

Jednostka projektowa:



## Biuro Obsługi Inwestycji Daniel Łukiańczyk

ul. Koszykowa 23B  
82-500 Kwidzyn  
tel. 691 593 444 e-mail: lukianczyk@o2.pl

Rodzaj inwestycji	<b>Budowa budynku szatni piłkarskiej w Ryjewie</b>					
Lokalizacja	Ryjewo, dz. nr 93, Gmina Ryjewo					
Kategoria obiektu budowlanego	Jednostka ewidencyjna Ryjewo Kategoria					
Inwestor	Gmina Ryjewo ul. Lipowa 1 82-420 Ryjewo					
faza	<b>Projekt budowlany</b>					
Oświadczenie o zgodności projektu zgodnie z przepisami	Zgonie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 2016 poz. 290) jako projektanci niniejszego projektu budowlanego oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.					
nr egzemplarza	1	2	3	4		

**Architektura:**  
mgr inż. Adriana Sadowska  
upr. nr PO/KK/381/2010  
nr ewid. PO-1115

**Konstrukcja:**  
mgr inż. Bogdan Guzanowski  
upr. nr 1239/EL/87  
nr ewid. POM/BO/0403/09

**Opracował**  
inż. Daniel Łukiańczyk  
upr. nr POM/0126/OWOK/06  
nr ewid. POM/BO/0384/06

**Spr. Architektura:**  
mgr inż. Izabela Negowska  
upr. nr 148/POOKK/IV/2016  
nr ewid. PO-1445

**Spr. Konstrukcja:**  
mgr inż. Janusz Winnicki  
upr. nr POM/0129/POOK/08  
nr ewid. POM/BO/0141/04

### SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

#### I. CZĘŚĆ OPISOWA

##### 1. Opis techniczny planu zagospodarowania działki

- 1.1. Przedmiot inwestycji.
- 1.2. Istniejący stan zagospodarowania.
- 1.3. Projektowane zagospodarowanie.
- 1.4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania.
- 1.5. Informacje dotyczące wpisu działki lub terenu do rejestru zabytków.
- 1.6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.
- 1.7. Dane o charakterze przewidywanych zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkownika.
- 1.8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu.

##### 2. Opis techniczny

- 2.1. Podstawa opracowania.
- 2.2. Dane ogólne.
- 2.3. Charakterystyka budynku.
- 2.4. Charakterystyka energetyczna budynku.
- 2.5. Usytuowanie budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe.
- 2.6. Uwagi i zalecenia.

##### 3. Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia.

#### II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

-Kwidzyn marzec 2017-

Autorzy projektu, zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (art. 2 ust. 4 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 290), zachowują pełnię praw i jakiegokolwiek inne od przeznaczonego wykorzystanie tego projektu bez ich zgody jest zabronione.

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

### I.CZĘŚĆ OPISOWA

#### 1. Opis techniczny planu zagospodarowania działki

- 1.1. Przedmiot inwestycji.
- 1.2. Istniejący stan zagospodarowania.
- 1.3. Projektowane zagospodarowanie.
- 1.4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania.
- 1.5. Informacje dotyczące wpisu działki lub terenu do rejestru zabytków.
- 1.6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.
- 1.7. Dane o charakterze przewidywanych zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkownika.
- 1.8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu.
- 1.9. Informacje dotyczące obszaru oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego

#### 2. Opis techniczny

- 2.1. Podstawa opracowania.
- 2.2. Dane ogólne.
- 2.3. Charakterystyka budynku.
- 2.4. Charakterystyka energetyczna budynku.
- 2.5. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.
- 2.6. Usytuowanie budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe.
- 2.7. Uwagi i zalecenia.

#### 3. Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia.

### II.CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Plan zagospodarowania terenu	1:500
1. Rzut parteru	1:50
2. Przekrój A-A	1:50
3. Rzut dachu	1:50
4. Elewacja frontowa	1:50
5. Elewacja boczna prawa	1:50
6. Elewacja boczna lewa	1:50
7. Elewacja tylna	1:50
8. Zestawienie stolarki	
9. Rzut fundamentów	1:50
10. Nadproża i podciągi	1:50
11. Rzut więźby dachowej	1:50

## **BUDOWA BUDYNKU SZATNI PIŁKARSKICH**

### **1. Część opisowa projektu zagospodarowania działki:**

#### **1.1. Przedmiot inwestycji:**

Lokalizacja: Dz. nr 93, obręb Ryjewo, Gmina Ryjewo

Przedmiot inwestycji: Budowa budynku szatni piłkarskich w miejscowości Ryjewo.

