

WB.6740.639.2014.MK

Kwidzyna, dnia 11.03.15r.

Wojciech

DECYZJA Nr 560/14

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, oraz art. 36 w związku z art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2013.1409 tekst jednolity), oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2013.267) po rozpatrzeniu wniosku Pana Sławomira Słupczyńskiego Zastępcy Wójta Gminy Ryjewo z dnia 27.11.2014r.,

Starosta Kwidzyński zatwierdza projekt budowlany i udziela pozwolenia

Gminie Ryjewo z siedzibą w Ryjewie przy ul. Lipowej 1 na budowę budynku centrum integracji, warsztatów zajęciowych – kategoria obiektu IX – w Ryjewie przy ul. Słonecznej, na działce geodezyjnej nr 353/1, obręb Ryjewo, zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Autorzy projektu:

Architektura – mgr inż. arch. Jan Tamulewicz – nr upr. AUB-KZ-7210/145/90, nr członkowski Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów KP-0069,
mgr inż. arch. Jacek Szczutkowski – nr upr. GP-KZ-7342/313/94, nr członkowski Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów KP-0090,
Konstrukcje – mgr inż. Jolanta Moskalek – nr upr. UAN-KZ-7210/51/87, nr członkowski Kujawsko-Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/BO/1663/01,
mgr inż. Joanna Kasperowicz – nr upr. ABIT-II-7131-42/2001, nr członkowski Kujawsko-Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/BO/0344/07,
Instalacje sanitarne - inż. Marcin Smeja – nr upr. ABIT-II-7342-74/99, nr członkowski Kujawsko-Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/IS/2286/01,
mgr inż. Jarosław Grzybowski – nr upr. ABIT-II-7131-16/2000, nr członkowski Kujawsko-Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/IS/0689/01,
Instalacje elektryczne – tech. Ryszard Łabisz – nr upr. UAN-KZ-7210/278/89, nr członkowski Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/IE/0310/03,
inż. Roman Bzdzion – nr upr. UAN-NB-7210/97/85, nr członkowski Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/IE/0968/03,
Branża drogowa - inż. Krzysztof Żarkow – nr upr. GP-KZ-7342/570/94, nr członkowski Kujawsko-Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/BD/2934/01,
inż. Janusz Jurkiewicz – nr upr. GT.III.7210/239/77, nr członkowski Kujawsko-Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/BD/0884/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane tj. :

1. Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane),
2. kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (art. 42 ust. 2 ustawy Prawo budowlane),
3. roboty budowlane prowadzić z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa ludzi i ochrony środowiska,
4. w przypadku budowy przyłączy Inwestor zobowiązany jest, zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt. 20, art. 30 ust. 1 pkt. 1a i art. 29a do dokonania zgłoszenia robót budowlanych w tut. Starostwie, bądź u gestora, dołączając wymagane prawem dokumenty,

5. z odpadami powstałymi podczas wykonywania robót budowlanych należy postępować zgodnie z *ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21)*,
6. należy spełnić warunki zawarte w uzgodnieniach z instytucjami i organami uzgadniającymi,
7. po zakończeniu robót budowlanych teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego,
8. po zakończeniu budowy należy wystąpić do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kwidzynie przy ul. Grudziądzkiej 8 z wnioskiem o pozwolenie na użytkowanie (art. 55 ust. 1 Prawa budowlanego) załączając dokumenty zgodnie z art. 56 i 57 Prawa budowlanego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane:
Gmina Ryjewo, obręb Ryjewo, działka nr : 353/1 i 352.

UZASADNIENIE

Dnia 27.11.2014r. Pan Sławomir Słupczyński Zastępca Wójta Gminy Ryjewo wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego oraz udzielenie pozwolenia na budowę budynku centrum integracji, warsztatów zajęciowych w Ryjewie przy ul. Słonecznej, na działce geodezyjnej nr 353/1, obręb Ryjewo wraz z miejscami postojowymi, utwardzeniem terenu i przyłączem kanalizacji sanitarnej.

Do wniosku dołączono wszystkie wymagane prawem dokumenty, w tym oświadczenie inwestora o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzję nr 3/2014 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 07.10.2014r. wydaną przez Wójta Gminy Ryjewo oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego. Projekt budowlany został wykonany przez osoby uprawnione i uzgodniony na podstawie przepisów szczególnych.

