

WB.6740.214.2017.JP

dnia

Nr ewid.

Skierowano

Podpis

DECYZJA Nr 233/17

Kwidzyn, dnia 21.06.2017r.

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2016.290 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2016.23 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.04.2017r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Gminy Ryjewo,**

**ul. Lipowa, 82-420 Ryjewo**

obejmujące:

budowę zbiornika retencyjnego wody pitnej, na działce geodezyjnej nr 375/2, obręb Straszewo, gmina Ryjewo, zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Autor projektu:

- mgr inż. Janusz Winnicki, upr. bud. POM/0129/POOK/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/BO/0141/04;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych<sup>2)</sup>:
  - a) obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
  - b) budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej wymienionym projektem budowlanym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami prawa pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
- 2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie<sup>2)</sup>:
  - a) Należy ustanowić kierownika budowy,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane obejmuje nieruchomości:

- gmina Ryjewo, obręb Straszewo, działka geodezyjna nr 375/2.

Odstępuje się od uzasadnienia decyzji ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie strony (art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane).



Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego, ul. Okopowa 21/27 80-810 Gdańsk, za pośrednictwem Starosty Kwidzyńskiego w terminie 14 dni od jej doręczenia (art. 129 § 1 Kpa).

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 1 i 2 Kpa).

Załączniki:

1. Projekt budowlany

– zał. nr 1

Zgodnie z art. 7 pkt. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. (t.j. Dz.U. 2016.1827) o opłacie skarbowej, zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego.



Z up. STAROSTY  
Magdalena Koplin  
INSPEKTOR  
Wydziału Architektury, Budownictwa  
i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Gmina Ryjewo, ul. Lipowa 1, 82-420 Ryjewo,
2. A/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Grudziądzka 8, 82-500 Kwidzyn.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

WB.6740.214.2017.EP

3039/Dg/2018  
p. D. Cypkowska

### DECYZJA Nr 233/17/18-z

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. 2017.1332 z późniejszymi zmianami), oraz na podstawie art. 104 i 155 ustawy z dnia 14.06.1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. 2017.1257 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.06.2018r. złożonego przez Gminę Ryjewo, ul. Lipowa 1, 82-420 Ryjewo dotyczącego zmiany decyzji – pozwolenia na budowę nr 233/17 z dnia 21.06.2017r.,

#### Starosta Kwidzyński postanawia

zmienić decyzję nr 233/17 z dnia 21.06.2017r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia Gminie Ryjewo, ul. Lipowa 1, 82-420 Ryjewo na budowę zbiornika retencyjnego wody pitnej na działce geodezyjnej nr 375/2, obręb Straszewo, gmina Ryjewo w następujący sposób:

- na stronie pierwszej w sentencji decyzji, w miejsce słów "zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji" wpisuje się: „zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załączniki nr 1 i 2 do niniejszej decyzji”;
- na stronie pierwszej w części dotyczącej autorów projektu dopisuje się:
  - mgr inż. Ireneusz Klak – upr. nr POM/0223/PWOS/10 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IS/0138/11,
- na stronie drugiej w pozycji „załączniki” dopisuje się:
  - 2. Projekt zamienny – zał. nr 2

Pozostałe warunki decyzji nr 233/17 z dnia 21.06.2017r. pozostają bez zmian.

#### UZASADNIENIE

Na wniosek Gminy Ryjewo, ul. Lipowa 1, 82-420 Ryjewo Starosta Kwidzyński wydał decyzję nr 233/17 z dnia 21.06.2017r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę zbiornika retencyjnego wody pitnej na działce geodezyjnej nr 375/2, obręb Straszewo, gmina Ryjewo.

W dniu 08.06.2018r. do tutejszego Starostwa wpłynął wniosek, złożony przez Gminę Ryjewo dotyczący zmiany decyzji Starosty Kwidzyńskiego Nr 233/17 z dnia 21.06.2017r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia j.w.

Zmiana decyzji polega na wprowadzeniu projektu zamiennego, obejmującego budowę instalacji wodociągowej zasilającej zbiornik retencyjny wody pitnej oraz instalacji kanalizacji, celem podłączenia przelewu awaryjnego zbiornika, co zostało szczegółowo przedstawione w projekcie stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego jest to istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego a jego realizacja jest dopuszczalna jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Ponieważ do wniosku o zmianę decyzji - pozwolenia na budowę dołączono wszystkie wymagane prawem dokumenty, tj. oświadczenie Inwestora o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu zamiennego sporządzonego przez uprawnioną osobę wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, dlatego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego, Gdańsk ul. Okopowa 21/27, za pośrednictwem Starosty Kwidzyńskiego w terminie 14 dni od daty jej Doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 Kpa).

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji. (art. 130 § 1 i § 2 Kpa).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a§ 1 i 2 Kpa).



Z up. STAROSTY  
*Magdalena Kopin*  
INSPEKTOR  
Wydziału Architektury, Budownictwa  
i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Gmina Ryjewo, ul. Lipowa 1, 82-420 Ryjewo,
2. A/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Grudziądzka 8, 82-500 Kwidzyn,