

Protokół Nr 10/2011
z posiedzenia Komisji ds. Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Komunalnej,
Handlu i Usług Rady Gminy Ryjewo z dnia 20 października 2011 roku.

Lista obecności radnych stanowi załącznik Nr 1 do protokołu.

W posiedzeniu uczestniczyli ponadto:

1. Pan Józef Gutowski – Wójt Gminy
2. Pan Sławomir Słupczyński – Z-ca Wójta Gminy
3. Pan Kazimierz Zima –Przewodniczący Rady Gminy Ryjewo
4. Pani Małgorzata Zdunek –Skarbnik Gminy
5. Pani Małgorzata Kubic – Sekretarz Gminy
6. Pani Dorota Czerkies –Inspektor ds. Obsługi Rady Gminy
7. Pan Roman Król- Kierownik Zakładu Budżetowego „Pomezania”

Przewodniczący Komisji, przywitał zebranych i przedstawił tematykę posiedzenia.

Tematyka posiedzenia:

1. Informacja o stanie mienia komunalnego.
2. Rozpatrzenie projektów uchwał.
3. Sprawy bieżące.

Ad.1. Informacja o stanie mienia komunalnego.

Informacje przedstawił Wójt Gminy, informując, że ogólna powierzchnia gruntów skomunalizowanych w Gminie Ryjewo na dzień 10 października 2011 r. wynosi 211,62 ha w tym grunty rolne i działki budowlane 55,29 ha, drogi i rowy 153,23 ha, pozostałe grunty - nieużytki 3,10 ha. Ogółem budynków stanowiących mienie komunalne jest 63 w tym mieszkalnych 17, użytkowo-mieszkalnych 9, użytkowych 14, gospodarczych 23. W 2011r. sprzedano 3 działki o łącznej powierzchni 0,1471 ha położone w miejscowości Ryjewo.

Gmina Ryjewo nabyła nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych O/T w Gdańsku 2 działki o łącznej powierzchni 0,71ha. Działki te zakupiono w miejscowości Jarzębina pod urządzenie drogi gminnej oraz w miejscowości Barcice na urządzenie placu zabaw dla dzieci. Umową darowizny przejęto do zasobu mienia komunalnego gminy od osób fizycznych działkę o pow. 0,1234 ha na urządzenie drogi gminnej.

Komunalne jednostki organizacyjne: Zespół Szkół w Ryjewie oraz Szkoła Podstawowa w Straszewie prowadzone są na podstawie przekazania w trwałą zarząd. Z Niepublicznym Przedszkolem w Ryjewie oraz Punktem Lekarskim w Straszewie zawarte zostały umowy użyczenia. Niepubliczny Zakład Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Ryjewie, „Zaułek Benowo” w Benowie, kotłownia w Ryjewie prowadzone są na podstawie umów dzierżaw zawartych na okres powyżej 3 lat.

Ad.4. Rozpatrzenie projektów uchwał przygotowanych na sesję.

- **Projekt uchwały w sprawie podatku od nieruchomości i obniżenia cen żyta** przedstawił Pan Józef Gutowski, który poinformował, iż w propozycjach przesłanych do radnych ujęto 5% podwyżkę niestety dziś ukazała się informacja GUS o cenie żyta do celów podatku rolnego i okazało się, że kwota ta została podwyższona z 37 zł na 74 zł. Jest to ogromna 100% różnica i jeśli byśmy chcieli również w podatku rolnym przyjąć podwyższenie 5% to wtedy obniżenie kwoty żyta wyszłoby ponad 50%. Pozostałe komisje podjęły decyzję, iż

należy wszystkie podatki podnieść do stawek maksymalnych zaproponowanych przez GUS oraz Ministerstwo Finansów.

Przewodniczący Komisji zauważył, że zawsze podwyższa była o inflację. Teraz ucierpią najbardziej rolnicy i to jest nie do przyjęcia z uwagi na fakt, że inne produkty w tym paliwo idą w górę.

Przewodniczący Rady odpowiedział, że obniżenie żyta skutkuje niestety obniżeniem na przyszły rok subwencji o tyle samo % o ile obniżona zostanie cena żyta. Rada zdawała sobie sprawę z tego, że przyjdzie taki moment iż będzie zmuszona do tego by podwyższyć stawki maksymalnie a nie tak jak co roku o inflację gdyż sytuacja finansowa Gminy jest coraz gorsza i brak jest w budżecie środków na realizację chociażby najmniejszych inwestycji.

