

WÓJT GMINY RYJEWÓ

działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2016, poz.2147 ze zm.) oraz o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U.2014,poz.1490)

ogłasza

DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Lp.	Adres Nr działki Obręb geodezyjny Księga wieczysta	Pow. w m ²	Przeznaczenie nieruchomości Sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)
1.	Ryjewo, dz.nr 433, obręb geodezyjny Ryjewo, GD1I/00007439/0	280 m ²	Działka niezabudowana. Zgodnie ze Studium Kierunków Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Ryjewie Nr XLII/295/10 z dnia 27 kwietnia 2010r. działka położona jest na obszarze kontynuacji zabudowy, tereny mieszkaniowo- usługowe.	9131,00 zł	913,10 zł

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 29 grudnia 2017r., o godz.8⁰⁰

w pokoju nr 13 sala narad, w siedzibie Urzędu Gminy w Ryjewie przy ul. Lipowej 1.

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej jest ceną brutto. Wysokość postąpienia wynosi 1%.

Do ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej dz. nr 433 położonej w Ryjewie, ustalonej w wyniku przetargu nie zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Na działkę nr 433 nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej brutto płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Za dzień dokonania wpłaty uważa się dzień, w którym kwota ceny sprzedaży znajduje się na wskazanym koncie.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesieniu wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą – dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek Urzędu Gminy w Ryjewie w Powiślańskim Banku Spółdzielczym w Kwidzynie/ oddział Ryjewo: 73830000090070111220000080. Termin wniesienia wadium upływa w dniu 22.12.2017r.

Data wniesienia wadium jest dzień, w którym wadium znajduje się na wskazanym koncie.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Nieuregulowanie reszty ceny przed dniem zawarcia aktu notarialnego, uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

INFORMACJE DODATKOWE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

1.Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli do dnia 22.12.2017r. /pok.nr 21/ zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemnie zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

2. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania nadrzędnego zezwolenia, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) /tj.Dz.U.2016 poz.1061 ze.zm./

3. Cena za nieruchomość powinna zostać zapłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za dzień dokonania wpłaty ceny uważa się dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na koncie wskazanym przez tutejszy urząd.
4. Jeżeli osoba uznana jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym przez tutejszy urząd miejscu i terminie spowoduje to przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.
5. Organizator przetargu jest zobowiązany do ustalenia terminu zawarcia umowy nabycia prawa własności w ciągu 21 dni od chwili rozstrzygnięcia przetargu i powiadomienia o nim nabywcy.
6. Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Ryjewie pokój nr 21 II piętro lub pod numerem telefonu 552774221 wew.36.
7. Koszty notarialne, koszty opłat sądowych oraz koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do rozpoczęcia inwestycji, w tym m.in. wycinka drzew i krzewów, badania geotechniczne ponosi nabywca.
8. Wójt Gminy Ryjewo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie poinformuje zainteresowanych zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.
9. Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na stronach biuletynu Informacji Publicznej Gminy, na stronie internetowej urzędu www.ryjewo.pl, wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ryjewo i na tablicy sołectwa Ryjewo na okres 30 dni, a ponadto informacja o przetargu podana będzie w prasie lokalnej.

Z up. WÓJTA

Dorota Gajkowska
ZASTĘPCA WÓJTA