

Protokół Nr 10/2011
z posiedzenia Komisji ds. Budżetu, Rozwoju Gminy i Bezpieczeństwa
Publicznego oraz Komisji Edukacji, Kultury, Sportu, Zdrowia i Spraw
Społecznych Rady Gminy Ryjewo z dnia 19 października 2011 roku.

Lista obecności radnych stanowi załącznik Nr 1 do protokołu.

W posiedzeniu uczestniczyli ponadto:

1. Pan Józef Gutowski – Wójt Gminy Ryjewo
2. Pan Sławomir Słupczyński – Zastępca Wójta Gminy
3. Pani Małgorzata Kubic – Sekretarz Gminy
4. Pani Małgorzata Zdunek – Skarbnik Gminy
5. Pani Dorota Czerkies – Inspektor ds. obsługi Rady Gminy
6. Pan Kazimierz Gorlewicz - Dyrektor Domu Pomocy Społecznej w Ryjewie
7. Pan Roman Król - Kierownik Zakładu Budżetowego „Pomezania”

Zebrani postanowili, że wspólne posiedzenie poprowadzi Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu (...) Rady Gminy Ryjewo Pani Barbara Wolak.

Przewodnicząca przywitała zebranych i stwierdziła prawomocność posiedzenia po czym wystąpiła z propozycją by zmienić program spotkania i zamienić pkt. 3 z pkt. 2 i po wystąpieniu Dyrektora Domu Pomocy Społecznej omówić zaległości za wodę, ścieki i NS a następnie zaległości podatkowe. Radni nie wnieśli uwag do zaproponowanej zmiany. Wobec braku uwag przystąpiono do głosowania. W głosowaniu jednogłośnie przyjęto zmieniony porządek obrad w brzmieniu:

1. Informacja na temat działalności Domu Pomocy Społecznej w Ryjewie.
2. Informacja na temat realizacji wpłat za wodę, ścieki i nieczystości stałe.
3. Informacja o zaległościach podatkowych.
4. Rozpatrzenie projektów uchwał przygotowanych na sesję.
5. Sprawy bieżące.

Ad.1. Informacja na temat działalności Domu Pomocy Społecznej w Ryjewie.

Przewodnicząca Komisji poprosiła o zabranie głosu Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Ryjewie Pana Kazimierza Gorlewicza.

Pan Kazimierz Gorlewicz poinformował, iż pełni on role Dyrektora zarówno DPS w Kwidzynie jak i w Ryjewie. Są przygotowywane plany dotyczące połączenia obu domów w jeden zespół co ma na celu obniżenie kosztów ich utrzymania. Proceder ten jest sprawdzony w Polsce i wszędzie gdzie był wdrażany przynosił korzyści na lepsze. Wdrożone są już procedury polepszające działanie jednostek. Budżet jednostki w Ryjewie wynosi prawie 6 mln złotych a dwóch domów wynosi 10 mln zł. W obu domach zatrudnionych jest ogółem 180 pracowników. W Ryjewie w DPS przebywa obecnie 180 mieszkańców. Koszt utrzymania jednego mieszkańca wynoszą 2.417,00 zł. Zatrudnionych jest 100 pracowników z czego 80 ma umowę stałą natomiast 20 pracowników zatrudnionych jest na czas określony bądź wykonuje pracę w ramach stażu czy prac interwencyjnych. Większość osób zatrudnionych w

