

## Wójt Gminy Ryjewo

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Jednolity tekst Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z póź. zm.) podaje do publicznej wiadomości

WÓJT GMINY  
RYJEWO

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

<i>Lp.</i>	<i>Numer księgi wieczystej</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne nieruchomości – nr działki</i>	<i>Pow. nieruchomości</i>	<i>Położenie miejscowość</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości</i>	<i>Cena sprzedaży netto /PLN/</i>
<b>1.</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
1.	GD1I/00042691/1	Obręb geodezyjny Ryjewo, <b>Lokal mieszkalny</b> Osiedle Leśne nr 2, wraz z udziałem 164/1000 w dz. nr 203/6.+ piwnica 12,30 m <sup>2</sup> + 17,20 m <sup>2</sup> segment	lokal 6 o pow.56,50 m <sup>2</sup> wraz z udziałem 164/1000 w dz. nr 203/6 o pow. 0,2797 ha	Ryjewo, obręb geodezyjny Ryjewo	Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży do zamieszkania. Lokal o pow. 56,50 m <sup>2</sup> , składający się 2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka. Piwnica o pow. 12,30 m <sup>2</sup> oraz segment o pow. 17,20 m <sup>2</sup> Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ryjewo nr XLII/295/10 z dnia 27 kwietnia 2010r. działka położona jest w obszarze kontynuacji zabudowy – tereny zabudowy wielorodzinnej.	<b>89 821,00 zł</b> <b>(zostanie zastosowana bonifikata dla obecnego najemcy)</b>
2.	GD1I/00022455/9	Obręb geodezyjny Ryjewo, Działka nr 472/4	0,0555	Ryjewo, obręb geodezyjny Ryjewo	Nieruchomość gruntowa zabudowana o pow. 0,0555 ha zabudowana budynkiem gospodarczym 43 m <sup>2</sup> . Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ryjewo nr XLII/295/10 z dnia 27 kwietnia 2010r. działka położona jest w obszarze kontynuacji zabudowy – tereny mieszkaniowo-usługowe.	<b>27 299,00</b>

3.	KW2468	Obręb geodezyjny Ryjewo, Działka nr <b>1095/7</b>	0,1410	Ryjewo, obręb geodezyjny Ryjewo	Nieruchomość niezabudowana objęta planem miejscowym „WRZOSOWA” uchwalonym uchwałą Nr XXXIV/251/05 Rady Gminy Ryjewo z dnia 30.11.2005r. przeznaczona ma cele mieszkaniowe.	<b>30 949,00</b>
4.	KW2468	Obręb geodezyjny Ryjewo, Działka nr <b>1095/6</b>	0,1865	Ryjewo, obręb geodezyjny Ryjewo	Nieruchomość niezabudowana objęta planem miejscowym „WRZOSOWA” uchwalonym uchwałą Nr XXXIV/251/05 Rady Gminy Ryjewo z dnia 30.11.2005r. przeznaczona ma cele mieszkaniowe.	<b>38 749,00</b>
5.	GD11/00042240/5	Obręb geodezyjny Ryjewo, Działka nr <b>667</b>	0,3061	Ryjewo, obręb geodezyjny Ryjewo	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,3061 ha, Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ryjewo nr XLII/295/10 z dnia 27 kwietnia 2010r. działka położona jest w obszarze kontynuacji zabudowy – tereny rozwoju przemysłu.	<b>40 000,00</b>

Uwaga! Osobom , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz.U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.) proszone są o składanie wniosków w terminie do 31.07.2020r. Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 21 Urząd Gminy w Ryjewie lub telefonicznie nr 55 2774270 wew. 36

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Ryjewie, na tablicy sołectwa Ryjewo, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej : [www.ryjewo.pl](http://www.ryjewo.pl) na okres 21 dni tj. od dnia 19.06.2020r. do dnia 10.07.2020r.

Z up. WOJTA

Dorota Cwikłowska  
ZASTĘPCA WOJTY