

Remont pomieszczeń I piętra Urzędu Gminy w Ryjewie

Jednostka projektowa:



# Biuro Obsługi Inwestycji Daniel Łukiańczyk

ul. Koszykowa 23B  
82-500 Kwidzyn  
tel. 691 593 444 e-mail:lukianczyk@o2.pl

|  |  |   |   |   |  |  |
|--|--|---|---|---|--|--|
| Rodzaj inwestycji                                      | <b>Remont pomieszczeń I piętra Urzędu Gminy w Ryjewie</b>  |   |   |   |  |  |
| Lokalizacja  | Ryjewo, dz. nr 486, gmina Ryjewo   |   |   |   |  |  |
| Inwestor   | <b>Gmina Ryjewo</b><br><b>ul. Lipowa 1</b><br><b>82-420 Ryjewo</b>   |   |   |   |  |  |
| faza   | <b>Projekt wykonawczy</b>  |   |   |   |  |  |
| Oświadczenie o zgodności projektu zgodnie z przepisami | Zganie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 2019 poz. 1186) jako projektanci niniejszego projektu budowlanego oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. |   |   |   |  |  |
| nr egzemplarza   | 1  | 2 | 3 | 4 |  |  |

**Opracował:**

inż. Daniel Łukiańczyk  
upr. nr. POM/0126/OWOK/06  
nr ewid. POM/BO/0384/06

**SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

**I.CZĘŚĆ OPISOWA**

**1. Opis techniczny planu zagospodarowania działki**

- 1.1. Przedmiot inwestycji.
- 1.2. Istniejący stan zagospodarowania.
- 1.3. Projektowane zagospodarowanie.
- 1.4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania.
- 1.5. Informacje dotyczące wpisu działki lub terenu do rejestru zabytków.
- 1.6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.
- 1.7. Dane o charakterze przewidywanych zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkownika.
- 1.8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu.

**2. Opis techniczny**

- 2.1. Podstawa opracowania.
- 2.2. Dane ogólne.
- 2.3. Charakterystyka budynku.
- 2.4. Uwagi i zalecenia.

**II.CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

-Kwidzyn marzec 2020-

*Autorzy projektu, zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (art. 2 ust. 4 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1186), zachowują pełnię praw i jakiegokolwiek inne od przeznaczonego wykorzystanie tego projektu bez ich zgody jest zabronione.*

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

### I.CZĘŚĆ OPISOWA

#### 1. Opis techniczny planu zagospodarowania działki

- 1.1. Przedmiot inwestycji.
- 1.2. Istniejący stan zagospodarowania.
- 1.3. Projektowane zagospodarowanie.
- 1.4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania.
- 1.5. Informacje dotyczące wpisu działki lub terenu do rejestru zabytków.
- 1.6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.
- 1.7. Dane o charakterze przewidywanych zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkownika.
- 1.8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu.
- 1.9. Informacje dotyczące obszaru oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego

#### 2. Opis techniczny

- 2.1. Podstawa opracowania.
- 2.2. Dane ogólne.
- 2.3. Charakterystyka budynku.
- 2.4. Uwagi i zalecenia.

### II.CZĘŚĆ RYSUNKOWA

|                                       |      |
|---------------------------------------|------|
| 1. Rzut I piętra                      | 1:75 |
| 2. Rzut I piętra – rozbiórki          | 1:75 |
| 3. Rzut I piętra – zamurowania        | 1:75 |
| 4. Rzut I piętra – sufity podwieszane | 1:75 |
| 5. Rzut I piętra – posadzki           | 1:75 |
| 6. Zestawienie stolarki drzwiowej     |      |
| 7. Łazienka - Kład ścian              |      |
| 8. Instalacja elektryczna             | 1:75 |

## **REMONT POMIESZCZEŃ I PIĘTRA URZĘDU GMINY W RYJEWIE**

### **1. Część opisowa projektu zagospodarowania działki:**

#### **1.1. Przedmiot inwestycji:**

Lokalizacja: ul. Lipowa 1 Ryjewo, Dz. nr 486, Gmina Ryjewo

Przedmiot inwestycji: Remont pomieszczeń I piętra Urzędu Gminy w Ryjewie.

**1. Istniejący stan zagospodarowania działki z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.**

Podmiotowa dz. nr 486 w miejscowości Ryjewo jest działką zabudowaną – budynek Urzędu Gminy.