DPS w Ryjewie pochodzi z gminy Ryjewo. W ostatnim czasie w Ryjewie odbyły się różnego rodzaju ekspertyzy techniczne budynków. Wypadły one źle. Jeden pawilon jest bardzo stary i nie nadaje się do remontu tylko powinie zostać wyburzony. Są plany by wybudować nowy budynek. Również ekspertyza ppoż. wykazała nieprawidłowości. Brak jest czujek przeciwdymnych oraz bezpośredniego połączenia z jednostką straży pożarnej. W planach jest przeniesienie pracowników administracji z obecnego budynku do budynku bezpośrednio przy kompleksie. W związku z tym budynek obecnie zajmowany przez administrację, który mieści się poza granicami DPS, będzie jednostce niepotrzebny. Jest propozycja sprzedania go bądź przeznaczenia na mieszkania komunalne, gdyż jest to mienie powiatu. Jest taka propozycja by przekazać ten budynek na zasadzie pomocy finansowej bądź po kosztach wyceny rzeczoznawcy. Oczywiście wszystko zależy od tego na ile gmina Ryjewo będzie chciała ten budynek przejąć. Ogromnym problemem DPS w Ryjewie jest ogrzewanie. Kilka lat temu kotłownia została przekazana prywatnej firmie, która miała wdrożyć nowe technologie i doprowadzić do termomodernizacji budynków, ogrzewane miało być również Ryjewo i nic z tego nie wyszło. W DPS w Ryjewie koszty ogrzewania i ciepłej wody wynoszą 700 tys. natomiast koszty ogrzewania w DPS w Kwidzynie wynoszą 130 tys., dlatego w najbliższym czasie priorytetem będzie całkowita zmiana modernizacji kotłowni. Są propozycje zmiany ogrzewania na gaz i możliwe, że w tym kierunku zostanie to zrobione. Jest możliwość wykonania kolektorów słonecznych, które byłyby refundowane z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i pozwoliły by oszczędzić część wydatków na ciepłą wodę. Ponadto DPS w 2011 roku pozyskał środki zewnętrzne na min. wymianę windy osobowej, przebudowę pralni oraz zakup busa ze środków PFRON. DPS dysponuje bardzo dobrze wyposażoną salą rehabilitacyjną, jest dwóch rehabilitantów. Jest perspektywa udostępnienia tej rehabilitacji mieszkańcom gminy Ryjewo ale wymaga to podpisania umowy z NFZ poprzez Zakład Opieki Zdrowotnej. Może to zostać podpisane przez, któryś z zakładów z terenu Ryjewa. Jest to kolejny cel, który przy dobrej mediacji i wsparciu Gminy mógłby zostać zrealizowany.

Przewodnicząca Komisji zauważyła, iż już kiedyś była mowa o tym by zrobić mieszkania socjalne w tym budynku.

Pan Kazimierz Gorlewicz zauważył, iż powiat jako właściciel obiektu jest za takim rozwiązaniem by przekazać to gminie Ryjewo właśnie na mieszkania. Finał tej sprawy zależy od tego jaka będzie decyzja władz gminy i do jakiego porozumienia dojdzie podczas rozmów.

Przewodniczący Rady zauważył, że DPS w Ryjewie jest ważnym miejscem dla całej Gminy i dobrze, że pokazane zostały wspólne sprawy, które dzięki naszemu zaangażowaniu będzie można zrobić z myślą o mieszkańcach całej Gminy. Taką ideą również była kotłownia.

Pan Kazimierz Gorlewicz zauważył, że idea tej kotłowni była słuszna niestety ekonomiczne względy nie pozwoliły na to by ta kotłownia powstała dlatego teraz należy znaleźć inne możliwości.

Pan Sławomir Słupczyński dodał, iż podjęte zostały już działania dotyczące możliwości wykonania przyłączenia gazowego na terenie Gminy. Gmina jest w kontakcie z Pomorską Spółką Gazownictwa, która przekazała nam do wypełnienia deklaracje, Gmina będzie przekonywać by zainteresowani mieszkańcy te deklaracje wypisali. Deklaracje te nie są zobowiązujące i nie zmuszają do tego by ktoś był zobligowany w przyszłości do podpisania umowy. Chodzi o to by przekazać orientacyjne dane dotyczące liczby gospodarstw, które byłyby zainteresowane w przyszłości podłączeniem do instalacji gazowej. Również Zakład

Usług Mieszkaniowych z Kwidzyna, który obsługuje bloki w Ryjewie jest w kontakcie z tą firmą, i również podpisze taką deklarację, bo chciałby przejść z ogrzewania olejowego w tych blokach na ogrzewanie gazowe. Jeśli będzie duże zapotrzebowanie ze strony naszej Gminy to jest możliwość, że w przyszłym roku Gmina zostanie wpisana do projektu budżetu na 2013 rok dotyczącego budowy przyłącza w naszej Gminie.

Przewodnicząca Komisji podziękowała za udział w posiedzeniu Panu Dyrektorowi Domu Pomocy Społecznej.

Ad.2. Informacja na temat realizacji wpłat za wodę, ścieki i nieczystości stałe.

Przewodnicząca Komisji poprosiła o zabranie głosu Kierownika Zakładu Pana Romana Król.

Pan Roman Król poinformował, iż zaległości odbiorców usług, świadczonych przez Zakład Budżetowy „Pomezania” na dzień 30.09.2011 rok wynoszą ogółem 106.132,47 zł. Kwota 73.111,98 zł (w tym Ryjewo 49.995,58 zł) to zaległości odbiorców, którzy stale zalegają w opłatach. W 2011 roku wystawiono 191 upomnień; 18 wezwań przesądowych; 5 spraw jest w toku postępowania sądowo – komorniczego. 12 odbiorców spłaca zaległości w ratach miesięcznych. Stałe zaległości wynikają z tego, że komornik nie ma możliwości ściągnięcia tego długu. W porównaniu do roku ubiegłego spadła kwota zadłużenia wśród przedsiębiorców. W połowie roku kwota zadłużenia była większa, teraz trochę zmalała gdyż Zakład prowadzi działania polegające na zakładaniu nowych wodomierzy tzw. hybrydowych czyli zaworów antykropelkowych, które dodatkowo są całkowicie odporne na działanie magnezu.

