nabywca nieruchomości gruntowej:
  - W razie konieczności przed przystąpieniem do zabudowy terenu zbada warunki geotechniczne gruntu.
  - W przypadku gdy zaistnieje taka konieczność, uzyska decyzję o wyłączeniu gruntów rolnych z produkcji rolnej na cele nierolnicze. Powyższą decyzję wydaje Starostwo Powiatowe w Kwidzynie.
  - Pokrywa w całości opłaty notarialne i sądowe.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Ryjewie pokój nr 21, II piętro lub pod numerem tel. 55 277 42 70 wew.36.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Gminy, na stronie internetowej urzędu [www.ryjewo.pl](http://www.ryjewo.pl) oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Ryjewo na okres 30 dni.

Z UP. WOLTA  
Dorota Kowalska  
ZASTĘPCA WOLTA