

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ
31.12.2019r.**

Informacja o składnikach mienia komunalnego oraz o sposobach nabycia tego mienia określonych w rozdz.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz.506) sporządzona stosownie do przepisu art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2019r., poz. 869 z póź. zmianami)

Ogólna powierzchnia gruntów skomunalizowanych w Gminie Ryjewo na dzień 31 grudnia 2019 r. wynosi **218,65 ha**

w tym:

Grunty rolne i działki budowlane **59,47 ha**

Drogi i rowy **135,26 ha**

Pozostałe grunty nieużytki **23,92 ha**

Stan gruntów w poszczególnych miejscowościach i obrót gruntami przedstawiają tabele nr 1 i nr 2 .

Budynków stanowiących mienie komunalne jest **63**

Mieszkalnych - 19

Komunalnych - 2

Użytkowo-mieszkalnych - 7

Użytkowych - 15

Gospodarczych - 22

Stan budynków w obrębach geodezyjnych przedstawia tabela nr 3.

**Powierzchnia nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy
Ryjewo - stan na dzień 31 grudnia 2019 r.**

OBREB	Powierzchnia ogółem w ha	w tym :		
		Grunty rolne i działki budowlane	Drogi i rowy	Pozostałe grunty
BARCICE	21,04	2,06	18,80	0,18
BENOWO	28,08	5,75	22,19	0,14
BOROWY MŁYN	4,32	0,76	3,32	0,24
JĄLOWIEC	22,22	5,22	16,91	0,09
JARZĘBINA	9,96	2,83	6,88	0,21
MĄTOWSKIE PASTWISKA	21,24	2,93	---	18,31
PULKOWICE	2,86	0,35	---	2,51
STRASZEWO	33,74	10,61	22,98	0,15
RUDNIKI	13,47	2,42	11,05	---
RYJEWO	45,65	23,28	20,28	2,09
TRZCIANO	16,07	3,22	12,85	--
OGÓŁEM GMINA	218,65 ha	59,47 ha	135,26 ha	23,92 ha

**Obrót nieruchomościami mienia komunalnego Gminy Ryjewo
stan na dzień 31 grudnia 2019 r.**

OBREB	Stan na dzień 31.12.2018r.	Przyjęto	Sprzedaż	Stan na dzień 31.12.2019r.
BARCICE	21,04 ha	-----	-----	21,04 ha
BENOWO	28,08 ha	-----	-----	28,08 ha
BOROWY MŁYN	4,32 ha	-----	-----	4,32 ha
JAŁOWIEC	22,22 ha	-----	-----	22,22 ha
JARZĘBINA	9,96 ha	-----	-----	9,96 ha
MĄTOWSKIE PASTWISKA	21,24 ha	-----	-----	21,24 ha
PULKOWICE	2,86 ha	-----	-----	2,86 ha
STRASZEWO	29,49 ha	4,245 ha	-----	33,74 ha
TRZCIANO	16,07 ha	-----	0,0009 ha	16,07 ha
RUDNIKI	13,47 ha	-----	-----	13,47 ha
RYJEWO	45,84 ha	-----	0,1736 ha	45,65 ha
OGÓLEM	214,59 ha	4,2450	0,1745 ha	218,65 ha

Tabela nr 3

Stan budynków - stanowiących mienie komunalne Gminy Ryjewo - stan na dzień 31 grudnia 2019r.

Obręb	Ogółem Budynki	w tym: mieszkalne	Użytkowo-mieszkalne	Użytkowe	Gospodarcze
BARCICE	1	----	----	----	1
BENOWO	4	----	----	2	2
BOROWY MŁYN	----	----	----	----	----
JARZĘBINA	1	----	----	1	----
MĄTOWSKIE PASTWISKA	1	----	----	1	----
PULKOWICE	1	----	1	----	----
STRASZEWO	22	10	3	4	5
TRZCIANO	1	----	----	1	----
RYJEWO	31	9	3	5	14
RUDNIKI	1	----	----	1	----
Ogółem Gmina	63	19	7	15	22

Inne budynki techniczne i budowle

Ryjewo - Stacja uzdatniania wody

11 przepompowni (8 kanalizacyjnych i 3 wodociągowe)

