

- Projekt -  
Umowa o roboty budowlane nr ZP.272.....2019  
z dnia .....

W wyniku wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, ze zmianami) pomiędzy:

**Gminą Ryjewo**, mającą swą siedzibę w Ryjewie przy ul. Lipowej 1, zwanym w dalszym tekście „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

• Sławomira Słupczyńskiego – Wójta Gminy Ryjewo  
zwanym w dalszym tekście „Zamawiającym”,

a

.....mający swą siedzibę w .....,  
zwanym w dalszym tekście „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

- .....
- .....

została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.:  
**Przebudowa nawierzchni dróg gminnych w miejscowości Ryjewo**

**Przedmiotem zamówienia jest wykonanie nawierzchni dróg gminnych w miejscowości Ryjewo z kostki betonowej gr. 8 cm szarej na podbudowie z KLSM 0-31,5 mm gr. 20 cm. Szerokość dróg wynosi 3,0 m w świetle, szerokości wjazdów zgodnie z PZT dostosowane do istniejących wymiarów. Drogi będą ograniczone opornikiem 12x25x100 cm i na wjazdach krawężnikiem 15x22x100 cm, światło krawężnika na wjazdach 4 cm. Wjazdy projektuje się z kostki betonowej czerwonej gr.8 cm ograniczonych opornikiem 12x25x100 cm. Wejścia do posesji wykonane z kostki betonowej gr. 6 cm ograniczone obrzeżami 8x25x100 cm. Projekt przewiduje wykonanie pobocza z kruszywa łamanego 0-31,5 mm C50/30 gr 10 cm i szerokości 0,75 m. Przewidziano do przebudowy ulicę Krańcową o długości: 195 m, Wiaduktową o długości 175 m, Okrężną o długości 126 m, oraz Wesolą o długości 198 m.**

W sposób szczegółowy zakres prac określony został w projekcie technicznym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiarze robót.

### § 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy i przekazania placu budowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień 22 maja 2020 roku.

### § 3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za realizację robót będzie wynagrodzeniem ryczałtowym.

**2. Cena oferty Wykonawcy za roboty wyraża się kwotą brutto (w tym 23% podatku VAT):**  
..... PLN (słownie złotych: .....

3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływaniem innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą ~~po~~żądania zmiany ~~tego~~ wynagrodzenia o którym mowa w pkt 2.

5. Strony postanawiają, że rozliczenie w ramach niniejszej umowy nastąpi na podstawie faktury, a wykonanie robót objętych fakturą zostanie potwierdzone przez inspektora nadzoru.

6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót.

9. Zamawiający zapłaci fakturę w terminie 30 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

10. Zamawiający upoważnia do wystawienia faktur VAT dotyczących niniejszej umowy bez naszego podpisu. Dane płatnika niezbędne do wystawienia faktury: Gmina Ryjewo, ul. Lipowa 1, 82-420 Ryjewo, NIP: 581-18-27-902.

11. W przypadku, gdy w czasie obowiązywania niniejszej umowy nastąpi zmiana wysokości stawek podatku od towarów i usług za roboty objęte niniejszą umową, to wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2 ulegnie odpowiedniej zmianie, a wysokość nowego wynagrodzenia strony potwierdzą w stosownym aneksie do umowy.

12. Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania częściowego czyli płatności w transzach np. po zakończeniu robót budowlanych nawierzchni każdej z ulic.

13. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy zostanie dokonana w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany na fakturze, i zgłoszony do centralnego wykazu kont bankowych. Podczas zapłaty faktury zostanie zastosowany mechanizm podzielonej płatności.

#### § 4

1. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać wymogom jakościowym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 – ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.

2. Wykonawca w procesie realizacji nie może dokonać zmian w materiałach, produktach oraz rozwiązaniach technicznych zawartych w dokumentacji budowlanej. W przypadku konieczności zastąpienia pewnych materiałów lub produktów ujętych w ofercie i dokumentacji technicznej, jedynie Zamawiający ma prawo zdecydować o użyciu innych równoważących produktów, materiałów i rozwiązań technicznych.

3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca w ciągu trzech dni obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, zgodnie ze wszystkimi postanowieniami niniejszej umowy, przy uwzględnieniu wskazań przedstawiciela Zamawiającego, a także zgodnie z obowiązującymi normami branżowymi, przepisami ustawy Prawo Budowlane oraz innymi przewidzianymi dla tego rodzaju robót.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zabezpieczenie budowy, strzeżenia znajdującego się na terenie budowy oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia stałego nadzoru nad pracownikami wykonującymi prace i nad przebiegiem robót w miejscu ich realizacji.

