

## ZARZĄDZENIE Nr 76/20

Wójta Gminy Ryjewo  
z dnia 11 sierpnia 2020 r.

**W sprawie: ustalenia minimalnych rocznych i miesięcznych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości (gruntów użytkowanych rolniczo i na cele inne niż rolnicze) stanowiących mienie komunalne na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, jak również na cele niezwiązane z taką działalnością (na cele niezarobkowe)**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9) lit. a), art. 40 ust. 2 pkt 3) i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Jednolity tekst: Dz.U. z 2020r. Nr poz. 713) oraz Uchwały Nr X/74/07 Rady Gminy Ryjewo z dnia 29 sierpnia 2007r. w sprawie określenia zasad w zakresie nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawienia lub najmu, Wójt Gminy Ryjewo zarządza, co następuje:

### §1.

Wójt Gminy Ryjewo mając na względzie właściwe, zgodnie z interesem Gminy gospodarowanie mieniem, stanowiącym własność Gminy Ryjewo, postanawia ustalić minimalne miesięczne i roczne stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości (gruntów rolniczych i nierolniczych) stanowiących mienie komunalne na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, jak również na cele niezwiązane z taką działalnością (na cele niezarobkowe) w wysokościach podanych w tabelach, stanowiącej załącznik nr 1 i załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

### §2.

Do ustalonych stawek czynszu dolicza się podatek od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### §3.

Stawki czynszu określone w załączniku nr 1 i załączniku nr 2 mogą być waloryzowane raz w roku wg wskaźnika GUS dotyczącego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

### §4.

1. Wysokość czynszów dzierżawy, ustalonych według zapisów §1, dotyczy zarówno wyłonienia dzierżawcy z zachowaniem trybu przetargowego, jak i negocjacji prowadzonych z wybraną osobą fizyczną lub prawną.

2. W przypadku przetargu czynsze minimalne ustalone tą uchwałą są traktowane jako cena (czynsz) wywoławcza, będąc podstawą do zaoferowania przez uczestników przetargu dalszych postępowaniań ponad cenę wywoławczą.

3. W przypadku negocjacji, w których czynsz minimalny jest warunkiem wstępnym dla rozmów prowadzonych z wybraną osobą fizyczną lub prawną, Wójt Gminy Ryjewo powinien ustalić z

przyszłym dzierżawcą czynsz dla danego gruntu w innej (wyższej) wysokości niż określa niniejsze zarządzenie.

§5.

Ustala się stawkę opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ryjewo w wysokości minimalnej stawki czynszu podwyższoną o 100%

§6.

Za zgodą Wójta Gminy Ryjewo dopuszcza się możliwość odstąpienia od naliczania lub zastosowania stawek niższych niż określone niniejszą uchwałą, dla osób fizycznych lub prawnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą lub sportową, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także dla organizacji pożytku publicznego na cele prowadzonej działalności pożytku publicznego.

§7.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Ryjewo.

§8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Wójt Gminy Ryjewo  
Sławomir Słupczyński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 76/20  
Wójta Gminy Ryjewo  
z dnia 11 sierpnia 2020 roku

Tabela nr 1

Tabela minimalnych rocznych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości na terenie Gminy Ryjewo.

Lp.	Przeznaczenie	Stawka minimalna czynszu za 1 m <sup>2</sup>
1.	Grunty niezabudowane wykorzystywane na potrzeby upraw ogrodniczych – ogródki przydomowe	0,60 zł
2.	Grunty niezabudowane wykorzystywane jako użytki rolne orne i użytki zielone	0,06 zł
4.	Grunty wykorzystywane na cele związane z wypoczynkiem i rekreacją	0,24 zł
5.	Grunty wykorzystywane przez organizacje posiadające status organizacji pożytku publicznego	0,12 zł

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 76/20  
Wójta Gminy Ryjewo  
z dnia 11 sierpnia 2020 roku

Tabela nr 2

Tabela minimalnych miesięcznych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości na terenie Gminy Ryjewo.

Lp.	Przeznaczenie	Stawka minimalna czynszu za 1 m <sup>2</sup>
1.	Grunty wykorzystywane na cele związane z postawieniem wiaty.	0,72 zł
2.	Grunty wykorzystywane na działalność gospodarczą w zakresie handlu i usług (w tym gastronomia)	0,60 zł
3.	Grunty wykorzystywane na cele związane z postawieniem blaszanego budynku gospodarczego lub blaszanego garażu	0,84 zł