**2. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektem, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej zagospodarowania działki lub terenu:**

1.3.1. Układ komunikacyjny – istniejący układ komunikacyjny

1.3.2. Ukształtowanie terenu – nie dotyczy.

1.3.3. Zieleń .

Nie dotyczy.

**1.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak powierzchnia zabudowy projektowanych i adaptowanych obiektów budowlanych, powierzchnia dróg, parkingów, placów chodników, oraz innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:**

Bez zmian.

**1.5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:**

Na podmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.

**1.6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego:**

Przedmiotowy teren nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej.

**1.7. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:**

Planowana inwestycja nie jest kwalifikowana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dn 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

### **1.8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robot budowlanych.**

Projektowany budynek nie zacięcia pomieszczeń w sąsiednich budynkach w stopniu wyższym niż dopuszczonym przez rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr. 75, poz. 690 z późn. zm.).

### **1.9. Informacje dotyczące obszaru oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego**

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji znajdują się na podmiotowej działce nr 486 obręb Ryjewo po granicy. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Ponadto zgodnie z **§ 209** Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, budynki oraz części budynków, stanowiące odrębne strefy pożarowe, określone jako **ZL**, zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III**. W związku z powyższym **§ 271** Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, odległość między zewnętrznymi ścianami budynków sąsiadujących wynosi **nie mniej niż 8m – warunek p-poz. został spełniony**

Przepisy prawa:

- Ustawa prawo budowlane (Dz. U. 2019 poz. 1186 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 lipca 2015r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065 z późniejszymi zmianami):
  - ✓ §11 – usytuowanie budynku ze względu na uciążliwości tj. hałas i drgania, zanieczyszczenie powietrza, zanieczyszczenie gruntu i wód, powódzie zalewane wodami opadowymi, szkody związane działalnością górniczą) – **warunek spełniony,**
  - ✓ §12 – usytuowanie budynku w odległości od granicy z sąsiednią działką – nie dotyczy – **warunek spełniony,**
  - ✓ §13 – dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – warunek spełniony,
  - ✓ §19 – miejsca postojowe dla samochodów osobowych - nie dotyczy- **warunek spełniony,**
  - ✓ §23 – odległości miejsc na pojemniki na odpady stałe – nie dotyczy – **warunek spełniony,**
  - ✓ §271 – usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe – w najbliższym sąsiedztwie budynku mieszkalne oddalone są min. 8m - **warunek spełniony,**

Opracował:  
Daniel Łukiańczyk  
upr. nr POM/0126/OWOK/06

**Remont pomieszczeń I piętra Urzędu Gminy w Ryjewie**

**OPIS TECHNICZNY**

**2.1 Podstawa opracowania:**

- 2.1.1 Zlecenie Inwestora i wizja w terenie,
- 2.1.2 Uzgodnienia z Inwestorem,
- 2.1.3 Aktualna mapa sytuacyjno – wysokościowa,
- 2.1.4 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane Dz. U. Nr. 2019 poz. 1186,
- 2.1.5 Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. - o drogach publicznych
- 2.1.6 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019poz. 1065 z późniejszymi zmianami),

**2.2 Dane ogólne:**

- 2.2.1 Dane i adres obiektu budowlanego:  
Budynek użyteczności publicznej – budynek Urzędu Gminy.  
Ryjewo, dz. nr 486, gmina Ryjewo
- 2.2.2 Nazwa Inwestora i jego adres:  
Gmina Ryjewo  
ul. Lipowa 1, 82-420 Ryjewo
- 2.2.3 Nazwa i adres jednostki projektowania:  
Biuro Obsługi Inwestycji – Daniel Łukiańczyk  
ul. Koszykowa 23B, 82-500 Kwidzyn

2.2.4 Dane projektanta:

**Opracował:** inż. Daniel Łukiańczyk

upr. bud. nr POM/0126/OWOK/06

### 2.3 Charakterystyka Budynku



Przedmiotem inwestycji jest remont istniejących pomieszczeń w budynku Urzędu Gminy w Ryjewie.

Istniejące pomieszczenia objęte opracowaniem są położone w poziomie I piętra budynku Urzędu Gminy.

