

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Kwidzynie
82-500 Kwidzyn, ul. Chopina 40
tel. 055 279 3815; 055 279 3315
fax 055 279 2249

Pieczęć państwowego powiatowego
inspektora sanitarnego

URZĄD GMINY RYJEWO

Sekretariat

Wpłynęło 2019-09-12 PROTOKÓŁ KONTROLI Nr ZNS.70.493.34.2019

dnia

Nr ewid. 42 4130/09/2019

Skierowano z M. Dmityrzak

Podpis [Podpis]

Kwidzyn, dnia 12.09.2019 r.
(miejscowość i data)

przeprowadzonej przez **Kamile Jaszczor** – starszego asystenta ds. ZNS - nr upoważnienia 15/2019

(imię i nazwisko, komórka organizacyjna, nr upoważnienia do wykonywania czynności kontrolnych)

Pracownika upoważnionego przez **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kwidzynie**.
(nazwa organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej)

Kontrolę przeprowadzono na podstawie art. 1 i art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 59), w związku z art. 68 § 1 i § 2 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096)

I. INFORMACJE DOTYCZĄCE KONTROLOWANEGO PODMIOTU

1. Podmiot kontrolowany

GMINA RYJEWO
ul. Lipowa 1
82-420 Ryjewo
tel. 55 277 42 70
ug@ryjewo.pl
(pełna nazwa/adres/telefon/faks/poczta elektroniczna)

2. Informacja dotycząca kontrolowanego obiektu

Budynek szatni piłkarskiej wraz z oczyszczalnią ekologiczną na działce geodezyjnej nr 93 w miejscowości Ryjewo
(pełna nazwa/adres/telefon/faks/poczta elektroniczna/rodzaj prowadzonej działalności)

3. Osoba lub jednostka organizacyjna odpowiedzialna za przestrzeganie wymagań

GMINA RYJEWO
ul. Lipowa 1
82-420 Ryjewo
tel. 55 277 42 70
ug@ryjewo.pl
(imię i nazwisko/pełna nazwa (inwestor/organ założycielski/w przypadku spółki cywilnej wymienić wszystkich współników))
(adres zamieszkania/siedziby (w przypadku spółki cywilnej adresy zamieszkania wszystkich współników/telefon/faks/poczta elektroniczna)).

4. NIP/REGON/PKD – odpowiednio: NIP: 5811827902 REGON: 170747796

5. Osoba kierująca podmiotem kontrolowanym:

Sławomir Słupczyński – Wójt Gminy
(imię i nazwisko/stanowisko)

6. Osoba upoważniona pisemnie do reprezentowania kontrolowanego podmiotu*

Nie dotyczy
(imię i nazwisko/stanowisko/dane upoważniającego/data wydania upoważnienia/nr)

7. Inne osoby, w obecności których przeprowadzono kontrolę*

Marcin Dmityrzak referent – obecny przy kontroli
(imię i nazwisko/stanowisko/inne)

* w przypadku odpowiedzi negatywnej należy wpisać „nie dotyczy”

** niewłaściwe skreślić

.. INFORMACJE DOTYCZĄCE KONTROLI

1. Data i godzina rozpoczęcia kontroli 12.09.2019 r. godz. 09.40;
2. Data otrzymania przez kontrolowanego zawiadomienia o kontroli* *nie dotyczy*
3. Przyczyna odstąpienia od zawiadomienia: *nie dotyczy*
4. Data i godzina zakończenia kontroli 12.09.2019 r. godz. 11.30;
5. Czas kontroli obszaru, w którym stwierdzono nieprawidłowości* *nie dotyczy*
6. Zakres przedmiotowy kontroli

W/s zawiadomienia o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania szatni piłkarskiej wraz z oczyszczalnią ekologiczną na działce geodezyjnej nr 93 w miejscowości Ryjewo

7. Wyposażenie użyte podczas kontroli*

*Dalmierz laserowy GLM 50 C Professional BOSH nr serii: 708519561 08/2017
Miara zwijana „DUAL SCALE” MODECO EXPERT model MN-87178
(nazwa wyposażenia/nr identyfikacyjny)*