Przewodniczący Komisji zauważył, iż w pozostałych podatkach podwyżka wynosi 10% a w rolnym aż 100%?

Przewodniczący Rady dodał, że chcemy zrobić jak najwięcej ale gmina nie ma na to środków.

Przewodniczący Komisji zauważył, że rolnicy pochodzą z terenów na, których najmniej było robione a teraz chce się największą podwyżkę dać.

Przewodniczący Rady dodał, że w gminie Kwidzyn postanowiono, iż 20% kwoty z podatku rolnego przeznaczony się na meliorację i czyszczenie rowów gminnych.

Pan Sławomir Słupczyński dodał, iż jest pomysł by przeznaczyć 10-20% z podatku rolnego na jakiś cel dotyczący rolników np. na meliorację bo to akurat ich najbardziej dotyka.

Przewodniczący Komisji zapytał czy radni są za tym by taki zapis wprowadzić?

Radny Jan Koczara odpowiedział, że raczej tak bo skoro płacić trzeba dużo to chociaż niech cos przy okazji tego będzie zrobione.

Pan Sławomir Słupczyński zaznaczył, iż gdyby obniżenie ceny żyta nie wpłynęło na wysokość subwencji to nikt by takiej propozycji nie dawał, ale niestety wszystko jest ze sobą powiązane i nie możemy sobie pozwolić na podwójną stratę pieniędzy.

Radny Roman Szaflik odpowiedział, że nie jest za takim rozwiązaniem by środki szły na meliorację z uwagi, iż sam należy do spółki wodnej i składkę na meliorację rowów opłaca. Wyjdzie na to, że niektórzy będą dwa razy płacić na to samo.

Przewodniczący Rady zauważył, iż niekoniecznie muszą być to środki przeznaczone na meliorację może to być coś innego.

Przewodniczący Komisji zapytał ile kwotowo by wyniosły te środki?

Pan Sławomir Słupczyński odpowiedział, iż w granicach 160 tyś. jeśli wszyscy by podatek zapłacili.

Przewodniczący Rady poprosił o udział w głosowaniu w sprawie propozycji przeznaczenia 20% realnych wpływów z podatku rolnego na wykonanie melioracji rowów członków Komisji ds. rolnictwa.

W głosowaniu jawny za-3, przeciw -2, wstrzymało się -0 poparto propozycje przeznaczenia 20% wpływów z podatku rolnego na melioracje rowów gminnych.

- **Projekt uchwały w sprawie** podatku od środków transportowych przedstawił Pan Józef Gutowski, który poinformował, iż również w tym podatku zastosowano stawki podniesione o 5%.

Przewodnicząca Komisji zasugerował, że skoro bierzemy maksymalne inne to i te powinny być maksymalne?

Pan Józef Gutowski odpowiedział, że maksymalne nie jest możliwe z uwagi na to że ktoś musiałaby płacić nawet 300% więcej.

Pani Małgorzata Zdunek zaproponowała podwyżkę w granicach 25-30% i dorównanie wysokości stawek tego podatku do tych jakie są na terenie powiatu.

Przewodniczący Rady zasugerował, by przyjąć 20% podwyżkę.

Radny Jan Koczara poparł propozycję przyjęcia porównywalnych stawek do tych jakie są w ościennych gminach.

Przewodniczący Komisji poprosił o przygotowanie informacji o stawkach minimalnych i maksymalnych na sesję oraz stawki jakie obowiązują w ościennych gminach.

-**Projekt uchwały w sprawie** nabycia przez Gminę Ryjewo nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Ryjewo, obręb geodezyjny Ryjewo przedstawił Pan Józef Gutowski, który poinformował, że uchwała dotyczy przejęcia odcinka drogi Przejazdowej tj. od przejazdu kolejowego przy ul. Kościelnej do działki Państwa Wudraczyk oraz odcinka drogi przy ul. Okrężnej, które należą do PKP i przez to mieszkańcy mają problemy z otrzymaniem decyzji na warunki zabudowy.

- Radni pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały.

-**Projekt uchwały w sprawie** wyrażenia zgody na dokonanie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ryjewo, który poinformował, iż jest to ostatnie gminne mieszkanie w tym budynku. Pozostałe zostały już sprzedane. Zgodnie z uchwałą najemcy przysługuje prawo pierwokupu oraz bonifikata. W takich przypadkach zawsze stosowana była bonifikata w wysokości 90%.