W projekcie uwzględnione zostało również utwardzenie terenu, miejsca postojowe oraz budowa przyłącza kanalizacyjnego przechodzącego przez drogę gminną (działkę nr 352). Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 10 i 20 i ust. 2 pkt 5 Prawa budowlanego budowa miejsc postojowych dla samochodów osobowych do 10 miejsc włącznie, budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz utwardzenie terenu nie wymaga pozwolenia na budowę. Należałoby zatem, zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego wystąpić do tut. Starostwa ze zgłoszeniem robót budowlanych. Jednakże biorąc pod uwagę fakt, iż projekt budowlany obejmuje całość zamierzenia inwestycyjnego tj. budowę budynku centrum integracji, warsztatów zajęciowych wraz z miejscami postojowymi, utwardzeniem terenu i przyłączem kanalizacji sanitarnej, tut. organ architektoniczno-budowlany rozpatrzył wniosek w całości, nie wnosząc sprzeciwu do planowanych robót polegających na utwardzeniu terenu, budowie miejsc postojowych oraz budowie przyłącza kanalizacji sanitarnej.

Po sprawdzeniu kompletności wniosku, tut. Wydział i Budownictwa dnia 11.12.2014r. powiadomił wszystkie strony o wszczętym postępowaniu administracyjnym i o możliwości zapoznania się z projektem i załączonymi dokumentami w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia (art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego).

Organ architektoniczno-budowlany zgodnie z art. 32 pkt 1 Prawa budowlanego dokonał analizy przedstawionych dokumentów i projektu budowlanego oraz sprawdził zgodnie z art. 34 i 35 Prawa budowlanego kompletność projektu budowlanego. Projekt budowlany wykonany przez uprawnionych projektantów spełnia warunki określone w decyzji nr 3/2014 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 07.10.2014r. wydanej przez Wójta Gminy Ryjewo. Zakres i treść projektu dostosowane są do specyfiki i charakterystyki obiektu i stopnia skomplikowania robót budowlanych. Projekt zagospodarowania działki sporządzony został na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej z uzbrojeniem terenu w skali 1:500 wykonanej na potrzeby inwestycji przez uprawnionego geodetę.

Ponadto projekt budowlany został pozytywnie uzgodniony z Rzeczniczką do spraw sanitarnohigienicznych dnia 21.11.2014r. oraz sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Ponieważ do wniosku dostarczono wszystkie wymagane prawem dokumenty, tj.: projekt budowlany sporządzony przez uprawnionego projektanta, uzgodniony na podstawie przepisów szczególnych, oświadczenie inwestora o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dlatego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja traci ważność w przypadku nie przystąpienia do wykonania robót budowlanych przez okres trzech lat od daty uzyskania pozwolenia na budowę, względnie gdy zostaną one przerwane na okres dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1).

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku ul. Okopowa 21/27 za pośrednictwem Starosty Kwidzyńskiego ul. Kościuszki 29b w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

Załączniki:

- | | |
|---|-----------|
| 1. projekt budowlany - architektura | zał. nr 1 |
| 2. projekt budowlany - konstrukcja | zał. nr 2 |
| 3. projekt budowlany - instalacje sanitarne | zał. nr 3 |
| 4. projekt budowlany - instalacje elektryczne | zał. nr 4 |
| 5. projekt budowlany - branża drogowa | zał. nr 5 |
| 6. projekt budowlany - przyłącze kanalizacji sanitarnej | zał. nr 6 |

Zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. (Dz.U. z 2012 1282) o opłacie skarbowej, zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego.



Z up. STAROSTY
Marko J. Lipiński
INSPEKTOR
Wydziału Architektury Budowlanej
1. Działania Samorządowe

Otrzymują:

1. Gmina Ryjewo, 82-420 Ryjewo ul. Lipowa 1
2. A/a.

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, Kwidzyn ul. Grudziądzka 8
2. Starostwo Powiatowe Kwidzyn, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, w/m.

P O U C Z E N I E

1. *Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem na co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:*
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 - ustawy - Prawo budowlane.
2. *Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.*
3. *W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.*
4. *Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane.*
5. *Należy zlecić uprawnionemu geodecie wytyczenie obiektu i przyłączy oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, wraz z urzędzeniami podziennymi (art.43 ust.1).*