8. Podczas kontroli wykonano pomiary, badania lub pobrano próbki do badań laboratoryjnych**
– nr i nazwa protokołu/ów*

Wykonano pomiary

9. Podczas kontroli wykonano zapis dźwięku lub obrazu*

Nie dotyczy

10. Korzystano* z wyników badań i pomiarów

1. *Raport z badań nr 1527/2019 z dnia 09.09.2019 r. sporządzony przez Laboratorium Badania Wody i Ścieków w Ząbrowie miejsce pobrania próbki: Ryjewo-boisko leśne – szatnia piłkarska – kran w łazience gospodarzy*
2. *Protokół sprawozdawczo – opiniodawczy nr 32/2019 z dnia 28.06.2019 r. z dokonanej kontroli oględzin przewodów kominowych i połączeń dymowych, spalinowych, wentylacyjnych oraz urządzeń pomocniczo – kominowych sporządzony przez uprawnionego Mistrza Kominiarskiego Dariusza Gutowskiego*
3. *Protokół odbioru technicznego instalacji wodociągowej z dnia 03.06.2019 r. sporządzony i podpisany przez mgr inż. Ireneusza Klak „Instalacja została wyposażona w urządzenie służące zabezpieczeniu wody pitnej przed wtórnym zanieczyszczeniem wody klasy BA wg normy PN-EN 1717 zlokalizowane w studziencie wodomierzowej”*
4. *Protokół nr 07/2019 z dnia 11.09.2019 r. z technicznego odbioru przyłączy wodociągowo/kanalizacyjnych sporządzony i podpisany przez Urząd Gminy w Ryjewie*
5. *Protokół odbioru robót polegających na wykonaniu kanalizacji podposadzkowej oraz montażu oczyszczalni ścieków przy zadaniu szatni piłkarskiej w Ryjewie z dnia 05.06.2018 r.*
6. *Protokół odbioru robót: budowa przyłącza wodociągowego w budynku szatni piłkarskiej sporządzony w dniu 14.12.2017 r. i podpisany w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego*
7. *Protokół badania szczelności przyłącza wodociągowego z dnia 13.12.2017 r. sporządzony i podpisany przez wykonawcę*

8. Dokumenty oceniane w trakcie kontroli

9. *dokumentację projektową z klauzulą zatwierdzającą i uzgodnieniem pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych*
10. *ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę zobowiązującej inwestora do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu*
11. *oświadczenia kierownika budowy – Pana Daniela Łukiańczyk z dnia 28.06.2019 r. o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę i przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy*
12. *dziennik budowy*
13. *inventaryzacja powykonawcza budynku i kanalizacji lokalnej sporządzona przez uprawnionego geodetę mgr inż. Jana Płockiego*
14. *dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania wyrobów budowlanych (aprobaty techniczne, atesty higieniczne)*

* w przypadku odpowiedzi negatywnej należy wpisać „nie dotyczy”

** niewłaściwe skreślić

12. Wykaz dokumentów załączonych do protokołu kontroli*

- 1) Pierwsza strona projektu + rzut z klauzulą uzgadniającą
- 2) Decyzja pozwolenia na budowę nr 443/17 z dnia 20.10.2017 r.
- 3) Oświadczenie Kierownika Budowy
- 4) Oświadczenie dot. zapewnienia ogrzewania

13. Podczas kontroli wypełniono formularze kontroli

Nie dotyczy

III. WYNIKI KONTROLI**1. Informacje o kontrolowanym podmiocie np. stan formalno-prawny/nr wpisu do KRS/inne informacje istotne dla ustaleń kontroli**

Stwierdzenie spełnienia wymagań sanitarno - higienicznych oraz technicznych, zgodność wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym celem uzyskania przez Inwestora ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie zgodnie z art. 55 i 56 ustawy Prawo budowlane - w związku z przedłożonym podaniem Z – cy Wójta Gminy Ryjewo P. Doroty Cipkowskiej (wpływ 09.09.2019 r.) o zakończeniu budowy szatni piłkarskiej wraz z oczyszczalnią ekologiczną na działce geodezyjnej nr 93 w miejscowości Ryjewo

2. Informacje istotne dla ustaleń kontroli np. stwierdzenia dotyczące stanu technicznego podmiotu/obiektu, stanu sanitarno-higienicznego**Stanowisko organu administracji arch – bud.:**

