

Wójt Gminy Ryjewo

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Jednolity tekst Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z póź. zm.) podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

<i>Lp.</i>	<i>Numer księgi wieczystej</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne nieruchomości – nr działki</i>	<i>Pow. nieruchomości</i>	<i>Położenie miejscowość</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości</i>	<i>Cena sprzedaży netto /PLN/</i>
<b>1.</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
1.	GD1I/00042691/1	Ryjewo, Obręb geodezyjny Ryjewo, <b>Lokal mieszkalny Osiedle Leśne 6 nr 2,</b>	56,50 m <sup>2</sup>	Ryjewo, obręb geodezyjny Ryjewo	Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży do zamieszkania. Lokal o pow. 56,50 m <sup>2</sup> , składający się z 2 pokoi, przedpokój, kuchnia, łazienka. Piwnica o pow. 12,30 m <sup>2</sup> oraz segment o pow. 17,20 m <sup>2</sup> . Udział właścicieli lokalu 6 w budynku 2 we własności działki w częściach wspólnych budynku wynosi 164/1000 części. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ryjewo nr XLII/295/10 z dnia 27 kwietnia 2010r. działka położona jest w obszarze kontynuacji zabudowy – tereny zabudowy wielorodzinnej.	<b>89 821,00</b> <b>(zostanie zastosowana bonifikata dla obecnego najemcy)</b>
2.	GD1I/00011277/7	Mątownie Pastwiska, Obręb geodezyjny Mątownie Pastwiska, Działka nr 32/6	0,0152 ha	Mątownie Pastwiska, obręb geodezyjny Mątownie Pastwiska	Nieruchomość niezabudowana o pow. 0,0152 ha. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ryjewo nr XLII/295/10 z dnia 27 kwietnia 2010r. działka położona jest na terenach mieszkaniowo usługowych.	<b>5.649,00</b>

3.	GD1I/00002423/0	Ryjewo, Obręb geodezyjny Ryjewo, Działka nr <b>1102/8</b>	0,1253	Ryjewo, obręb geodezyjny Ryjewo	Nieruchomość niezabudowana objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XLI/288/10 Rady Gminy Ryjewo z dnia 30 marca 2010 roku Z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej, nisko-intensywnej	<b>37.904,00</b>
4.	GD1I/00002423/0	Ryjewo, Obręb geodezyjny Ryjewo, Działka nr <b>1102/9</b>	0,0932 ha	Ryjewo, obręb geodezyjny Ryjewo	Nieruchomość niezabudowana objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XLI/288/10 Rady Gminy Ryjewo z dnia 30 marca 2010 roku Z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej, nisko-intensywnej	<b>28.193,00</b>
5.	GD1I/00007439/0	Ryjewo, Obręb geodezyjny Ryjewo, Działka nr <b>298/4</b>	0,2216 ha	Ryjewo, obręb geodezyjny Ryjewo	Nieruchomość niezabudowana o pow. 0,2216 ha, obręb Ryjewo, Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ryjewo nr XLII/295/10 z dnia 27 kwietnia 2010r. działka położona jest na obszarze rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej, zagrodowej.	<b>43.849,00</b>
6.	GD1I/00045204/2	Watkowice, Obręb Straszewo <b>Lokal mieszkalny 4C/1</b>	46,83 m <sup>2</sup>	Watkowice Duże, obręb geodezyjny Straszewo	Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży do zamieszkania. Lokal o pow. 46,83 m <sup>2</sup> , składający się 1 pokoju, przedpokój, kuchnia, łazienka. Udział właścicieli lokalu 1 w budynku 4C wyodrębnionego z KW NR 33944 we własności działki w częściach wspólnych budynku wynosi 20304/79600 części. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ryjewo nr XLII/295/10 z dnia 27 kwietnia 2010r. działka położona jest w	<b>32.749,00</b> <b>(zostanie zastosowana bonifikata dla obecnego najemcy)</b>

					obszarze kontynuacji zabudowy – tereny mieszkaniowo - usługowe.	
7.	GD1I/00025523/8	Borowy Młyn, obręb Borowy Młyn, działka nr 96/1	0,0982 ha	Borowy Młyn, obręb Borowy Młyn	Nieruchomość niezabudowana o pow. 0,0982 ha, obręb Ryjewo, Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ryjewo nr XLII/295/10 z dnia 27 kwietnia 2010r. działka położona jest na obszarze rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej, zagrodowej.	<b>23.349,00</b>

**Uwaga!** Osobom , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz.U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.) proszone są o składanie wniosków w terminie do 24.12.2020r. Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 21 Urząd Gminy w Ryjewie lub telefonicznie nr 55 2774270 wew. 36

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Ryjewie, na tablicy sołectwa Ryjewo, Mątowskie Pastwiska, Watkowice, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej : [www.ryjewo.pl](http://www.ryjewo.pl) na okres 21 dni tj. od dnia 13.11.2020r. do dnia 03.12.2020r.

Z up. WÓJTA

Dorota Ciżkowska  
ZASTĘPCA WÓJTA