Sieć kanalizacyjna – Ryjewo	- 27,24 km	
Sieć wodociągowa - Ryjewo	- 24,91 km	
Sieć wodociągowa - Watkowice Klecewko		- 6,3 km
Jarzębina-Rudniki	- 18,4 km	
Trzciano	- 26,9 km	
Straszewo	- 13,3 km	
Mątki	- 1,02 km	
Jałowiec	- 7,68 km	
Barcice	- 15,12 km	
Benowo	- 13,24 km	
Mątownie Pastwiska	- 10,37 km	
Pułkowice	- 6,53 km	
Borowy Młyn	- 3,22 km	

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY RYJEWO WG STANU NA DZIEŃ 31 grudnia 2019r.

Lp.	Jednostka zarządzająca	Adres	Nr działek	Powierzchnia ha	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Księga wieczysta	Powierzchnia użytkowa budynku m ²	Wartość gruntu w zł	Wartość budynków i budowli	Razem zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Zespół Szkół w Ryjewie	Ryjewo Grunwaldzka 63	494/10	1,3748	Trwały zarząd budynek główny wraz kotłownią budynek dydaktyczno.-miesz. budynek magazynowo.-dydaktyczny Gimnazjum i sala Gimnastyczna	35900	3895,24 1898,30 130,00 221,40 1645 ,00	109984,00	7261364,49 Boisko tartanowe 240771,22 Parking 45658,10	7657777,81
2.	Szkoła Podstawowa w Straszewie	Straszewo		1,8400	Trwały zarząd			92000,00	628092,00	1253175,00
			362	0,2600	budynek główny	35883	275,00		49972,00	
			375	0,4700	I budynek gospod. budynek (na górcie)	35883	600,00		3783,00 10556,00	
			361	0,4100	budynek adaptowany na cele oświaty po świetlicy wiejskiej	27263	372,70		396696,00	
			376	0,7000	boisko szkolne	35883			72076,00	
3.	Niepubliczne Przedszkole "Pod Dębusiem" w Ryjewie	Ryjewo Grunwaldzka 56	392 390/4	0,5118 0,1898 0,3220	Umowa użyczenia	27262 25260	467,50	Budynek 218291,55 zł Ogrodzenie 7171,21 zł Kocioł 7499,89 zł		232962,65
4.	„Zaulek Benowo” prowadzony przez Stowarzyszenie Eko-Inicjatywa	Benowo	340/4	0,3950	Umowa dzierżawy	38715	458,28		190962,25	190962,25

5.	Ochotnicza Straż Pożarna w Benowie	Benowo	323	0,1700	Umowa użyczenia na czas nieokreślony	25304	171,64		66999,99	66999,99
6.	Ochotnicza Straż Pożarna w Straszewie	Straszewo	431	0,0200	Umowa użyczenia na czas nieokreślony		65,00		11750,00	11750,00
7.	Ochotnicza Straż Pożarna w Trzcianie (świetlica)	Trzciano	296/3	0,1200	Umowa użyczenia na czas nieokreślony	39519	250,40	6000,00	297362,87 + przydomowa oczyszczalnia ścieków 27499,99 zł plac 81143,13	412005,99
8.	Niepubliczny Zakład Podstawowej Opieki Zdrowotnej	Ryjewo Grunwaldzka Nr 58	389/1 389/2	0,6007	Umowa dzierżawy pomieszczeń stan. Gabinety lekarskie	36294	205,23	60070,00	163879,96 Ogrodzenie 10221,00 Kocioł c.o. 8500,00	242670,96
9.	Teren gminy Ryjewo				Place zabaw					492569,72
10.	Lokale socjalne Ryjewo ul. Grunwaldzka 42/2A, 42/2B	Ryjewo Grunwaldzka Nr 42	Udz.w dz.nr 405 w 10/100 i w budynku Ryjewo Grunwaldzka Nr 42	0,0050						49559,40