4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić w trakcie wykonywanych prac przestrzeganie przepisów BHP i ppoż., w tym w szczególności zabezpieczyć w tym zakresie miejsca wykonywania robót oraz składowania materiałów

a) W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód, będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

b) Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwe zabezpieczenie elementów obiektu. Prowadzenie robót, w efekcie, których mogą wystąpić uszkodzenia elementów obiektu jest zabronione. W okresie niedogodnych warunków atmosferycznych prowadzenie robót bez zastosowania odpowiednich zabezpieczeń jest zabronione.

5. Wykonawca w ramach wykonania zamówienia jest zobowiązany do utylizacji gruzu i innych odpadów nienadających się do wykorzystania w miejscach zorganizowanego składowania odpadów zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r., w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1923

6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt wszelkiego rodzaju szkód, wynikłych z Winy wykonawcy trakcie realizowania robót.

7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie do dnia odbioru robót.

#### § 6

1. Wykonawca zorganizuje i dostarczy wszystkie niezbędne pomieszczenia i urządzenia zaplecza budowy w okresie koniecznym do prowadzenia robót. Koszty te obciążają Wykonawcę.

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

a) roboty, obiekty budowlane urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od: ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,

b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

3. W razie ewentualnego poczynienia szkód poza pasem przeznaczonym pod budowę, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania napraw lub wypłacenia odszkodowania.

#### § 8

1. W przypadku, gdy przedmiot niniejszej Umowy będzie realizowany przy udziale **podwykonawcy**, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo nie później niż 7 dni przed jej zawarciem.

2. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu Umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.

3. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia lub sprzeciw do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo jeżeli nie będzie on spełniał określonych w SIWZ wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo.

4. Po akceptacji przez Zamawiającego projektu Umowy o podwykonawstwo lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca

przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis Umowy o podwykonawstwo w terminie 7-dni od dnia zawarcia tej umowy.

5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.

6. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni.

7. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.

8. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Dowody zapłaty powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymaganych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.

9. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca nie zapłaci w całości wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

10. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom o którym mowa w pkt 9 w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy.

11. Kwotę wynagrodzenia o której mowa w pkt. 9 zapłaconą Podwykonawcy, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

12. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie dla dalszych Podwykonawców.

13. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

## § 9

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je forma odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za niewykonanie robót określonych w § 1 umowy w terminie określonym w § 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w umowie w § 3 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia,

b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) dodatkowo z tytułu samego faktu istnienia w przedmiocie odbioru wad nie nadających się do usunięcia – w wysokości do 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 2,

d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2% za każdy dzień przerwy od wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 2,

e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 2,

f) za nie przedłożenie do akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, potwierdzonego za zgodność z oryginałem odpisu Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1% wynagrodzenia ustalonego w umowie w § 3 ust. 2 za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt Umowy, lub jego zmianę, odpis Umowy lub jego zmianę,

g) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0.5% wynagrodzenia ustalonego w umowie w § 3 ust. 2.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ustalonych kar umownych.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych przez niego kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

5. W przypadku gdy wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2 wyniesie więcej niż równowartość 30 % wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 3 ust. 2, Zamawiający po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od Umowy z terminem natychmiastowym.

#### § 10

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.-

2. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru.

3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.

4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy.

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

6. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę protokołu końcowego potwierdzającego wykonanie przedmiotu zamówienia..

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) d. usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu do odbioru.

#### § 11

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- b) Formularz ofertowy wraz z załącznikami i kosztorysem ofertowym,
- c) Dokumentacja techniczna wraz z STWiORB.

#### § 12

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w niżej wymienionych przypadkach:

1. zmiany terminu realizacji:

a) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w. znacznych rozmiarach;

b) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;

c) z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa;

d) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;

e) z powodu wystąpienia dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego Wykonawcę, robót;

f) z powodu niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają realizację przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami (warunkami technicznymi – normami).

g) z powodu zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,

2. zmiany wynagrodzenia:

a) w przypadku zmiany technologii wykonania robót, na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego i pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego;

b) w przypadku odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części robót,

c) w przypadku określonym w pkt. b) podstawą rozliczenia będzie szczegółowy kosztorys ofertowy.