#### **1. Istniejący stan zagospodarowania działki z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.**

Podmiotowa dz. nr 93 w miejscowości Ryjewo jest działką w części zabudowaną. Na działce znajduje się boisko do piłki nożnej wraz z trybunami i miejscami dla zawodników. Istniejące boisko ogrodzone ogrodzeniem z siatki stalowej. Projektuje się budowę budynku szatni piłkarskich wraz z oczyszczalnią ścieków.

#### **2. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektem, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej zagospodarowania działki lub terenu:**

1.3.1. Układ komunikacyjny – istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej nr 607 (dz. nr 96), przewiduję się wydzielenie 20 miejsc parkingowych na terenie działki (miejsca parkingowe o nawierzchni trawiastej,

1.3.2. Ukształtowanie terenu – nie dotyczy.

1.3.3. Zieleni .

Przewiduje się duży udział zieleni w zagospodarowaniu działki.

#### **1.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak powierzchnia zabudowy projektowanych i adaptowanych obiektów budowlanych, powierzchnia dróg, parkingów, placów chodników, oraz innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:**

##### **Całkowity bilans powierzchni:**

Powierzchnia zabudowy budynku szatni	86,4m <sup>2</sup> – 0,47% pow. cał.
Powierzchnia użytkowa	69,74m <sup>2</sup>
Kubatura	363,84m <sup>3</sup>
Powierzchnie utwardzone – podjazd dla niepełnosprawnych	7,99m <sup>2</sup> – 0,04% pow. cał.
Powierzchnie utwardzone – opaska wokół budynku	19,2m <sup>2</sup> – 0,11% pow. cał.
Powierzchnie nie utwardzone – miejsca postojowe trawiaste	241,5m <sup>2</sup> – 1,33% pow. cał.
Istniejący stan zagospodarowania - boisko i trybuny	8258,5m <sup>2</sup> – 45,64% pow. cał.
Powierzchnia zieleni	9477,41m <sup>2</sup> – 52,41% pow. cał.
Powierzchnia działki	18091m <sup>2</sup> – 100%

#### **1.5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:**

Na podmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.

#### 1.6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego:

Przedmiotowy teren nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej.

#### 1.7. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Planowana inwestycja nie jest kwalifikowana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dn 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

#### 1.8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robot budowlanych.

Projektowany budynek nie zaciemnia pomieszczeń w sąsiednich budynkach w stopniu wyższym niż dopuszczonym przez rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr. 75, poz. 690 z późn. zm.).

#### 1.9. Informacje dotyczące obszaru oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji znajduje się na podmiotowej działce nr 93 obręb Ryjewo po granicy. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Ponadto zgodnie z § 209 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, budynki oraz części budynków, stanowiące odrębne strefy pożarowe, określone jako **ZL**, zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III**. W związku z powyższym § 271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, odległość między zewnętrznymi ścianami budynków sąsiadujących wynosi **nie mniej niż 8m – warunek p-poż. został spełniony**

Przepisy prawa:

- Ustawa prawo budowlane (Dz. U. 2016 poz. 290 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002r z późniejszymi zmianami):
  - ✓ §11 – usytuowanie budynku ze względu na uciążliwości tj. hałas i drgania, zanieczyszczenie powietrza, zanieczyszczenie gruntu i wód, powodzie zalewane wodami opadowymi, szkody związane działalnością górniczą) – **warunek spełniony,**
  - ✓ §12 – usytuowanie budynku w odległości od granicy z sąsiednią działką – 35,4m od drogi wojewódzkiej (działka drogowa), 20,3m, 98,17m, 114,5m od działki leśnej – **warunek spełniony,**
  - ✓ §13 – dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – nie dotyczy,

Budowa budynku szatni piłkarskiej w Ryjewie

- ✓ §19 – miejsca postojowe dla samochodów osobowych - odległość od okien 103,4m, od granicy działki 6m, od boiska do piłki nożnej 10,4m – **warunek spełniony,**
- ✓ §23 – odległości miejsc na pojemniki na odpady stałe – od okien 17,6m od granicy działki 3m – **warunek spełniony,**
- ✓ §271 – usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe – w najbliższym sąsiedztwie budynki mieszkalne oddalone są min. 8m – **warunek spełniony,**