- decyzja Nr 443/17 znak: WOI.6740.515.2017.EP z dnia 20.10.2017 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę budynku szatni piłkarskiej wraz z oczyszczalnią ekologiczną na działce geodezyjnej nr 93 w miejscowości Ryjewo wydana przez Starostę Kwidzyńskiego

Dokumentacja projektowa.:

- Projekt budowlany pn.: „Budowa budynku szatni piłkarskiej w Ryjewie”, autorstwa mgr inż. Adrian Sadowskiej, mgr inż. Bogdana Guzanowskiego, inż. Daniela Łukiańczyk, mgr inż. Izabela Negowska, mgr inż. Janusz Winnicki – Biuro Obsługi Inwestycji Daniel Łukiańczyk ul. Koszykowa 23 B, 82-500 Kwidzyn (data opracowania – marzec 2017 r.) uzgodniony pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń przez uprawnionego rzeczoznawcę mgr inż. Jadwigę Zakierską /opinią nr 41/3/17 z dnia 08.09.2017 r./
- Projekt budowlany pn.: „Instalacje wod – kan, przyłącze kan. sanitarnej z oczyszczalnią ścieków dla projektowanego budynku szatni piłkarskich”, autorstwa mgr inż. mgr inż. Ireneusza Klak, mgr inż. Anity Jesiołkiewicz (data opracowania – maj 2017 r.) uzgodniony pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń przez uprawnionego rzeczoznawcę mgr inż. Jadwigę Zakierską /opinią nr 41/3/17 z dnia 08.09.2017 r.
- Projekt budowlany pn.: „Budowa przyłącza wodociągowego do budynku szatni piłkarskich” autorstwa inż. Daniel Łukiańczyk, mgr inż. Ireneusza Klak – Biuro Obsługi Inwestycji Daniel Łukiańczyk ul. Koszykowa 23 B, 82-500 Kwidzyn zatwierdzony zgłoszeniem WOI.6743.595.2017.JWo z dnia 08.09.2017 r.

Opis stanu istniejącego.:

W dniu 12.09.2019 r. przeprowadzono kontrolę sanitarną wolnostojącego, niepodpiwniczego budynku parterowego bez poddasza użytkowego o pow. użytkowej 69,74 m² pełniącego funkcję szatni piłkarskiej z zapleczem sanitarnym. Wysokość pomieszczeń 2,50 m – 2,86 m.

Program użytkowy tworzą:

- szatnia gości z umywalnią wyposażoną w 2 natryski + 3 umywalki oraz wc wyposażonym w miskę ustępową oraz pisuar, wpusty kanalizacyjne podłogowe z syfonem oraz armaturę czerpalną ze złączką do węża,
- szatnia gospodarzy z umywalnią wyposażoną w 2 natryski + 3 umywalki oraz wc wyposażonym w miskę ustępową oraz pisuar, wpusty kanalizacyjne podłogowe z syfonem oraz armaturę czerpalną ze złączką do węża,
- szatnia sędziów z węzłem sanitarnym wyposażonym w natrysk, umywalkę oraz miskę ustępową
- magazyn sprzętu,

* w przypadku odpowiedzi negatywnej należy wpisać „nie dotyczy”

** niewłaściwe skreślić

- WC dla potrzeb osób niepełnosprawnych – wejście z zewnątrz (podjazd dla potrzeb osób niepełnosprawnych).

Zapewniono:

- zaopatrzenie w zimną wodę – w nawiązaniu do sieci gminnej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – przydomowa oczyszczalnia ścieków (składająca się z: osadnika gnilnego przepływowego o poj. 5000 l, studzienki rozdzielczej oraz komory rozsączającej 48 szt.) przy budynku zapewniono pion wentylacji wysokiej wyprowadzonej ponad połac dachu (odpowietrzenie elementów oczyszczalni ścieków),
- wentylację pomieszczeń grawitacyjną (wspomagana mechanicznie w kabinach ustępowych), nawiew do pomieszczeń realizowany przez urządzenia nawiewne umieszczone w stolarni okiennej,
- ogrzewanie wody – elektryczny pojemnościowy podgrzewacz wody,
- ogrzewanie pomieszczeń – elektryczne (oświadczenie) w projekcie założono, że „projektowany budynek szatni piłkarskiej jest budynkiem przeznaczonym na czasowy pobyt osób i nie posiada źródła stałego ogrzewania”.

