

Ryjewo, dnia 05 czerwca 2019r.

**Wójt Gminy Ryjewo**

Działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018, poz. 2204 z późn.zm.) oraz o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. 2014.1490/.

**ogłasza****PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność

**Gminy Ryjewo**

Lp.	Adres	Nr działki Obręb Księga wieczysta	Pow. w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)
1.	Ryjewo	494/11 Ryjewo GD1I/0003 5900/8	289	Działka niezabudowana. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Ryjewo nr XLII/295/10 z dnia 27 kwietnia 2010r. działka położona jest na obszarze kontynuacji zabudowy- terenów usług publicznych.	9500,00	950,00
2.	Trzciano	301/10 Trzciano GD1I/0002 8142/4	9	Działka zabudowana werandą z własnych środków. Przetargowi podlega tylko sprzedaż gruntu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Ryjewo Nr XLII/295/10 z dnia 27 kwietnia 2010r. działka położona jest na obszarze kontynuacji zabudowy- terenów mieszkaniowo- usługowe.	1905,00	190,50

Przetarg odbędzie się w dniu 08 lipca 2019r. na działkę nr 494/11 o godz. 8<sup>30</sup> na działkę nr 301/10 o godz. 9<sup>00</sup> w pokoju nr 13 sala narad, w siedzibie Urzędu Gminy Ryjewo przy ul. Lipowa 1.

Cena wywoławcza nieruchomości jest ceną netto. Wysokość postąpienia wynosi 1%.

Do ceny sprzedaży (netto) nieruchomości gruntowej ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy od podatku od towarów i usług.

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej brutto płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Za dzień dokonania wpłaty uważa się dzień, w którym kwota ceny sprzedaży znajduje się na wskazanym rachunku bankowym.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- W przypadku osób fizycznych ( w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielnosci majątkowej do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- W przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium należy wnieść w pieniądzu PLN na rachunek Urzędu Gminy w Ryjewie na konto bankowe prowadzone przez Powiślański Bank Spółdzielczy w Kwidzynie o/ Ryjewo nr : 73830000090070111220000080. Termin wniesienia wadium upływa w dniu 2 lipca 2019r.

Data wniesienia wadium jest dzień, w którym wadium znajduje się na wskazanym rachunku bankowym.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Nieuregulowanie reszty ceny przed dniem zawarcia aktu notarialnego, uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

#### Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości oraz warunki realizacji inwestycji:

1. Działka nr 494/11 obręb geodezyjny Ryjewo, działka niezabudowana. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Ryjewo nr XLII/295/10 z dnia 27 kwietnia 2010r. działka położona jest na obszarze kontynuacji zabudowy - tereny usług publicznych. Działka nr 301/10 obręb geodezyjny Trzeciano, Działka zabudowana werandą z własnych środków. Przetargowi podlega tylko sprzedaż gruntu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Ryjewo Nr XLII/295/10 z dnia 27 kwietnia 2010r. działka położona jest na obszarze kontynuacji zabudowy- tereny mieszkaniowo-usługowe.



2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34,ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 24.04.2019r
3. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli do dnia 02 lipca 2019r. /pokój nr 21 II piętro/ zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawia oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
4. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania niezbędnego zezwolenia, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /j.t.Dz.U.2017,poz.2278/.
5. Nabywca nieruchomości gruntowej:
  - W razie konieczności przed przystąpieniem do zabudowy terenu zbada warunki geotechniczne gruntu.
  - W przypadku gdy zaistnieje taka konieczność, uzyska decyzję o wyłączeniu gruntów rolnych z produkcji rolnej na cele nierolnicze. Powyższą decyzję wydaje Starostwo Powiatowe w Kwidzynie.
  - Pokrywa w całości opłaty notarialne i sądowe.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Ryjewie pokój nr 21 II piętro lub pod numerem tel. 552774221 wew.36.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na stronach biuletynu Informacji Publicznej Gminy, na stronie internetowej urzędu [www.ryjewo.pl](http://www.ryjewo.pl) oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Ryjewo oraz Trzciano na okres 30 dni.

Z up. WÓJTA  
Dorota Gębowaska  
ZASTĘPCA WÓJTA