

**UCHWAŁA NR X / 56 /19
RADY GMINY RYJEWO**

z dnia 30 października 2019 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Jednolity tekst: Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Jednolity tekst: Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, z późn.zm.), Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 6 sierpnia 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2019 r. (M.P. z 2019 r. poz. 738), Rada Gminy Ryjewe uchwala, co następuje:

§ 1.

Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,95 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,80 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,45 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (jednolity tekst: Dz.U. z 2018 r. poz. 1398 z późn.zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,15 zł** od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,80 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **22,80zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,18 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń- **4,87 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,05 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- f) pozostałych – **8,05 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- g) od budynków rekreacyjnych – **8,05 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) **od budowli - 2%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 oraz ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r., poz. 1170, z późn. zm.)

§ 2.

Traci moc uchwała Nr II/8/18 Rady Gminy Ryjewo z dnia 28 listopada 2018 roku w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ryjewo.

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie obwieszczeń w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Ryjewo.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r.

Przewodniczący Rady
Gminy


Kazimierz Zima

Uzasadnienie

uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości

W komunikacie Prezes Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2019 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2019 r. (M.P. z 2019 r., poz 689) ogłosił, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2019 r. w stosunku do I półroczu 2018 wyniósł 101,8 (wzrost o 1,8%). Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 (M.P. z 2019 r., poz 738), ogłosił górne granice stawek kwotowych na rok 2020 w wyższej wysokości, uwzględniając wskaźnik, o którym mowa powyżej (wzrost cen),

W związku z tym, iż jesteśmy małą rolniczą gminą nie posiadającą terenów inwestycyjnych, aby zapewnić sprawne działanie gminy i finansowanie realizowanych zadań, postanowiono obniżyć górne stawki podatku od nieruchomości tylko w zakresie podatków od budynków mieszkalnych, od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolniczą lub leśną oraz od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, pozostałe stawki przyjęto na poziomie maksymalnym.