Opracował:

Daniel Łukiańczyk  
upr. nr POM/0126/OWOK/06

**Budowa budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Krzykosy**

**OPIS TECHNICZNY**

**2.1 Podstawa opracowania:**

- 2.1.1 Zlecenie Inwestora i wizja w terenie,
- 2.1.2 Uzgodnienia z Inwestorem,
- 2.1.3 Aktualna mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500 sporządzona przez uprawnionego geodetę Jana Płockiego,
- 2.1.4 Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nr 4/2017 z dnia 09.03.2017. wydana przez Wójta Gminy Ryjewo,
- 2.1.5 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane Dz. U. Nr. 2016 poz. 290,
- 2.1.6 Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. - o drogach publicznych
- 2.1.7 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami),

**2.2 Dane ogólne:**

- 2.2.1 Dane i adres obiektu budowlanego:  
Budynek szatni piłkarskiej, dz. nr 93 obręb Ryjewo, Gmina Ryjewo.
- 2.2.2 Nazwa Inwestora i jego adres:  
Gmina Ryjewo  
ul. Lipowa 1, 82-420 Ryjewo
- 2.2.3 Nazwa i adres jednostki projektowania:  
Biuro Obsługi Inwestycji – Daniel Łukiańczyk  
ul. Koszykowa 23B, 82-500 Kwidzyn
- 2.2.4 Dane projektanta:  

<b>Projektował:</b> mgr inż. Bogdan Guzanowski	upr. bud. nr 1239/EL/87
<b>Projektował:</b> mgr inż. arch. Adrianna Sadowska	upr. nr PO/KK/381/2010
<b>Opracował:</b> inż. Daniel Łukiańczyk	upr. bud. nr POM/0126/OWOK/06

### 2.3 Charakterystyka Budynku

Projektowany budynek będzie pełnił funkcję szatni piłkarskiej z zapleczem sanitarnym. Budynek parterowy nie podpiwniczony bez poddasza użytkowego. Budynek założony został na rzucie zbliżonym do prostokąta. Przekryty dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci 24° kryty blachą trapezową koloru szarego. Budynek o wymiarach 12mx7.2m.

Wysokość budynku 5,34 m n.p.p.p. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej 3,05m n.p.p.p. Szerokość elewacji frontowej 12,0 m.

Wykończenie elewacji w tynku – pastelowa (jasny beż).

#### Zgodność projektowanego budynku z warunkami zabudowy:

- ✓ Linia zabudowy min. 20m od zewnętrznej krawędzi jezdni wojewódzkiej – przyjęto 43,3m – warunek spełniony,
- ✓ Gabaryty budynku szatni (długość x szerokość): 10m x 6m z tolerancją do 20% - przyjęto 12,0m x 7,2m – warunek spełniono,
- ✓ Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej nie więcej niż 4m – przyjęto 3,05m – warunek spełniono,
- ✓ Wysokość górnej kalenicy nie więcej niż 6m – przyjęto 5,02m – warunek spełniono,
- ✓ Kąt nachylenia połaci dachowych poniżej 25o – przyjęto 24o – warunek spełniono,
- ✓ Zapewnienie miejsc postojowych - przyjęto miejsca postojowe – warunek spełniono,

#### Całkowity bilans powierzchni:

Powierzchnia zabudowy budynku szatni	86,4m <sup>2</sup> – 0,47% pow. cał.
Powierzchnia użytkowa	69,74m <sup>2</sup>
Kubatura	363,84m <sup>3</sup>
Powierzchnie utwardzone – podjazd dla niepełnosprawnych	7,99m <sup>2</sup> – 0,04% pow. cał.
Powierzchnie utwardzone – opaska wokół budynku	19,2m <sup>2</sup> – 0,11% pow. cał.
Powierzchnie nie utwardzone – miejsca postojowe trawiaste	241,5m <sup>2</sup> – 1,33% pow. cał.
Istniejący stan zagospodarowania - boisko i trybuny	8258,5m <sup>2</sup> – 45,64% pow. cał.
Powierzchnia zieleni	9477,41m <sup>2</sup> – 52,41% pow. cał.
Powierzchnia działki	18091m <sup>2</sup> – 100%