Projektuje się wykonanie podciągu stalowego 2xHEB 240 o L=692cm na słupach stalowych 2xIPE 360x170. W pomieszczeniu P1 należy przemurować słup z cegły pełnej o wymiarach 36x46cm z poduszką betonową gr. 20cm z betonu C20/25. Na istniejącej ścianie od strony pomieszczenia P2 należy wykonać poduszkę betonową gr. 20cm pod projektowany podciąg stalowy. Projektuje się powiększenie Sali narad pom. P1 po przez wyburzenie części ściany. Przed przystąpieniem wyburzenia ściany należy podstępować pomieszczenia poniżej Sali narad oraz po obu stronach wyburzanej ściany. Słupy i podciąg stalowy należy wykonać zgodnie z rys. konstrukcyjnymi.

Projektuje się wykonanie posadzki z wykładziny homogenicznej typ tarkett na całym piętrze oraz klatce schodowej. W pom. P2-P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P11, P12 należy wykonać podłogę z płyty OSB gr. 15mm. Połączenia płyty należy wyfrezować oraz wyszpachlować masą elastyczną. W pom. P1, P13, P14 należy wykonać wylewkę samopoziomującą pod wykładzinę. Należy wywinąć wykładzinę 10cm na ścianę. W pomieszczeniu łazienki należy wykonać wylewkę betonową gr 6cm pod płytki terakotowe.

Projektuje się wykonanie podwieszenia sufitu s płyt GK na stelażu UD w pom. P10 i P12.

Projektuje się wykonanie wentylacji mechanicznej w pom. nr P10 z rury spiro fi 100mm. Wentylator kanałowy o wydajności 250m<sup>3</sup>/h należy zamontować na rurze spiro z podłączeniem do oświetlenia.

Należy wykonać nawietrzak higrosterowalny na oknach pom. P10 o wydajności min. 20m<sup>3</sup>/h każdy.

Projektuje się opalenie schodów oraz balustrady klatki schodowej drewnianej. Po opaleniu należy wykonać naprawę miejscową balustrady drewnianej. Projektuje się lakierowanie schodów oraz balustrady klatki schodowej.

### Remont pomieszczeń I piętra Urzędu Gminy w Ryjewie

Projektuję się wymianę drzwi wewnętrznych w ilości 18szt z ościeżnicą obejmującą. Skrzydło przylgowe w technologii ramiakowej. Ramiaki z płyty MDF pokryte dekokrem typ NATURA firmy DRE VENTO A3 (oprócz łazienek) lub równoważne oraz ramiaki pionowe z warstwowo klejonego drewna obłożone cienkimi płytami HDF w okleinie NATURA. Drzwi z szybką hartowaną pionową koloru mlecznego. Okucia: trzy zawiasy dwu czopowe z regulacją w płaszczyźnie poziomej w skrzydle przylgowym. Zamek na wkładkę. Kolor wiąz (szary). Drzwi z ościeżnicą obejmującą (należy dobrać ościeżnicę do szerokości muru). Kolor projektowanej ościeżnicy orzech ciemny.



W pomieszczeniu P2 i P13 projektuję się drzwi pełne akustyczne. Klasa izolacyjności akustycznej  $R_w=32\text{dB}$ , Kolorystykę należy dobrać do drzwi jak pozostałych pomieszczeniach.

Projektuję się drzwi do łazienki wewnętrzne firmy DRE ARTE B60 okleinie Natura kolor orzech ciemny z podcięciami wentylacyjnymi oraz ościeżnicą obejmującą. Szybka w drzwiach mleczna.



Projektuję się dwukrotne szpachlowanie ścian i sufitów I piętra oraz klatki schodowej. Sufit malowany farbą emulsyjną. Ściany w pomieszczeniach biurowych malowane farbą emulsyjną zmywalną. W korytarzu ściany należy polakierować do pełnej wysokości po wcześniejszym wymalowaniu farbą emulsyjną.

Projektuje się wykonanie podejścia wod-kan w pom. P11 pod przyszły montaż zlewozmywaka. Podejścia należy schować w ścianie oraz zakorkować. Przyłącze wykonać z łazienki znajdującej się bezpośrednio pod podmiotowym pomieszczeniem.

Należy wykonać nową instalację oświetleniową w pom. P1-P14 z istniejącego zasilania.