Radny Bogdan Barcik zauważył, że w porównaniu do roku ubiegłego wzrosła liczba dłużników. Za energię wszyscy płacą bo wiedzą, że zaraz Energetyka przyjdzie i zdejmie licznik a z wodą nic się nie robi dlatego ludzie nie płacą.

Przewodnicząca Komisji zauważył, że ludzie ci co nie płacą to nie płacą z przyzwyczajenia bo wiedza, że Zakład im nic nie robi a powinien dla przykładu iść i odciąć wodę to wtedy może ludzie nauczyliby się regulować rachunki.

Przewodnicząca Komisji podziękowała Panu Romanowi Król za przedstawione informacje.

Ad.3. Informacja o zaległościach podatkowych.

Informacje na temat zaległości przedstawił Pan Józef Gutowski, który poinformował, iż zgodnie z procedurą po każdej racie płatnej wysyłane są upomnienia do osób, które podatku nie zapłaciły. Jeśli osoby, te nie reagują na upomnienia to następnie kierowane są wnioski do komornika.

Przewodnicząca Komisji zapytała czy osoby, którym odraczane są terminy płatności podatku spłacają te zaległości?

Pan Józef Gutowski odpowiedział, że owszem odroczone podatki w większości są spłacone. Zdarzają się sytuacje, że z przyczyn losowych nie są one spłacane. Wszystkie niespłacone podatki kierowane są do komornika, i często zdarza się tak, że nie ma z czego tych należności ściągnąć i stąd wynikają te kwoty.

Ad.4. Rozpatrzenie projektów uchwał przygotowanych na sesję.

- **Projekt uchwały w sprawie** podatku od nieruchomości przedstawił Pan Józef Gutowski, który poinformował, iż w propozycjach przesłanych do radnych ujęto 5% podwyżkę niestety dziś ukazała się informacja GUS o cenie żyta do celów podatku rolnego i okazało się, że kwota ta została podwyższona z 37 zł na 74 zł. Jest to ogromna 100% różnica i jeśli byśmy chcieli również w podatku rolnym przyjąć podwyższoną 5% to wtedy obniżenie kwoty żyta wyszłoby ponad 50%.

Pan Sławomir Słupczyński dodał, że obniżenie tak ogromne żyta spowoduje automatycznie obniżenie na przyszły rok subwencji ogólnej, która wpływa z budżetu państwa, a na taką sytuację nie można sobie pozwolić. Gmina ma wysokie zadłużenie z uwagi na realizowane w ostatnich latach inwestycje i trzeba teraz oszczędnie gospodarować by móc zaległości te spłacić. Gmina Kwidzyn podjęła decyzję, że przyjmie wszystkie stawki podatku w maksymalnej zaproponowanej przez Ministerstwo stawce z tym, że w podatku rolnym chcą część 10 bądź 20% przeznaczyć na melioracje rowów gminnych.

Przewodniczący Rady zauważył, iż Rada zdawała sobie sprawę z tego, że przyjdzie taki moment iż będzie zmuszona do tego by podwyższyć stawki maksymalnie a nie tak jak co roku o inflację gdyż sytuacja finansowa Gminy jest coraz gorsza i brak jest w budżecie środków na realizację chociażby najmniejszych inwestycji a my ciągle zgłaszamy, że trzeba zrobić chodnik, ktoś zwraca uwagę na oświetlenie, na drogi.

Przewodnicząca Komisji zauważyła, iż problem będzie z tym, że znowu płacić będą tylko ci, którzy do tej pory płacili i to oni odczują ciężar tych podwyżek.

Radny Roman Szaflik zauważył, że i tak najbardziej pokrzywdzeni będą mali gospodarze bo duże gospodarstwa mają ulgi na rozbudowę, ulgi inwestycyjne i podatku nie płacą.

Przewodnicząca Komisji zauważyła, że w podatku od nieruchomości stawki maksymalne nie są aż tak bardzo drastyczne w porównaniu z ceną żyta. Podwyżki te najbardziej dotkną rolników. Jeżeli obniżenie ceny żyta ma dodatkowo obniżyć subwencję to nie ma innego wyjścia jak podjąć maksymalne stawki z zaznaczeniem że przeznaczy się środki np. na meliorację.

