

Protokół Nr 41/2014
z posiedzenia Komisji ds. Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Komunalnej,
Handlu i Usług Rady Gminy Ryjewo z dnia 15 kwietnia 2014 roku.

Lista obecności radnych stanowi załącznik Nr 1 do protokołu.

W posiedzeniu uczestniczyli ponadto:

1. Pan Józef Gutowski – Wójt Gminy
2. Pan Sławomir Słupczyński – Zastępca Wójta Gminy
3. Pan Kazimierz Zima –Przewodniczący Rady Gminy
4. Pani Małgorzata Zdunek –Skarbnik Gminy
5. Pani Małgorzata Kubic – Sekretarz Gminy
6. Pani Dorota Czerkies –Inspektor ds. Obsługi Rady Gminy

Przewodniczący Komisji, przywitał zebranych i przedstawił tematykę posiedzenia.

Tematyka posiedzenia:

1. Informacja o gospodarowaniu gruntami i nieruchomościami gminy Ryjewo w roku 2013.
2. Rozpatrzenie projektów uchwał przygotowanych na sesję
3. Sprawy bieżące.

Ad.1. Informacja o gospodarowaniu gruntami i nieruchomościami gminy Ryjewo w roku 2013.

Informację przedstawił Pan Józef Gutowski: Ogólna powierzchnia gruntów skomunalizowanych w Gminie Ryjewo na dzień 31.12.2013 r. wynosi 213,80 ha w tym:

- Grunty rolne i działki budowlane 54,91 ha
- Drogi i rowy 155,79 ha
- Pozostałe grunty nieużytki 3,10 ha

Ogółem budynków stanowiących mienie komunalne jest 61

- Mieszkalnych -17
- Użytkowo-mieszkalnych - 7
- Użytkowych -15
- Gospodarczych - 22

Gmina Ryjewo uregulowała stan prawny skomunalizowano działki nr 313 i 1086 położone w Ryjewie gdzie znajduje się stacja uzdatniania wody. Przekształcono wieczyste użytkowanie działki nr 402 w Ryjewie w prawo własności. Komunalne jednostki organizacyjne : Zespół Szkół w Ryjewie oraz Szkoła Podstawowa w Straszewie prowadzone są na podstawie przekazania w trwałą zarząd. Niepubliczne Przedszkole w Ryjewie działa na podstawie zawartej umowy użyczenia. Niepubliczny Zakład Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Ryjewie, „Zaułek Benowo” w Benowie, kotłownia w Ryjewie prowadzone są na podstawie umów dzierżaw zawartych na okres powyżej 3 lat. W 2013r. dokonano sprzedaży lokalu po byłym ośrodku zdrowia w Straszewie wraz z udziałem 28/100 w działce gruntu105/4. Sprzedano w przetargu ustnym nieograniczonych działkę nr 657/5 położoną w Ryjewie oraz w przetargu ustnym ograniczonym działkę nr 332/5 położoną w Straszewie. Gmina Ryjewo nabyła od osób fizycznych 3 działki o łącznej powierzchni 0,1739 ha położone w Straszewie.

Radny Jan Koczara: Czy Gmina posiada duże działki do sprzedaży, odpowiednie dla przedsiębiorców na prowadzenie działalności?

Pan Sławomir Słupczyński: Jest jedna taka działka w miejscowości Ryjewo przy nasypie kolejowym. Kiedyś jedna ze spółdzielni mieszkaniowych chciała wybudować tam bloki mieszkalne ale z uwagi na brak gazociągu, zrezygnowano.

Przewodniczący Komisji: Czy są szanse na sprzedaż mieszkań, które nadal są w zasobie gminy?

Pan Józef Gutowski: Większość mieszkań została już sprzedana. Jest jeszcze kilka mieszkań, ale przed sprzedażą najemca musi uregulować wszystkie zaległości i to najczęściej jest powodem dla którego mieszkania te nadal nie zostały sprzedane.

Ad. 2. Projekty uchwał.

- Projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej Powiatowi Kwidzyńskiemu na realizację zadania pn. „Wspomaganie umiejętności porozumiewania się - likwidacja barier w komunikowaniu się dzieci i młodzieży niepełnosprawnych lub zagrożonych niepełnosprawnością i ich rodziców z terenu powiatu kwidzyńskiego” przedstawił Pan Sławomir Słupczyński, który poinformował, iż uchwała dotyczy dofinansowania rehabilitacji dzieci niepełnosprawnych z terenu gminy Ryjewo. Uchwał taka podejmowana jest już od kilku lat. Koszt dofinansowania wynosi 9.000,00 zł .