Remont pomieszczeń I piętra Urzędu Gminy w Ryjewie

Projektuję się montaż opraw w ilości 79szt + 3szt klatka schodowa w pomieszczeniach P-P14. Należy przyjąć oprawę typ LED 36W. Oprawa na stropowa o wymiarach około 600x600mm. Kaseton lampy wykonany z blachy stalowej lakierowanej proszkowo na kolor szary. Strumień świetlny źródła LED 5400 lm. Temp. barwowa 300-400K.



Projektuję się montaż kinkietu nad lustrem. Klinkiet o długości 100-120cm. Typ LED.



Należy wymienić wszystkie włączniki oraz gniazda wtykowe na podwójne we wszystkich pom I piętra.

Instalacje oświetleniową należy wykonać jako podtynkową przewodami typu YDY3x1,5mm<sup>2</sup> oraz YDY4x1,5 mm<sup>2</sup> o wytrzymałości izolacji min. 750V i zasilić z ist. Lokalizacje poszczególnych wypustów oświetleniowych przedstawiono na załączonych rysunkach.

Łączniki oświetlenia montować na wysokościach: 0,85; 1,15; 1,40m (do uzgodnienia z inwestorem) mierzonych od powierzchni wykończonej podłogi do środka puszkii montażowej.

Standard i kolorystykę osprzętu łączeniowego należy uzgodnić z inwestorem.



Przewody układać w całości pod tynkiem, równoległe do krawędzi ścian. Dopuszcza się wykonanie instalacji wtykowej pod warunkiem pokrycia przewodów warstwą tynku grubości min. 5 mm.

Przy prowadzeniu instalacji w warstwach docieplających, w elementach o konstrukcji lekkiej wypełnianych np. wełną mineralną oraz na stropodachach stosować osłony z rurek PCV.

Instalację układać zgodnie z wymogami PN-HD 60364-4-41:2009 oraz PN-IEC 60364-4-482:1999, tj. w sieci typu „TN-S”.

Wszystkie połączenia wyrównawcze projektuje się sprowadzić do połączonych pomiędzy sobą, za pomocą przewodu magistralnego DYżo10, lokalnych i głównej szyny wyrównawczej.

#### **Zakres remontu:**

Klatka schodowa:

- ✚ Zerwanie istniejącej wykładziny homogenicznej typ Tarkett,
- ✚ Przygotowanie powierzchni stopni i podestów pod wykładzinę homogeniczną typ Trakett,
- ✚ Układanie wykładziny homogenicznej typ Tarkett na stopniach (wraz z listwami – trepnosami kątowymi aluminiowymi) oraz na podestach,
- ✚ Opalenie farby olejnej z elementów drewnianych na stopniach i biegach klatki schodowej,
- ✚ Przygotowanie elementów drewnianych klatki schodowej pod lakierowanie,
- ✚ Dwukrotne lakierowanie elementów drewnianych klatki schodowej plus podkład,
- ✚ Szpachlowanie dwukrotne ścian i sufitów klatki schodowej wraz z gruntowaniem ścian,
- ✚ Dwukrotne malowanie ścian i sufitów klatki schodowej farbą emulsyjną wraz z parterem,
- ✚ Dwukrotne lakierowanie ścian do H=150cm wraz z parterem,
- ✚ Wymiana oświetlenia na klatce schodowej,
- ✚ Wymiana poręczy i tralek drewnianych,
- ✚ Demontaż wystającej rury stalowej,
- ✚ Likwidacja zabudowy oraz odpływu kanalizacyjnego,



Pomieszczenie P1 – sala narad:

- ✚ Zerwanie istniejącej wykładziny homogenicznej,
- ✚ Przygotowanie posadzki pod wykładzinę wraz z wykonaniem wylewki wyrównawczej w pom. P1 oraz wylewki samopoziomującej,