Pan Sławomir Słupczyński dodał, że jeśli Rada zdecyduje się przyjąć stawki maksymalne to można podjąć takie rozwiązanie jak w Gminie Kwidzyn i część środków z tytułu podatku rolnego przeznaczyć na działania dotyczące rolników, ułatwiające im prace np. właśnie meliorację, odwodnienie rowów gminnych co jest bardzo dużym problemem. Oczywiście decyzję tą trzeba podjąć po konsultacji z Komisją rolnictwa by oni mogli zdecydować co według nich jest bardziej wskazane.

Komisja ds. Budżetu, Rozwoju Gminy i Bezpieczeństwa Publicznego oraz Komisja Edukacji, Kultury, Sportu, Zdrowia i Spraw Społecznych Rady Gminy Ryjewe zaproponowała maksymalne stawki w podatku od nieruchomości oraz maksymalną cenę żyta przedstawioną przez Prezesa GUS do celów podatku rolnego.

- **Projekt uchwały w sprawie** podatku od środków transportowych przedstawił Pan Józef Gutowski, który poinformował, iż również w tym podatku zastosowano stawki podniesione o 5%.

Przewodnicząca Komisji zapytała, jakie w tym podatku są stawki maksymalne?

Pan Józef Gutowski odpowiedział, że nie posiada na chwilę obecną stawek maksymalnych.

Przewodniczący Rady zasugerował, że skoro w innych podatkach są przyjęte stawki maksymalne to również w tym należałoby takie przyjąć.

Przewodnicząca Komisji poprosiła o przygotowanie informacji o stawkach minimalnych i maksymalnych na sesję oraz stawki jakie obowiązują w ościennych gminach.

-**Projekt uchwały w sprawie** nabycia przez Gminę Ryjewo nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Ryjewo, obręb geodezyjny Ryjewo przedstawił Pan Józef Gutowski, który poinformował, że uchwała dotyczy przejęcia odcinka drogi Przejazdowej tj. od przejazdu kolejowego przy ul. Kościelnej do działki Państwa Wudraczyk oraz odcinka drogi przy ul. Okrężnej, które należą do PKP i przez to mieszkańcy mają problemy z otrzymaniem decyzji na warunki zabudowy.

- Radni pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały.

-**Projekt uchwały w sprawie** wyrażenia zgody na dokonanie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ryjewo, który poinformował, iż jest to ostatnie gminne mieszkanie w tym budynku. Pozostałe zostały już sprzedane. Zgodnie z uchwałą najemcy przysługuje prawo pierwokupu oraz bonifikata. W takich przypadkach zawsze stosowana była bonifikata w wysokości 90%.

-Radni wyrazili zgodę na sprzedaż z 90% bonifikatą.

- **Projekt uchwały w sprawie** rozpatrzenia skargi na działalność kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ryjewie przedstawił Pan Józef Gutowski, który wytłumaczył, iż skarżący nie zgadza się z formą przyznania pomocy przez GOPS. Skargę zgodnie ze Statutem rozpatrzyła Komisja Rewizyjna, która przygotowała uchwałę wraz z uzasadnieniem uznając skargę za bezzasadną.

- **Przewodniczący Rady** poinformował, iż osoba skarżąca kierownika GOPS została poinformowana o terminie sesji na której będzie skarga rozpatrzona więc ma możliwość osobiście wypowiedzieć się w tej sprawie.

- Radni pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały.

- **Projekt uchwały w sprawie** zmiany Uchwały Nr III/12/10 Rady Gminy Ryjewo z dnia 29 grudnia 2010 roku w sprawie uchwalenia budżetu gminy na rok 2011 przedstawiła Pani Małgorzata Zdunek, informując, iż:

- zmniejszono o 23.937,00 zł co dotyczyło zakupu kajaków. Zadanie to nie będzie zrealizowane w tym roku. Środki te przeniesiono na zadania związane z oświatą zgodnie z zapotrzebowaniem Pani Dyrektora SP w Straszewie;

- zwiększono dochody z tytułu wpłat za koncesję za alkohol w kwocie 5.336,00 zł.

- przeniesiono między działami i rozdziałami środki w kwocie 2.000,00 zł z oświetlenia ulicznego na działalność kulturalną. Dotyczy to zapłaty za bramki zakupione na boisko przy świetlicy w Rudnikach.

Ad.5. Sprawy bieżące.