Radni pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały.

- Projekt uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Gminę Ryjewo nieruchomości gruntowej – z przeznaczeniem na urządzenie drogi gminnej położonej w miejscowości Jarzębina przedstawił Pan Sławomir Słupczyński, który poinformował iż Rada Gminy w lutym pozytywnie zaopiniowała podanie Państwa Pyrka, właścicieli działki, dotyczące przekazania tej działki na drogę. Przekazanie to związane jest z przeprowadzonym scaleniem gruntów i umożliwieniem rolnikom dojazdu do swoich działek.

- Projekt uchwały w sprawie przekazania środków finansowych zaplanowanych w budżecie Gminy Ryjewo w roku 2014, na Wojewódzki Fundusz Wsparcia Państwowej Straży Pożarnej Województwa Pomorskiego przedstawił Pan Sławomir Słupczyński, który poinformował, iż w zamian za nieodpłatne przekazanie samochodu ratowniczo – gaśniczego dla jednostki OSP w Ryjewie Komenda Powiatowa Straży Pożarnej w Kwidzynie prosi o wsparcie finansowe w wysokości 50 tyś. zł z przeznaczeniem na dofinansowanie planowanych w roku bieżącym zakupów inwestycyjnych dla Komendy Powiatowej Straży Pożarnej w Kwidzynie, związanych z wymianą rozpoznawczo – ratowniczego samochodu operacyjnego. Samochód, który dotychczas był w jednostce OSP Ryjewo przekazany zostanie do jednostki OSP Benowo.

Radni pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały.

Ad.3. Sprawy różne

Przewodniczący Komisji: Jak wyglądają sprawy z montażem skrzynki energetycznej na boisku w Trzcianie? Na początku maja w tym miejscu zostaną przeprowadzone obchody 95 lecia OSP Trzciano. Czy skrzynka do tego czasu będzie wykonana?

Pan Sławomir Słupczyński: Sprawą tą zajmuje się Dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury, który zgłosił już stosowny wniosek do Zakładu Energetycznego w Elblągu, gdyż kwidzyński oddział już się tymi sprawami nie zajmuje.

Radny Roman Szaflik: Zapada się droga Jabłonkowa z uwagi na szkody wyrządzane przez bobry.

Pan Sławomir Słupczyński: Sprawdzimy to zgłoszenie i jeżeli będziemy w stanie zrobić to we własnym zakresie to drogę tą naprawimy.

Radny Roman Szaflik: Na drodze w Rudnikach wykonanej przez Starostwo w ramach scalenia gruntów należy poszerzyć zjazdy oraz wykonać zjazd z drogi wojewódzkiej.

Pan Sławomir Słupczyński: Droga ta wykonana została zgodnie z projektem, który nie przewidywał szerszych zjazdów. Deklarujemy poszerzenie tych zjazdów w ramach budżetu Gminy, jednakże może to zostać wykonane dopiero po odbiorze wykonanym przez Urząd Marszałkowski, gdyż środki na tą drogę Starostwo pozyskało z dofinansowania.

Przewodniczący Komisji: Czy mamy jakieś porozumienie z Zakładem Karnym w związku z wykorzystaniem skazanych do uprzątnięcia poboczy? Starostwo w ten sposób uprzątnęło drogę powiatową jednak pozostawiono duże ilości gałęzi. Czy Urząd byłby w stanie przy pomocy np. rębaka uprzątnąć te gałęzie?

Pan Sławomir Słupczyński: Starostwo Powiatowe ma ustalenia z Zakładem Karnym i to do nich należy uprzątnięcie pobocza tej drogi. Niestety Urząd nie posiada rębaka więc nawet nie byłibyśmy w stanie się tym zająć. Z posiadanej informacji ze Starostwa wiemy, że prace porządkowe przy drogach jak i remonty dróg powiatowych potrwać do końca maja.

Radny Jan Koczara: Czy wiadomo kiedy będą naprawiane drogi wojewódzkie?

Pan Sławomir Słupczyński: Nie posiadamy takich informacji.

Przewodniczący Rady: Na ulicach Kościelnej i Bocznej należy uzupełnić powstałe po zimie dziury.

Pan Sławomir Słupczyński: Będziemy ogłaszać przetarg na remont dróg gminnych utwardzonych i między innymi te ulice będą podczas do tego remontu ujęte.

Przewodniczący Komisji: Również droga w Trzcianie przy boisku wymaga naprawy .

Pan Sławomir Słupczyński: Droga ta również została ujęta do tego remontu.

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za udział w spotkaniu i zamknął posiedzenie.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący Komisji

Jerzy Paradowski