

**UCHWAŁA NR II/8/18**  
**RADY GMINY RYJEWO**

z dnia 28 listopada 2018 r.

**w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Jednolity tekst: Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Jednolity tekst: Dz. U. z 2018 r. poz. 1445, z późn.zm.), Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 03 sierpnia 2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2019 r. (M.P. z 2018 r. poz. 745), Rada Gminy Ryjewo uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

**1) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych - **0,75 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **22,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,98 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,78 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,90 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- f) pozostałych - **7,90 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- g) od budynków rekreacyjnych – **7,90 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

**2) od budowli - 2%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 1445, z późn. zm.)

**3) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,93 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,71 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,40 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,09 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXXIII/229/17 Rady Gminy Ryjewo z dnia 29 listopada 2017 roku w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie obwieszczeń w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Ryjewo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 r.

Przewodniczący Rady  
Gminy

  
**Kazimierz Zima**

## UZASADNIENIE

### uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości

Prezes Głównego Urzędu Statystycznego w komunikacie z dnia 13 lipca 2018 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2018 r. (M.P. z 2018 r., poz 702) ogłosił, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2018 r. stosunku do I półrocza 2017 wyniósł 101,6 (wzrost o 1,6%). Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 25 lipca 2018 r w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019 (M.P. z 2018 r., poz 745), uwzględniając wskaźnik, o którym mowa wcześniej (wzrost cen), ogłosił górne granice stawek kwotowych na rok 2019 w wyższej wysokości.

Jesteśmy małą rolniczą gminą nie posiadającą terenów inwestycyjnych, aby zapewnić sprawne działanie gminy i finansowanie realizowanych zadań, postanowiono obniżyć górne stawki podatku od nieruchomości tylko w zakresie podatków od budynków mieszkalnych, od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolniczą lub leśną oraz od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, pozostałe stawki przyjęto na poziomie maksymalnym.