

Ryjewo, dnia 04 października 2019r.

GKI/GN.6840.2.2019

Wójt Gminy Ryjewo

Działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018, poz. 2204 z późn.zm.) oraz o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. 2014.1490/.

ogłasza**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność

Gminy Ryjewo

Lp.	Adres	Nr działki Obręb Księga wieczysta	Pow. w m ²	Przeznaczenie nieruchomości sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)
1.	Ryjewo	Dz.nr 203/16 Obręb geodezyjny Ryjewo GD1I/0004 2697/3	1447 m ²	Działka niezabudowana. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Ryjewo nr XLII/295/10 z dnia 27 kwietnia 2010r. działka położona jest na obszarze rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo usługowej, zagrodowej. Na działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinne, wolnostojącego. Decyzja nr 23/2019 z dnia 08.04.2019r.	29716,00	2980,00

Przetarg odbędzie się w dniu 4 listopada 2019r. na działkę nr 203/16 o godz.8³⁰ w pokoju nr 13 sala narad, w siedzibie Urzędu Gminy Ryjewo przy ul. Lipowa 1.

Cena wywoławcza nieruchomości jest ceną netto. Wysokość postąpienia wynosi 1%.

Do ceny sprzedaży (netto) nieruchomości gruntowej ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej brutto płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Za dzień dokonania wpłaty uważa się dzień, w którym kwota ceny sprzedaży znajduje się na wskazanym rachunku bankowym.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- W przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium należy wnieść w pieniądzu PLN na rachunek Urzędu Gminy w Ryjewie na konto bankowe prowadzone przez Powiślański Bank Spółdzielczy w Kwidzynie o/ Ryjewe nr : 73830000090070111220000080. Termin wniesienia wadium upływa w dniu 30 października 2019r.

Data wniesienia wadium jest dzień, w którym wadium znajduje się na wskazanym rachunku bankowym.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Nieuregulowanie reszty ceny przed dniem zawarcia aktu notarialnego, uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości oraz warunki realizacji inwestycji:

1. Działka nr 203/16, obręb geodezyjny Ryjewe, działka niezabudowana zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Ryjewe nr XLII/295/10 z dnia 27 kwietnia 2010r. działka położona na terenie rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo usługowej, zagrodowej. Na działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr 23/2019 z dnia 08.04.2019r. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 23.08.2019r
2. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku

wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli do dnia 30 października 2019r. /pokój nr 21, II piętro/ zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

3. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania niezbędnego zezwolenia, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /j.t.Dz.U.2017,poz.2278/.
4. Nabywca nieruchomości gruntowej:
 - W razie konieczności przed przystąpieniem do zabudowy terenu zbada warunki geotechniczne gruntu.
 - W przypadku gdy zaistnieje taka konieczność, uzyska decyzję o wyłączeniu gruntów rolnych z produkcji rolnej na cele nierolnicze. Powyższą decyzję wydaje Starostwo Powiatowe w Kwidzynie.
 - Pokrywa w całości opłaty notarialne i sądowe.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Ryjewie pokój nr 21 II piętro lub pod numerem tel. 552774221 wew.36.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Gminy, na stronie internetowej urzędu www.ryjewo.pl oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Ryjewo na okres 30 dni.

Z up. WÓJTA

Dorota Ciżkowska
ZASTĘPCA WÓJTA