

**UCHWAŁA NR XXI/136/20**  
**RADY GMINY RYJEWO**

z dnia 30 listopada 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy przekształceniu prawa użytkowania  
wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (jednolity tekst: DZ. U. z 2020r. poz. 139 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie użytkownikowi wieczystemu gruntu działki nr 8/1, obręb Pułkowice o pow. 0,0700 ha, księga wieczysta nr GD11/00010994/2 bonifikaty w wysokości 30% wartości od rocznej opłaty. Opłata za przekształcenie wynosi 3% wartości nieruchomości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 13.139,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy sto trzydzieści dziewięć złotych 00/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ryjewo.

§ 3. Uchwałę podaje się do publicznej wiadomości poprzez jej zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Ryjewie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

  
**Kazimierz Zima**

## Uzasadnienie

Z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształca się w prawo własności tych gruntów. Z tytułu przekształcenia nowy właściciel gruntu ponosi na rzecz dotychczasowego właściciela gruntu opłatę wysokości równej wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywałaby w dniu przekształcenia przez 20 następnych lat po przekształceniu.

Mając na uwadze treść art. 9 ust. 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów „Właściwy organ może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od opłaty za dany rok w odniesieniu do gruntów stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego - na podstawie uchwały właściwej rady albo sejmiku”. Przenosząc powyższą treść art. 9 ust. 1 pkt. 2 na grunt stanu faktycznego niniejszej sprawy Wójt Gminy Ryjewo za zgodą Rady Gminy może udzielić bonifikaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkalne w prawo własności od rocznej opłaty za przekształcenie. Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 8/1 obręb Pułkowice usytuowana jest na terenach zabudowy mieszkaniowej we wsi Pułkowice, gmina Ryjewo w sąsiedztwie obiektów o funkcji mieszkaniowej i gospodarczej. W rejonie lokalizacji nieruchomości znajdują się sieci infrastruktury technicznej: energia elektryczna oraz woda. Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy w Kwidzynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GDII/00010994/2. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryjewo, uchwalonego Uchwałą nr XLLII/295/10 Rady Gminy Ryjewo z dnia 27 kwietnia 2010 roku nieruchomość zabudowana budynkiem położona jest na terenach mieszkaniowo - usługowych, natomiast według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XXXV/245/18 Rady Gminy Ryjewo z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych: Ryjewo, Straszewo, Pułkowice, działka znajduje się na terenach 1RM - tereny zabudowy zagrodowej, tereny w strefie ochrony konserwatorskiej zespołów zabudowy.

Proponowana bonifikata w wysokości 30 % od rocznej opłaty za przekształcenie, stanowiącej kwotę 118,26 zł (słownie: sto osiemnaście złotych 26/100). Wysokość powyższej bonifikaty jest zgodny z porozumieniem zawartym dnia 25 kwietnia 2003 roku pomiędzy Wójtem Gminy Ryjewo a użytkownikiem wieczystym.

Projekt uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty został zaopiniowany pozytywnie przez komisje Rady Gminy Ryjewo.