W pomieszczeniach mokrych posadzka i ściany (do wysokości ok. 2,00 m) z materiałów gładkich, zmywalnych, nienasiąkliwych.

Na tym protokół zakończono.

W dniu kontroli, tj. 12.09.2019 r. obiekt nie został wyposażony w meble i sprzęt.

3. Nieprawidłowości stwierdzone podczas kontroli z podaniem przepisów prawnych, które naruszono*

W trakcie realizacji pojawiły się zmiany w stosunku do zatwierdzonego i uzgodnionego projektu budowlanego:

- rezygnacja dodatkowego nawiewu w pomieszczeniach dwóch umywalni /wg oznaczenia na projekcie P4 i P5/

W trakcie oględzin zbadano zgodność dokumentacji projektowej ze stanem faktycznym i stwierdzono, zmiany do projektu, a na zmiany brak w trakcie kontroli odpowiednich dokumentów. Nie przedłożono do wglądu kopii rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami i klasyfikacją odstępiania sporządzoną przez projektanta.

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065)

4. Doraźne zalecenia, uwagi i wnioski*

Nie dotyczy

IV. UWAGI I ZASTRZEŻENIA OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W KONTROLI

1. Omówiono wyniki kontroli, ~~dokonano~~/ nie dokonano wpisu do książki kontroli/dziennika budowy**

2. ~~Wniesiono~~/nie wniesiono** uwag i zastrzeżeń do opisanego w protokole stanu faktycznego

REFERENT

Marcin Dmitrzak

3. Poprawki i uzupełnienia do protokołu – ~~naniesiono~~/nie naniesiono**

4. Za stwierdzone nieprawidłowości wymienione w protokole w części III pkt 3 lit.....nie nałożono/nałożone** grzywnę w drodze mandatu karnego na-

(imię i nazwisko/stanowisko)

w wysokości - słownie -

(nr mandatu karnego) -

(podstawa prawna)

* w przypadku odpowiedzi negatywnej należy wpisać „nie dotyczy”

** niewłaściwe skreślić

5. Upoważnienie do nakładania grzywien w drodze mandatu karnego nr - z dnia -
wydane przez

(nazwa organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej)

6. Osoba ukarana została pouczone o prawie odmowy przyjęcia mandatu.
Z tego prawa skorzystała/nie skorzystała**

7. Dane osoby odmawiającej przyjęcia mandatu

(imię i nazwisko/adres)

8. Protokół został sporządzony w 2 jednobrzmiących egzemplarzach

9. Z treścią protokołu kontroli zapoznano się/nie zapoznano się **

10. W przypadku odmowy podpisania protokołu należy wpisać powód odmowy podpisania protokołu

REFERENT

Marcin Omitrzak

(czytelny podpis osób obecnych podczas kontroli)

STARSZY ASYSTENT
Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego
PSSiE w Kwidzynie

mgr inż. Kamila Jaszczor

(czytelny podpis kontrolującego (-ych))

V. POTWIERDZENIE ODBIORU PROTOKOŁU

Protokół kontroli sanitarnej otrzymałem(-am) w dniu 12.09.2019 r.

Z up. WÓJTA

Dorota Czerkies

SEKRETARZ GMINY

(czytelny podpis osoby odbierającej protokół i pieczęć podmiotu)

GMINA RYJEWÓ

ul. Lipowa 1

82-420 RYJEWÓ

tel. 381-182-79-02

W trakcie kontroli wykorzystano/nie wykorzystano formularze kontroli**

(nazwa/nr)

POUCZENIE: W terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego protokołu kontroli mogą zostać zgłoszone zastrzeżenia do ustaleń stanu faktycznego..

Wyniki kontroli dotyczą warunków skontrolowanego podmiotu w czasie i miejscu trwania kontroli.

Strona na każdym etapie postępowania ma prawo wglądu w dokumentację w siedzibie właściwej stacji sanitarno-epidemiologicznej.

* w przypadku odpowiedzi negatywnej należy wpisać „nie dotyczy”

** niewłaściwe skreślić

* w przypadku odpowiedzi negatywnej należy wpisać „nie dotyczy”

** niewłaściwe skreślić