

**Wójt Gminy Ryjewo**

Działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018, poz. 2204 z późn.zm.) oraz o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. 2014.1490/.

**ogłasza**

**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz gruncie położonego w

**Gminie Ryjewo**

Lp.	Adres	Nr działki Obręb Księga wieczysta	Pow.w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości sposób zagospodarowania	Cena wywoławca za netto (zł)	Wadium (zł)
1.	Miejscowość Klecewko, Obręb geodezyjny Straszewo GD1I/00045197 /9	Udział 255/673 w częściach wspólnych budynku oraz w dz. 10/5 gruntu	44,11	Lokal o funkcji mieszkalnej w budynku wielorodzinnym o pow. 44,11 m <sup>2</sup> składający się z dwóch pokoi, kuchni, wc, korytarza wraz z udziałem 255/673 w częściach wspólnych nieruchomości oraz działce gruntu nr 10/5.Lokal położony jest na parterze.	30000,00	3000,00

Przetarg odbędzie się w dniu 20 stycznia 2020r. o godz.9<sup>00</sup> w pokoju nr 13 sala narad, w siedzibie Urzędu Gminy Ryjewo przy ul. Lipowa 1.

Cena wywoławcza nieruchomości jest ceną netto. Wysokość postąpienia wynosi 1%.

Do ceny sprzedaży (netto) nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu nie zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy od podatku od towarów i usług.

Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Za dzień dokonania wpłaty uważa się dzień, w którym kwota ceny sprzedaży znajduje się na wskazanym rachunku bankowym.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- W przypadku osób fizycznych ( w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- W przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium należy wnieść w pieniądzu PLN na rachunek Urzędu Gminy w Ryjewie na konto bankowe prowadzone przez Powiślański Bank Spółdzielczy w Kwidzynie o/ Ryjewo nr : 73830000090070111220000080. Termin wniesienia wadium upływa w dniu 16 stycznia 2020r.

Data wniesienia wadium jest dzień, w którym wadium znajduje się na wskazanym rachunku bankowym.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Nieuregulowanie reszty ceny przed dniem zawarcia aktu notarialnego, uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

#### Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości oraz warunki realizacji inwestycji:

1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXV/245/18 Rady Gminy Ryjewo z dnia 28 lutego 2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 10/5 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 1ZP-tereny zieleni urządzonej. Ponadto strefa ochrony konserwatorskiej zespołu dworsko-parkowego, tereny zabytkowego parku objętego ochroną, ujęte w Gminnej ewidencji Zabytków.
2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34,ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 15.11.2019r
3. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli do dnia 16.01.2020r. /pokój nr 21 II piętro/ zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
4. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania niezbędnego zezwolenia, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /j.t.Dz.U.2017,poz.2278/.
5. Nabywca pokrywa w całości opłaty notarialne i sądowe.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Ryjewie pokój nr 21 II piętro lub pod numerem tel. 552774221 wew.36.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na stronach biuletynu Informacji Publicznej Gminy, na stronie internetowej urzędu [www.ryjewo.pl](http://www.ryjewo.pl) oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Watkowice na okres 30 dni.

Z up. WÓJTA

*Dorota Gębłowska*  
ZASTĘPCA WÓJTA