### § 13

1. Zamawiający uprawniony będzie do rozwiązania Umowy z 14 dniowym okresem wypowiedzenia w przypadku gdy Wykonawca:

a) podzłeci wykonanie całości lub części przedmiotu niniejszej Umowy na zasadach sprzecznych z opisanymi w § 8;

b) staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiegokolwiek działanie lub ma miejsce jakiegokolwiek wydarzenie, które (według obowiązującego prawa) ma podobny skutek do któregośkolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń;

2. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego na zasadach określonych wyżej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę stanowiącą równowartość 20% wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy tytułem kary umownej. Zapłata kary umownej, o której mowa wyżej winna nastąpić w terminie 30 dni od daty odstąpienia od Umowy.

### § 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy; stanowi ona rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy za te wady. Gwarancja ta stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady i gwarancji na roboty stanowiące przedmiot umowy na ..... **miesiący** od daty odbioru końcowego robót.

3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym Przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

### § 15

1. Usługa świadczona będzie przez osoby wymienione w **Załączniku nr 2** do Umowy pn. „Wykaz pracowników wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia zatrudnionych na podstawie umowy o pracę”, które zostały wskazane przez Wykonawcę, zwane dalej „Pracownikami świadczącymi usługę”.

Sformatowano: Wyjustowany

2. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący usługę będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.).
3. Wykonawca w terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedkładać będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, oświadczenia zatrudnionych osób o otrzymaniu pensji, przedkładać dowody odprowadzenia składek ZUS przez cały okres realizacji zamówienia.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę wykazu zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługę w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługę na podstawie umowy o pracę.
6. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie ww. osoby lub osób innymi osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia określone przez Wykonawcę w ofercie.

#### **§ 16**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- b) zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- c) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie układowe lub egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
- d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni.

2. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- b) zabezpieczy na własny koszt przerwane roboty,
- c) zgłosi do wykonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 15 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

#### **§ 17**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Wykonawcy.

3. Wykonawca ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Zamawiającego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

4. W razie odmowy przez Wykonawcę uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

#### § 18

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla Zamawiającego.

#### § 19

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

#### § 20

1. Wykonawca zobowiązuje się do odbioru korespondencji w sprawach związanych z wykonywaniem postanowień niniejszej umowy pod adresem: .....

2. Strony postanawiają, iż pisma kierowane na wskazany wyżej adres Wykonawcy uważa się za doręczone po upływie 14 dni od dnia złożenia pod tym adresem awizo.

#### § 21

1. W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez zgody obu stron. W szczególności Wykonawca nie jest upoważniony do przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na jakikolwiek podmiot trzeci bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 22

Umowę niniejszą sporządza się w ~~dwóch~~ **dwóch** egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**



Załącznik nr 1 do umowy nr ZP.272.....2019

z dn. ....

**Gwarancja**

**do umowy nr..... z dnia.....**

1. ....z siedzibą w..... przy ul. .... reprezentowana przez....., udziela 36/48/60 miesięcznej gwarancji na roboty budowlane realizowane zg. z wyżej wymienioną umową.
2. W przypadku, gdy w terminie gwarancji, o którym mowa w pkt. 1 ujawnią się wady wykonanego przedmiotu umowy, **Przebudowa nawierzchni dróg gminnych w miejscowości Ryjowo** to ..... zobowiązuje się usunąć nieodpłatnie te wady bez zbędnego opóźnienia nie później jednak niż w terminie 14 dni licząc od dnia ich ujawnienia.
3. W przypadku nie zachowania terminu usunięcia wad określonych w pkt. 2 ..... zapłaci Zamawiającemu tj. Gminie Ryjowo kary umowne w wysokości ..... (0.2% maksymalnej kwoty wynagrodzenia (brutto) podanej w umowie) zł za każdy dzień opóźnienia.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszym dokumentem gwarancyjnym zastosowane będą miały odpowiednio przepisy kodeksu cywilnego.

.....  
(podpis udzielającego gwarancję)

**Załącznik nr 2 do umowy nr ZP.272..2019  
z dn. ....r.**

**Wykaz pracowników wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia zatrudnionych  
na podstawie umowy o pracę**

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres czynności wykonywanych w trakcie realizacji zamówienia
1		
2		
3		
4		
5		
6		

**Zamawiający**

**Wykonawca**