

UCHWAŁA NR XX/127/20
RADY GMINY RYJEWO

z dnia 28 października 2020 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Jednolity tekst: Dz. U. z 2020 r., poz. 713), oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Jednolity tekst: Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, z późn.zm.), Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 r. (M.P. z 2020 r. poz. 673), Rada Gminy Ryjewe uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,99 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,99 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,50 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (jednolity tekst: Dz.U. z 2020 r. poz. 802 z późn.zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,28 zł** od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,83 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **23,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,62 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,06 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,37 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - f) pozostałych – **8,37 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - g) od budynków rekreacyjnych – **8,37 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli** - 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 oraz ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r., poz. 1170, z późn. zm.)

§ 2. Traci moc uchwała Nr X/56/19 Rady Gminy Ryjewe z dnia 30 października 2019 roku w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ryjewe.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie obwieszczeń w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Ryjewe.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r.

Przewodniczący Rady Gminy


Kazimierz Zima

Uzasadnienie

Podatki lokalne to jedno z głównych źródeł finansowania zadań własnych gminy. Utrzymanie ich na stosownym poziomie pozwala na prawidłową realizację w/w zadań w celu zaspokojenia potrzeb lokalnej społeczności m.in. w zakresie utrzymania szkół, przedszkoli, dróg, działań inwestycyjnych oraz pomocy społecznej i wielu innych.

Biorąc pod uwagę, iż Gmina Ryjewo jest małą, rolniczą gminą, aby zapewnić sprawne działanie i finansowanie realizowanych zadań, postanowiono obniżyć górne stawki podatku od nieruchomości tylko w zakresie stawek od budynków mieszkalnych, od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolniczą lub leśną oraz od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego. Obniżenie stawki podatków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wynikają z chęci zainteresowania potencjalnych podatników do inwestowania, oraz prowadzenia działalności gospodarczej w naszej gminie, co przyczyniłoby się do rozwoju Gminy, oraz w przyszłości miałyby wpływ na zwiększenie należnych podatków.

Uchwałę w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości podjęto zgodnie z Ustawą o podatkach i opłatach lokalnych, nadającą uprawnienia Radzie Gminy do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki maksymalne dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania na 2021 r zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021.