#### Zestawienie powierzchni:

1. Wc niepełnosprawnych/ogólnodostępne – 3,52m<sup>2</sup>
2. Magazyn – 10,56m<sup>2</sup>
3. Wc – 2,9m<sup>2</sup>
4. Umywalnia 1 – 6,53m<sup>2</sup>
5. Umywalnia 2 – 6,53m<sup>2</sup>
6. Wc – 2,9m<sup>2</sup>
7. Szatnia gości – 11,38m<sup>2</sup>
8. Wc sędziego – 2,88m<sup>2</sup>
9. Szatnia sędziego – 7,13m<sup>2</sup>
10. Szatnia gospodarzy – 15,41m<sup>2</sup>

#### 2.3.1. Opis funkcjonalny budynku.

Budynek został zaprojektowany w zwartej bryle. Architektura budynku tradycyjna, uniwersalna, odpowiednia zarówno dla lokalizacji miejskich jak i podmiejskich.

W budynku znajdują się magazyn wyjściem na zewnątrz budynku, pomieszczenia wc i umywalnie, szatnie, łazienka dla niepełnosprawnych.

### 2.3.2. Elementy techniczne budynku.

- Ławy i mury fundamentowe:

Ławy fundamentowe należy wykonać o grubości 40cm i szerokości 50cm z betonu C16/20 i zbroić podłużnie w świetle ścian fundamentowych 4 fi12 ze stali A-III i poprzecznie strzemionami fi6 co 20 cm ze stali A-I. Należy bezwzględnie zapewnić ciągłość zbrojenia podłużnego ław, szczególnie w narożach. Poszerzenia ław pod kominy należy wykonać o grubości 30cm i zbroić dołem siatką z prętów fi12 ze stali A-III o rozstawie 5x15cm. Należy wypuścić 2x4 szt prętów fi 12mm pod słupy z ławy fundamentowej.

Ściany fundamentowe o gr. 25cm należy wykonać z bloczków betonowych na zaprawie cementowej klasy M5. Na ławach fundamentowych i na wierzchu ścian fundamentowych należy ułożyć izolację przeciwwilgociową z papy termozgrzewalnej. Pionową izolację przeciwwodną należy wykonać w technologii firmy IZOCHAN.

- Ściany nośne parteru:

Ściany nośne zewnętrzne oraz wewnętrzne należy wykonać z bloczków betonu komórkowego na zaprawie murarskiej na cienkie spoiny.

- Kominy:

Kominy należy wymurować z pustaków systemowych. Kominy ponad dachem należy docieplić styropianem gr. 5cm oraz wykonać tynk mozaikowy (kolorystyka jak cokół) na siatce z włókna szklanego – system dociepleń zgodny z BSO. Zwieńczenie komina stanowi czapka żelbetowa gr. 7cm zbrojona krzyżowo prętem fi 10mm co 10cm. Na wierzchu czapki kominowej należy wykonać izolację z papy nawierzchniowej.

- Podciągi:

Zaprojektowano podciąg o wymiarach 25x24cm jako monolityczne żelbetowy z betonu klasy C20/25, zbrojenie podłużne prętami fi12 ze stali A-III i poprzecznie strzemionami fi6 co 15cm ze stali A-I wg. rysunków konstrukcyjnych. Podciąg należy monolitycznie połączyć z wieńcem żelbetowym stropu. Długość oparcia podciągu żelbetowego powinna wynosić nie mniej niż 24cm.

- Dach:

Do wykonania więźby dachowej należy użyć drewna klasy C30.

Zaprojektowano więźbę drewnianą o kącie pochylecia połaci 24° oraz konstrukcji krokwiowej i rozpiętości obliczeniowej L=6,76m.

W więźbie krokwie o przekrojach 8/18cm i rozstawie 95cm spięte kleszczami 2x4/16cm i murłatami 14/14cm. Na skraju konstrukcji dachu należy wykonać deskę czołową 3,2x15cm. Należy wykonać podbitkę drewnianą dachu z desek o gr. 2,5mm na stelażu drewnianym. Podbitkę należy zaimpregnować dwukrotnie preparatem olejowym w kolorze jasny orzech. Należy ułożyć membranę dachową wysoko paroprzepuszczalną bezpośrednio na krokwiach. Projektuję się wykonanie pokrycia dachowego z blachy trapezowej T35 koloru szarego. Rynny i rury systemowe ocynkowane. Rynny fi 120mm, rury spustowe fi 100mm.