11.	Gminny Ośrodek Kultury W Ryjewie	Ryjewo Grunwaldzka nr 70	Dz.nr 287/2 Dz.288/6 Dz.288/7 Dz.288/8	0,6781 0,2679	Umowa użyczenia na czas nieokreślony plac zabaw - oświetlenie - plac GOK- Plac fitness Boisko ze sztuczną nawierzchnią	25259	729,64	68110,00	Budynek 1661567,99 Budynek po termomodernizacji 59809,00 67799,00 23871,30 14661,60 552747,57	2380456,46
	<u>LOKALE</u> <u>MIESZKALNE</u>									
12.		Ryjewo ul. Grunwaldzka 70			Umowa najmu		66,10		12000,00	12000,00
13.		Pułkowice 7a			Umowa najmu		45,69	700,00	4000,00	4700,00
14.		Ryjewo Osiedle Leśne 2/6	Udz. w dz. 203/6 w 164/1000	0,0458	Umowa najmu	4147 (grunt) 42691 (lokal)	56,50 mieszk. 17,20 gospod		38436,00	38436,00
15.		Ryjewo, Osiedle Leśne nr 4/1	Udz.w dz.nr 203/7 w 178/1000	0,0390	Umowa najmu	40231 (grunt) 42693 (lokal)	67,60 mieszk. 12,00 gospod		48718,00	48718,00
16.		Ryjewo, Osiedle Leśne4/4	Udz.w dz. nr 203/7 w 169/1000	0,0371	Umowa najmu	40231 (grunt) 12,00 lokal	55,30 mieszk. 12,00 gospod		42569,00	42569,00

17.		Ryjewo Osiedle Leśne nr 6/6	Udz.w dz.nr 203/8 w 160/1000	0,0334	Umowa najmu	40239 (grunt) 42694 (lokal)	56,50 mieszk. 17,20 gospod.		37219,00	37219,00
18.		Ryjewo Osiedle Leśne nr 10/3	Udz.w dz.nr 203/10 w 195/1000	0,0452	Umowa najmu	40245 (grunt) 42695 (lokal)	67,60 mieszk. 17,20 gospod.		51039,00	51039,00
19.		Ryjewo Osiedle Leśne nr 16/1	Udz. w dz. nr 203/13 w 195/100	0,0392	Umowa najmu	40235 (grunt) 42695 (lokal)	67,60 mieszk. 17,20 gospod.		48770,00	48770,00
20.		Ryjewo Osiedle Leśne nr 16/3	Udział w dz.nr 203/13 w 192/1000	0,0385	Umowa najmu	42695	67,60 mieszk. 17,20 gospod.		43737,00	43737,00
21.		Ryjewo Grunwaldzka nr 58			Lokal pusty		90,32 mieszk		10000,00	10000,00
22.		Ryjewo Grunwaldzka	400/22	0,2172	Budynek magazynowy	25631	1010,20		14527,00	14527,00
23.		Straszewo Klecewko	Działka 2/3 Udział 0,50	0,1138	Umowa najmu	43408	47,47 mieszk. 32,83 gospod.		2841,98	2841,98
24.		Straszewo Klecewko	Działka 8/7 Udział 1/1	0,0077	Umowa najmu	24313	50,36 mieszk. 22,34 gospod.		170,00 154,00	324,00
25.		Straszewo Klecewko	Działka 10/5 Udział 255/673	0,0673	Umowa najmu		43,11 mieszk.		2823,41	2823,41

26.		Watkowice Małe	Działka 30/8 Udział miesz143/11 3 Gosp.14825/ 118	0,1138	Umowa najmu	27093	53,86 miesz. 16,29 gospod.		723,07 1402,00	2125,07
27.		Watkowice Małe	Działka 30/9 Udział miesz.1648 5/131 b.gosp.1295/ 1036	0,1313	Umowa najmu	27055	53,68 miesz. 16,67 gospod.		1530,00 1364,14	2894,14
28.		Watkowice Małe	Działka 30/10 Udział miesz.3352 2/132700	0,1327	Umowa najmu	27146	53,86 miesz.		8792,16	8792,16
29.		Watkowice	Działka 40/2 Udział miesz.6865 1/190500 b.gosp.6865 1/19050	0,1905	Umowa najmu	8580	75,12 miesz. 9,61 gospod.		2755,94	2755,94
30.		Watkowice	Działka 34/10 Udział 18788/179 Działka 34/10 udział 13025/521	0,0796	Umowa najmu	33945	47,83 miesz. 10,35 gospod.		1508,00	1508,00
31.		Watkowice	Działka 31/8 udział 17549/70200 działka 31/19 udział 0,50	0,0702	Umowa najmu:	27174	55,24 miesz. 29,25 gospod.		2233,53	2233,53