-Radni wyrazili zgodę na sprzedaż z 90% bonifikatą.

- **Projekt uchwały w sprawie** rozpatrzenia skargi na działalność kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ryjewie przedstawił Pan Józef Gutowski, który wytłumaczył, iż skarżący nie zgadza się z formą przyznania pomocy przez GOPS. Skargę zgodnie ze

Statutem rozpatrzyła Komisja Rewizyjna, która przygotowała uchwałę wraz z uzasadnieniem uznając skargę za bezzasadną.

Przewodniczący Rady poinformował, iż osoba skarżąca kierownika GOPS została poinformowana o terminie sesji na której będzie skarga rozpatrzona więc ma możliwość osobiście wypowiedzieć się w tej sprawie.

- Radni pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały.

- **Projekt uchwały w sprawie** zmiany Uchwały Nr III/12/10 Rady Gminy Ryjewo z dnia 29 grudnia 2010 roku w sprawie uchwalenia budżetu gminy na rok 2011 przedstawiła Pani Małgorzata Zdunek, informując, iż:

- zmniejszono o 23.937,00 zł co dotyczyło zakupu kajaków. Zadanie to nie będzie zrealizowane w tym roku. Środki te przeniesiono na zadania związane z oświatą zgodnie z zapotrzebowaniem Pani Dyrektor SP w Straszewie;
- zwiększono dochody z tytułu wpłat za koncesję za alkohol w kwocie 5.336,00 zł.
- przeniesiono między działami i rozdziałami środki w kwocie 2.000,00 zł z oświetlenia ulicznego na działalność kulturalną. Dotyczy to zapłaty za bramki zakupione na boisko przy świetlicy w Rudnikach.

- Radni pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały.

Ad.5. Sprawy bieżące.

Pan Józef Gutowski poinformował, że Pani Dyrektor SP w Straszewie wystąpiła z propozycją utworzenia oddziału przedszkolnego przy Szkole. Przedstawiła wykaz dzieci zameldowanych na terenie obrębu szkoły niestety tak naprawdę trudno jest rzeczywiście pokazać ilu rodziców będzie chętnych do tego by posyłać dzieci do przedszkola. Są takie rodziny gdzie pracujący rodzice w Kwidzynie wożą tam dzieci do przedszkola. Cześć też wozi dzieci do przedszkola w Ryjewie. Po konsultacjach z pozostałymi komisjami chcemy zorganizować wspólne spotkanie na temat SP w Straszewie.

Pan Józef Gutowski poinformował również iż wpłynęło pismo z Eko-Inicjatywy na temat przekazania na własność budynku po byłej szkole w Benowie. Sprawa ta będzie rozpatrywana na listopadowym posiedzeniu Komisji ds. budżetu na które została zaproszona Pani Prezes Stowarzyszenia Ewa Romanow - Pękal.

Przewodniczący Komisji poinformował iż w Trzcianie przy jednej z posesji na drodze jest duża dziura utrudniająca jazdę?

Pan Sławomir Słupczyński odpowiedział, iż tą sprawą zajmuje się SKR i w najbliższym czasie będzie to zrobione.

Radny Piotr Bajerowski zapytał co zez zjazdami?

Pan Józef Gutowski odpowiedział, że zjazdy są zrobione zostało jeszcze tylko do wykonania uwałowanie.

Pan Sławomir Słupczyński poinformował, iż po interpelacjach składanych przez radnych do Starostwa na temat zalewiska przy drodze powiatowej w miejscowości Trzciano odbyła się

wizja lokalna podczas której stwierdzono, że nie występują wnoszone przez nas problemy. Pogoda była oczywiście pogodna nie było deszczu dlatego też przedstawiciele starostwa zadeklarowali, iż będą monitorować tą sprawę podczas opadów deszczu.

Radny Jerzy Paradowski zapytał jak wyglądają przygotowania do zimy?

Pan Sławomir Stupczyński poinformował, iż odbyło się spotkanie z Sołtysami, którzy poinformowani zostali o tym, że jeśli będą posiadać informacje o chętnych osobach które z danego sołectwa będą chciały podjąć się odśnieżania mogą zgłosić się do Urzędu. Na ten moment do końca grudnia podpisane są umowy z wykonawcami, którzy odśnieżaniem zajmowali się poprzedniej zimy. Od stycznia podpisane będą nowe umowy.

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za udział w spotkaniu i zamknął posiedzenie.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący Komisji

Jerzy Paradowski