- Izolacje.

- ✓ Izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych: 2x izobud BR
- ✓ izolacja termiczna - ściany fundamentowe styropian ekstrudowany gr. 5cm,
- ✓ izolacja przeciwwilgociowa podposadzkowa – folia budowlana,
- ✓ izolacja termiczna – ściany nadziemia styropian gr. 10cm,

- Podłoża i posadzki

Projektuję się warstwę podposadzkową z chudego betonu C8/10 gr. 10cm. Warstwę wykańczającą projektuję się z betonu C16/20 zatartego na gładko zbrojonego siatką zgrzewalną 3mm o gr. 6cm. Projektuję się wykonanie posadzki w szatniach oraz magazynie z płytek gres w pomieszczeniach wc i umywalni z płytek terakotowych na zaprawie klejowej. Dodatkowo w pomieszczeniach z płytkami gres projektuję się cokolik o wysokości 10cm.

- Okładziny ścian

Projektuję się wykonanie tynków wapienno cementowych na wszystkich ścianach. W pomieszczeniach wc i umywalni projektuję się wykonanie licowania ścian z płytek ceramicznych do wysokości pełnej wysokości 2,05m, powyżej malowane farbą zmywalną. W pozostałych pomieszczeniach projektuję się malowanie ścian farbą zmywalną.

- Sufity

Projektuję się wykonanie sufitu podwieszanego z płyt GK na stelażu metalowym we wszystkich pomieszczeniach. W umywalni należy wykonać sufit z płyt wodoodpornych. Sufit należy ocieplić od góry wełną mineralną gr. 20cm układaną na foli paroizolacyjnej.

- Stolarka okienna i drzwiowa

Okna nowo projektowane z profili PCV  $U=1,1W/m^2K$  koloru białego z nawietrzakami, parapety zewnętrzne ocynkowane, parapety wewnętrzne w szatni PCV. Nowo projektowane drzwi zewnętrzne do magazynu stalowe dwuskrzydłowe, ocieplone,  $U=1,3W/m^2K$ , wyposażone w samozamykacz, zamek na wkładkę 2szt., ościeżnica narożna stalowa z blachy ocynkowanej gr. 1,2mm malowana farbą epoksydową. Nowo projektowane drzwi zewnętrzne do szatni stalowe jednoskrzydłowe, ocieplone,  $U=1,3W/m^2K$ , wyposażone w samozamykacz, zamek na wkładkę 2szt., ościeżnica narożna stalowa z blachy ocynkowanej gr. 1,2mm malowana farbą epoksydową. Nowo projektowane drzwi wewnętrzne do magazynu od strony szatni - stalowe jednoskrzydłowe, nie ocieplone, wyposażone w samozamykacz, zamek na wkładkę 1szt., ościeżnica narożna stalowa z blachy ocynkowanej gr. 1,2mm malowana farbą epoksydową.

Drzwi wewnętrzne typ porta, kolor biały, ościeżnica stalowa malowana farbą olejną na kolor biały. W pomieszczeniach umywalni i wc - zamki łazienkowe, kratki wentylacyjne lub tuleje wentylacyjne.

- Wentylacja

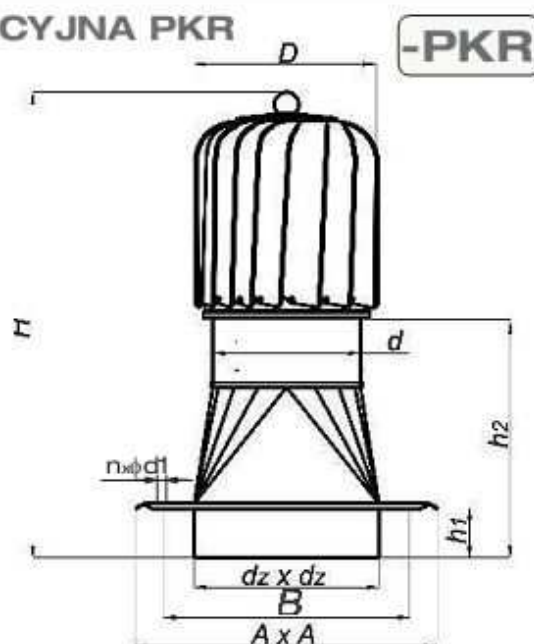
Projektuję się wykonanie wentylacji mechanicznej w pomieszczeniu wc – w części elewacji wentylacja wyprowadzona przez ścianę z rur fi 110mm wyprowadzona ponad dach rurą ocieploną i zakończona daszkiem. W pomieszczeniach łazienek należy zamontować wentylator wywiewny zintegrowany z włącznikiem światła. Projektuję się wykonanie nawiewu do pom. Umywalni (otwór w ścianie fi 110mm, obustronnie kratka wentylacyjna).