### Remont pomieszczeń I piętra Urzędu Gminy w Ryjewie

- ✚ Układanie wykładziny homogenicznej typ Tarkett wraz cokolikiem wywiniętym na ścianę na 10cm,
- ✚ Podstęplowanie pomieszczenia P1 oraz pomieszczeń poniżej na parterze,
- ✚ Rozbiórka ściany wraz z wywiezieniem gruzu i utylizacją,
- ✚ Przemurowanie z cegły pełnej – słupek o wymiarach 36x46cm,
- ✚ Wykonanie poduszek betonowych gr. 20cm z betonu C20/25 pod podciąg stalowy,
- ✚ Wykonanie poduszki betonowej gr. 25cm z betonu C20/25 pod słupy stalowe,
- ✚ Montaż słupów stalowych po obu stronach podciągu – słupek 2x IPE 360x170mm,
- ✚ Montaż podciągów stalowych 2xHEB 240mm,
- ✚ Zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych,
- ✚ Dwukrotne szpachlowanie ścian i sufitów,
- ✚ Dwukrotne malowanie ścian i sufitów – ściany malowane farbą emulsyjną zmywalną,
- ✚ Wykonanie instalacji oświetlenia wraz z montażem opraw,
- ✚ Wymiana gniazd wtykowych w pomieszczeniu,

#### Łazienka:

- ✚ Skucie okładzin ściennych,
- ✚ Rozbiórka ścianek działowych,
- ✚ Skucie posadzki betonowej,
- ✚ Wykonanie podejść wod-kan pod ustępy oraz umywalki i zlewozmywak,
- ✚ Wykonanie instalacji elektrycznej oświetleniowej wraz z montażem opraw,
- ✚ Wykonanie instalacji elektrycznej gniazd wtykowych w łazience szt. 4,
- ✚ Wykonanie wentylacji mechanicznej wywiewnej wraz z montażem kanałów z rur spiro fi 100 oraz wentylatora kanałowego o wydajności 250m<sup>3</sup>/h,
- ✚ Wykonanie posadzki betonowej gr. 6cm,
- ✚ Wykonanie ścianek działowych gr. 12cm z płyt GK na stelażu metalowym (zastosować stelaż ościeżnicowy pod montaż stolarki drzwiowej),
- ✚ Wykonanie zabudowy z płyt GK na stelaży metalowym pod umywalki,
- ✚ Licowanie ścian płytkami ceramicznymi o wymiarach 30x60 ścian do pełnej wysokości,
- ✚ Wykonanie posadzki z płytek ceramicznych terakotowych,
- ✚ Pochowanie rur c.o. i wod-kan w ścianach i posadzce,
- ✚ Zabudowa rur z płyty GK na stelażu,
- ✚ Wykonanie podejść pod nowe grzejniki,
- ✚ Montaż 2szt grzejników łazienkowych wraz z zaworem termostatycznym,



- ✚ Montaż ustępów na stelarzu typ GEBERIT – 3szt,
- ✚ Montaż pisuaru,

Remont pomieszczeń I piętra Urzędu Gminy w Ryjewie

- ✚ Montaż kratki spustowej z syfonem,
- ✚ Montaż kranu czerpalnego z zaworem antyskażeniowym BA,
- ✚ Montaż zlewozmywaka jednokomorowego z ociekaczem na szafce,
- ✚ Wykonanie zabudowy o wymiarach 140x60x80cm pod zlewozmywak,
- ✚ Montaż umywalk prostokątnych nablatowych o szerokości 50 wraz z syfonem niklowanym i wylewką,
- ✚ Montaż umywalki półokrągłej 40cm,



- ✚ Dwukrotne szpachlowanie i malowanie sufitów,
- ✚ Montaż nawietrzaków higrosterowalnych automatycznych – 2szt,
- ✚ Montaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicą obejmującą wg. zestawienia stolarki,

Pomieszczenia P2-P9 i P11-P14:

- ✚ Zerwanie wykładzin PCV – wy rys. posadzek,
- ✚ Zerwanie paneli podłogowych,
- ✚ Demontaż sufitu z paneli PCV,
- ✚ Demontaż boazerii drewnianej ściiennej,
- ✚ Wykonanie wzmocnienia posadzki z płyty OSB-3 gr. 15mm pod wykładzinę,
- ✚ Szpachlowanie płyt masą elastyczną pod wykładzinę,
- ✚ Układanie wykładziny homogenicznej typ Tarkett wraz cokolikiem wywiniętym na ścianę na 10cm,
- ✚ Dwukrotne szpachlowanie ścian i sufitów,
- ✚ Dwukrotne malowanie ścian i sufitów – ściany malowane farbą emulsyjną zmywalną,
- ✚ Na korytarzu ściany lakierowane do wysokości 150cm,
- ✚ Wykonanie instalacji oświetlenia wraz z montażem opraw,
- ✚ Wymiana gniazd wtykowych w pomieszczeniu,
- ✚ Demontaż istniejących drzwi wewnętrznych,
- ✚ Montaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicą obejmującą wg. zestawienia stolarki,
- ✚ Wykonanie sufitu podwieszanego z płyt GK na stelażu metalowym korytarz,