32.		Watkowice	Działka 31/13 Udział 20304/796 Działka 34/2 udział 31296/125	0,0796	Umowa najmu	33944	46,83 mieszk. 27,51 gospod.		1476,25	1476,25
33.		Ryjewo			OSP Ryjewo sprzęt				411665,06	411665,06
34.		Jałowiec			Gminne wysypisko śmieci	25223			208600,13	208600,13
35.		Ryjewo			Budynek hydroforni				36980,21	36980,21
36.		Ryjewo			PSZOK				129527,60	129527,60
37.		Ryjewo			Budynek Urzędu Gminy				1031148,04	1031148,04
39.		Ryjewo			Monitoring				53277,45	53277,45
40.		Teren gminy			Przystanki autobusowe 35 szt.				127116,90	138088,89
41.		Straszewo Benowo Ryjewo Trzciano			Samochody Ochotniczych Straży Pożarnych					757597,30
42.		Ryjewo			Nieruchomości przy ulicy Słonecznej	33536			374224,00	374224,00
43.		Teren gminy			Drogi ruchu pieszego(chodniki)				162671,72	162671,72
44.		Jarzębina			Świetlica wiejska				20000,00	20000,00

45.		Teren gminy			Drogi na Tereni gminy					8054078,90
46.					Udziały w spółkach prawa handlowego: 1) Bank Ochrony Środowiska W-wa 100 szt. 2) Spółka zdrowie 5 szt. 3) Spółka Gilwa Mała				1800,00 2500,00 1,00	1800,00 2500,00 1,00
47.		Ryjewo			Budynek Stacji Uzdatniania Wody				1678405,35	1678405,35
48.		Ryjewo			1. Boisko do rugby 2. Boisko sportowe				16999,33 231127,20	272270,53
49.		Rudniki			Budynek świetlicy wiejskiej				390098,96	390098,96
50.		Ryjewo			Sprzęt wodny-kajaki, przyczepka do transportu kajaków				27275,00 3000,00	30275,00
51.		Ryjewo			Budynek Biblioteki				433773,57	433773,57
52.		Ryjewo			Parking ul. Grunwaldzka				24200,00	24200,00
53.		Ryjewo			Sprzęt: ładowarka, przyczepa, 2 ciągniki, beczkowóz, kosiarka, zagęszczarka, odśnieżarka, TUR.					115018,61
54.		Ryjewo			Budynek magazyn					14526,97
55.		Terren Gminy			Oświetlenie uliczne					370216,59
56.		Terren gminy			Sieć wodociągowa, kanalizacyjna, studnie					12561809,20

					głębinowe					
57.		Mątownskie Pastwiska			Oczyszczalnia ścieków sprzęt: pompa MS1-342 , dmuchawa DR-112T, szafa sterownicza					25857,00
58.		Klecewko			Bioclere B180					198770,72
59		Watkowice Małe			Bioclere B210					372887,67
60		Watkowice			Bioclere B115					198770,70
61.		Ryjewo ul. Jana Pawła II			Parking					17126,52
62.		Ryjewo			Przepompownia ścieków Osiedle Leśne Ryjewo					157998,15
63.		Rudniki			Scena plenerowa Rudniki					18961,68
65.		Mątownskie Pastwiska			Oczyszczalnia ścieków					7419565,74
66.		Teren gminy Ryjewo			Drogi gminne remontowane w 2019 r.					1316893,98
67.		Ryjewo			Budowa Centrum Integracji wraz z Warsztatami					1614603,68
68.		Ryjewo			Szatnia sportowa w Ryjewie					212075,03
Suma										52196645,66


W O J T
Sławomir Stupczyński