Projektuję się wentylację grawitacyjną w pomieszczeniu szatni o wymianie 2x45m<sup>3</sup>/h.

Projektuję się montaż nawietrzników higrosterowalnych w każdym oknie oraz stolarkę okienną rozwierno-uchyłną (montaż nawietrzaków spowoduje wymianę powietrza ok. 20m<sup>3</sup>/h na jedno okno).

W celu wzmocnienia wspomaganie wentylacji grawitacyjnej, na kominach systemowych murowanych należy zamontować nasady kominowe typu Turbowent o średnicy 150mm. Turbina aluminiowa, dolot blacha ocynkowana. Obrótowa nasada kominowa typu TURBOWENT jest urządzeniem dynamicznie wykorzystującym siłę wiatru do wspomaganie ciągu kominowego. Niezależnie od kierunku, siły i rodzaju wiatru, turbina nasady obraca się zawsze w jedną i tę samą stronę.

## 5. PODSTAWA REDUKCYJNA PKR



- Ocieplenie ścian zewnętrznych metodą BSO

Przyjęto styropian EPS 70-040 FASADA. Grubość warstwy izolacji dla styropianu EPS 70-040 gr. 10 cm.

System zastosowany do ocieplenia powinien według klasyfikacji ogniowej być zaliczony jako nierozprzestrzeniający ognia. Zapis ten powinien znajdować się w aprobacie technicznej lub klasyfikacji ogniowej zestawu wyrobów.

Przyjęto bezspoinowy system ocieplenia budynku w technologii „lekkiej mokrej”. Materiał izolacyjny w postaci płyt styropianowych mocowanych do podłoża za pomocą zaprawy klejącej na bazie cementu. Dodatkowo przewidziano mocowanie płyt za pomocą łączników mechanicznych 4 szt./m<sup>2</sup>, a w narożnikach budynku 8 szt./m<sup>2</sup>. Warstwa fakturowa z tynku cienkowarstwowego. Minimalna długość łączników 250 mm. Warstwa zbrojoną wykonać z siatki zbrojącej z włókna szklanego min. 145 g/m<sup>2</sup> zatopionej w zaprawie klejącej na bazie cementu. Warstwa fakturową wykonać z akrylowego tynku dekoracyjnego o fakturze nakrapianej o grubości kruszywa 2,0 mm, kominy i cokół z tynku mozaikowego.

Przed przystąpieniem do wykonywania warstwy fakturowej kolor wybranych wypraw należy uzgodnić z inwestorem i inspektorem nadzoru.

Zestaw wyrobów do wykonania ocieplenia powinien mieć aprobatę techniczną lub deklarację zgodności z aprobatą techniczną. Zabrania się stosowania elementów składowych z różnych systemów ociepleniowych.

- Utwardzenie terenu

Projektuje się utwardzenie terenu podjazd dla osób niepełnosprawnych z kostki betonowej gr. 6cm kolor szary na podsypce cementowo – piaskowej gr. 4cm. Podbudowa z kruszywa łamanego 0-63mm gr. 15cm zagęszczona mechanicznie. Warstwa odsączająca - podsypka filtracyjna piaskowa gr. 10cm zagęszczona mechanicznie.

Projektuję się wykonanie opaski wokół budynku z kamienia płukanego/żwiru gr 10cm. Należy wykonać obrzeża na ławie betonowej. Pod warstwę kamienia/żwiru należy ułożyć geowłukninę.

#### 2.3.3. Kolizja z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu

- **Sieć wodociągowa**

Nie występuje kolizja.

- **Sieć kanalizacji sanitarnej**

Nie występuje kolizja. Brak kanalizacji sanitarnej.

- **Sieć elektroenergetyczna**

Nie występuje kolizja.

- **Sieć gazowa**

Nie występuje kolizja. Brak sieci gazowej.

- **Sieć telekomunikacyjna**

Nie występuje kolizja.

#### 2.3.5. Projektowane przyłącza do budynku.

Wg. projektów branżowych.