Projektowana wykładzina homogeniczna:

Remont pomieszczeń I piętra Urzędu Gminy w Ryjewie

| DANE TECHNICZNE                           | NORMY   | iQ Optima   |
|---|---|---|
| <b>Klasyfikacja</b>                       |   |   |
| Klasa użytkowa                            | ISO 10874 (EN 685)<br>Komercyjna<br>Przemysłowa | Klasy:<br>34<br>43  |
| Typ wykładziny                            | ISO 10581                                       | Homogeniczne winylowe pokrycie podłogowe z odnawialną powłoką, Typ I. |
| <b>CHARAKTERYSTYKA</b>                    |   |   |
| Grubość całkowita                         | ISO 24346 (EN 428)                              | 2.00mm  |
| Grubość warstwy użytkowej                 | ISO 24340 (EN 429)                              | 2.00mm  |
| Waga całkowita                            | ISO 23997 (EN 430)                              | 2700g/m <sup>2</sup>  |
| Zabezpieczenie powierzchni                | -   | New iQ PUR  |
| <b>WŁAŚCIWOŚCI TECHNICZNE</b>             |   |   |
| Wgniecenie resztkowe                      | Srednia wartość zmierzona                       | 0.02mm  |
|   | ISO 24343-1 (EN 433)                            | ≤ 0.10mm  |
| Reakcja na ogień                          | EN ISO 9239-1                                   | ≥ 8kW/m <sup>2</sup>  |
|   | EN 13501-1                                      | Bfs1  |
|   | EN ISO 11925-1                                  | Nie dotyczy   |
| Stabilność wymiarów                       | ISO 23999 (EN 434)                              | ≤ 0.40% dla rolek<br>≤ 0.25% dla płytek                               |
| Oddziaływanie kólek krzesel               | ISO 4918 (EN 425)                               | Brak uszkodzeń  |
| Właściwości elektrostatyczne              | EN 1815   | < 2kV   |
| Odporność na światło                      | EN ISO 105-B02                                  | ≥ 7   |
| Odporność chemiczna                       | ISO 26987 (EN 423)                              | Doskonała   |
| Odporność przeciw grzybom i bakteriom     | IOS 846: Część C                                | Dobra, nie sprzyja wzrostowi.   |
| Całkowita emisja LZO (po 28 dniach)       | ISO 16000-6                                     | ≤ 10 µg/m <sup>3</sup>  |
| Clean room test (sterylnie pomieszczenia) | ASTM F51/00                                     | Klasa A   |
|   | ISO 14644-1                                     | ISO Klasa 4   |
| Antypoślizgowość                          | DIN 51130                                       | R9  |
|   | EN 13893  | ≥ 0.3   |
| Przewodzenie ciepłe                       | EN 12667  | 0.01m <sup>2</sup> K/W  |
| Ogrzewanie podłogowe                      |   | Odpowiednia – max 27°C  |
| Wytrzymałość spoin                        | EN 684  | Srednia wartość: ≥ 240 N/50mm   |
|   |   | Wartość indywidualna: ≥ 180 N/50mm                                    |
| Forma dostawy iQ Optima                   | ISO 24341 (EN 426)                              | Roleki: 25mb x 2m   |
|   | ISO 24342 (EN 427)                              | Płytki: 61 x 61cm   |
| Kolory                                    |   | Original: 48<br>Essence: 6<br>Mono: 10                                |

## 2.8 Uwagi i zalecenia.

Roboty powinny być wykonane przez firmę wyspecjalizowaną i prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej wymagane przepisami uprawnienia budowlane.

Prace należy wykonywać zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz przepisami bhp. Materiały użyte podczas budowy muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie mieszkaniowym i posiadać aprobaty lub deklaracje zgodności wymagane przepisami prawa budowlanego.

Opracował:  
Daniel Łukiańczyk  
Upr nr POM/0126/OWOK/06