Pan Józef Gutowski poinformował, że Pani Dyrektor SP w Straszewie wystąpiła z propozycją utworzenia oddziału przedszkolnego przy Szkole. Przedstawiła wykaz dzieci zameldowanych na terenie obrębu szkoły niestety tak naprawdę trudno jest rzeczywiście pokazać ilu rodziców będzie chętnych do tego by posyłać dzieci do przedszkola. Są takie rodziny gdzie pracujący rodzice w Kwidzynie wożą tam dzieci do przedszkola. Cześć też wozi dzieci do przedszkola w Ryjewie.

Przewodnicząca Komisji zauważyła, że środki te z Ryjewa przeszły by do Straszewa gdyby dzieci chodziły do Straszewa.

Pani Małgorzata Zdunek poinformowała, że na to nie ma środków w subwencji. Gmina musi zapłacić za pobyt dziecka do 5 godzin, później płaca rodzice. Przedszkole te w planach ma być czynne do 16 a tak naprawdę rodzice dojeżdżający do pracy nie wrócą do godz. 16 żeby to dziecko odebrać a ci rodzice którzy nie pracują to będą dzieci posyłać na 5 godzin i i tak nie będzie z tego środków.

Radny Bogdan Barcik dodał, że są opinie wśród mieszkańców górnego terenu, posyłających dzieci do przedszkola w Ryjewie, że nawet jeśli będzie przedszkole w Straszewie to oni nadal będą posyłać dzieci do Ryjewa.

Pan Józef Gutowski zauważył, że jest nowa Pani Dyrektor i chce utrzymać tą placówkę i nie ma się co temu dziwić. Najlepszym rozwiązaniem będzie zaproszenie na przyszłe posiedzenie Komisji Pani Dyrektor by sama mogła przedstawić swoje propozycje.

Przewodniczący Rady dodał, że wpłynęło do Rady również pismo dotyczące naprawy dachu na jednym z budynków?

Pan Józef Gutowski odpowiedział, iż zadanie to będzie przyjęte do przyszłorocznego budżetu.

Przewodnicząca Komisji zapytała jak wygląda sprawa z dowozami uczniów?

Pan Józef Gutowski odpowiedział, że autobusy szkolne jeżdżą jak do tej pory.

Przewodnicząca Komisji odpowiedziała, że z Jałowca dzieci jeżdżą rowerami.

Radny Andrzej Barcik dodał, że ustalone było, iż dzieci, które chcą mogą jeździć na 7⁴⁵ do szkoły a okazało się że jest tylko kurs na godz. 6⁴⁵.

Pan Józef Gutowski odpowiedział, że umowa podpisana jest na rok i w przyszłym roku szkoły osobno będą musiały uzgadniać zapotrzebowanie na dowóz uczniów.

Przewodnicząca Komisji zapytała co z otoczeniem nowej szkoły w Ryjewie. Woda za budynkiem od strony Kolejowej wypłukuje piach. Czy wykonawca to dokończy?

Pan Józef Gutowski odpowiedział, że wykonawca zakończył już swoje prace a zagospodarowanie terenu wokół szkoły pozostało do wykonania Gminie.

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że zgłosiły się do niej osoby, które są bardzo zaniepokojone sytuacją jaka wystąpiła w blokach przy ul. Grunwaldzkiej. Mieszkańcy tych bloków otrzymali ogromne podwyżki ogrzewania jak i ciepłej wody. Przewodnicząca Komisji zapytała czy Pani Małgorzata Kubic jako mieszkanka tych bloków mogłaby przybliżyć tą sytuację?

Pani Małgorzata Kubic odpowiedziała, że mieszkańcy otrzymali podwyżki ogrzewania i wody ciepłej. Firma dostarczająca ciepło czyli Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Malborku, może przyjmować takie ceny jakie chce. Nie jest zobligowane żadnymi stawkami. Mieszkańcy by móc zmniejszyć te koszty mogą na własną rękę zaopatrzyć się w przepływowe ogrzewacze wody co wymaga wymiany instalacji. Niestety co do ogrzewania to nie ma za bardzo możliwości zmiany, gdyż poprzedni zarządca przekazał to zadanie właśnie do PEC, który stosuje ogrzewanie olejowe. Zakład Usług Mieszkaniowych, który obecnie zarządza blokami podejmuje rozmowy w sprawie zmiany ogrzewania olejowego na gazowe ale na razie nie ma innej alternatywny.

Przewodnicząca Komisji zapytała czy Gmina może w jakiś sposób pomóc w tej sprawie?

Pani Małgorzata Kubic odpowiedziała, że Gmina może ewentualnie pomóc w dokumentacji czy też służyć wsparciem prawnym.

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia Przewodnicząca Komisji podziękował wszystkim komisjom za udział w spotkaniu i zamknęła posiedzenie.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący Komisji
Andrzej Barcik
Barbara Wolak