### 2.4 Charakterystyka energetyczna budynku

Nie dotyczy ponieważ budynek nie ma centralnego źródła zasilania ciepła – brak kotłowni oraz jest przeznaczony do czasowego użytkowania.

### 2.5 Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło w budynku świetlicy wiejskiej.

Nie dotyczy.

### 2.6 Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Zgodnie z § 209 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, budynki oraz części budynków, stanowiące odrębne strefy pożarowe, określone jako ZL.

**Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach i na każdej kondygnacji:**

- Budynek użyteczności publicznej,
- Budynek zakwalifikowany jako ZLIII.
- Sala szatni – przewidziany został do czasowego użytkowania przez ok. 30 osób.
- **Podział obiektu na strefy:**
  - Całość budynku świetlicy zaliczana jest do jednej strefy pożarowej ZLIII - strefa pożarowa nie przekracza 1000m<sup>2</sup> powierzchni.

**Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:**

- Nie przewiduje się magazynowania gazów palnych i występowania warunków, w których należy wyznaczyć strefy zagrożenia wybuchem.

**Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego:**

- Nie dotyczy.

**Parametry pożarowe występujących substancji palnych:**

- Nie przewiduje się magazynowania substancji palnych.

W związku z powyższym § 271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, odległość między zewnętrznymi ścianami budynków sąsiadujących wynosi nie mniej niż 8m. Zgodnie z § 271 ust. 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, budynki oraz części budynków, w pasie terenu o szerokości określonej w ust. 1-7, otaczającym ściany zewnętrzne budynku, nie będące ścianami oddzielenia przeciwpożarowego, ściany zewnętrzne innego budynku powinny spełniać wymagania określone w § 232 ust. 4 i 5 dla ścian oddzielenia przeciwpożarowego budynku.

Budynek zalicza się do klasy „C” – budynek niski. Dopuszcza się obniżenie klasy odporności do „D” ze względu że budynek jest jednokondygnacyjny.

Projektowane przegrody:

- Ściana zewnętrzna EI30 – warunek spełniony,
- Konstrukcja główna nośna R30 – warunek spełniony,

## **2.7 Dostęp dla osób niepełnosprawnych.**

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Zgodnie z §71 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, pochylnie dla osób niepełnosprawnych powinny mieć szerokość płaszczyzny ruchu 1.2m, krawężniki o wysokości co najmniej 0.07m i obustronne poręcze odpowiadające warunkom określone w §298, przy czym odstęp między nimi powinien mieścić się w granicach od 1m do 1.1m.

W celu zapewnienia dostępu osobom niepełnosprawnym do budynku zaprojektowano swobodny dojazd dla wózków inwalidzkich po przez wykonanie pochylni o nachyleniu 8%.

Projektuje się stolarkę drzwiową zewnętrzną i wewnętrzną bez progową. Projektuje się łazienkę dla osób niepełnosprawnych po przez zapewnienie przestrzeni manewrowej o wym. 1.5x1.5m, zainstalowanie miski ustępowej i umywalki specjalnie przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych, oraz zainstalowanie uchwytów ułatwiających korzystanie z urządzeń higienicznosanitarnych.

## **2.8 Uwagi i zalecenia.**

Roboty powinny być wykonane przez firmę wyspecjalizowaną i prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej wymagane przepisami uprawnienia budowlane.

Prace należy wykonywać zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz przepisami bhp. Materiały użyte podczas budowy muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie i posiadać aprobaty lub deklaracje zgodności wymagane przepisami prawa budowlanego.

Opracował:

Daniel Łukiańczyk  
Upr nr POM/0126/OWOK/06

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Adres obiektu i numer ewidencyjny działki:

**Ryjewo dz. nr. 93**

Imię i nazwisko inwestora:

**Gmina Ryjewo**

Adres inwestora:

**82-420 Ryjewo, ul. Lipowa 1**

Imię i nazwisko osoby sporządzającej informację

**Bogdan Guzanowski**

Adres projektanta:

**ul. Grunwaldzka 44, 82-500 Kwidzyn**

### **PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- Projekt budowy budynku szatni piłkarskiej położonej w miejscowości Ryjewo na dz. nr. 93, Gmina Ryjewo.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 12 Poz.1126.
- na podstawie art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2016 poz. 290).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 37 poz.138.

### **ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

#### **Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy**

W zakresie: ogrodzenie, oświetlenie, oznakowanie placu budowy, pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojazdów oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych: strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojarni i węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

#### **Roboty ziemne-wykop pod budynek.**

#### **Roboty budowlano - montażowe**

- wykonanie ścian fundamentowych, konstrukcyjnych i działowych poszczególnych kondygnacji, podciągów, nadproży,
- montaż i demontaż szalunków ław fundamentowych, podciągów, nadproży okiennych i drzwiowych żelbetowych monolitycznych, wieńców i słupków,
- montaż konstrukcji więźby dachowej, impregnacja ognioochronna i owadobójcza elementów drewnianych,
- wykonanie pokrycia dachowego, obróbki blacharskie (parapety, rynny, rury spustowe), izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne i ciepłe,
- montaż i demontaż typowych rusztowań (rusztowania nietypowe powinny być wykonane według projektu),
- roboty wykończeniowe: tynkarskie, stolarskie, malarskie
- wykonanie instalacji sanitarnych : wod - kan, c.o.,
- wykonanie instalacji elektrycznych,

### **WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Nie dotyczy planowanej inwestycji.

## **ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:**

Nie przewiduje się.

## **ZAGROŻENIA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:**

- roboty ziemne-obsunięcie skarpy wykopu
- roboty budowlane-montażowe – możliwość upadku (prace na wysokościach), zabezpieczenia dróg komunikacyjnych,
- roboty zbrojarskie-ręczne przenoszenie elementów zbrojenia
- roboty betonowe – nie dopuścić do przeciążenia mieszanką betonową
- roboty ciesielskie – możliwość upadku (prace na wysokościach), prace ze środkami chemicznymi (impregnacja ogniochronna i owadobójcza elementów drewnianych)
- roboty instalatorskie – porażenie prądem.

## **SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM:**

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu Bioz, zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano - montażowych,
- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano - montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem bioz zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003r.
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (kaski ochronne, rękawice ochronne, okulary). Z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).
- Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd do wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

Opracował:  
Bogdan Guzanowski  
Upr nr 1239/EI/87

## **CZĘŚĆ OBLICZENIOWA**

### **1. Badania geotechniczne - (warunki gruntowo- wodne)**

Nie wykonano badań geotechnicznych.

Wnioski i zalecenia

1. Warunki gruntowe rozpoznane w trakcie przeprowadzonych badań zaliczyć należy do stosunkowo prostych,
2. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót ziemnych napotkane zostaną grunty inne aniżeli rozpoznane na podstawie przeprowadzonych badań polowych należy zasięgnąć opinii geologa bądź osoby uprawnionej odnośnie przydatności tych gruntów do celów budowlanych.
3. Strefa przemarzania gruntu dla rejonu badań wynosi  $h_{zmin}=1,0m$  ppt.

### **Założenia do obliczeń:**

- Fundamenty: zaprojektowano posadowienie bezpośrednie za pomocą ław fundamentowych monolitycznych żelbetowych umieszczonych na głębokości 1,25m. Ławy zaprojektowano na podkładzie z chudego betonu. Do obliczeń przyjęto najbardziej obciążoną ławę przy założeniu iż naprężenia maksymalne pod fundamentem nie mogą przekroczyć 200kPa.
- Ściany fundamentowe: z bloczków betonowych gr. 25cm.
- Nadproża okienne i drzwiowe: prefabrykowane z elementów żelbetowych L-19. Nadproża przyjęto na podstawie wiedzy technicznej.
- Ściany parteru: z bloczków gazobetonowych klasy 600 gr. 24cm.
- Dach: krokwiowo – kleszczowy. Rozpiętość dźwigara w osiach murłat 6,76m.

### **Wykaz norm przyjętych do obliczeń:**

- Obciążenia stałe wg PN-82/B-02001,
- Obciążenia śniegiem wg PN-80/B-02010/Az1:2006 – przyjęto III strefę obciążenia śniegiem 1,2kN/m<sup>2</sup>,
- Obciążenie wiatrem wg PN-77/B-02011/Az1:2009 – przyjęto I strefę obciążenia wiatrem 0,30 kN/m<sup>2</sup>,
- Konstrukcje drewniane wg. PN-B-03150:2000,
- Strop Leier – instrukcja montażu.

Opracował:

**Bogdan Guzanowski**  
Upr nr 1239/EI/87