

Wójt Gminy Ryjewo

działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn.zm) oraz o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz. 1490)

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wyszczególnionych poniżej położonych w miejscowościach Ryjewo oraz Jarzębina

Lp.	Miejscowość obręb geodezyjny	Numer działki i numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Forma Sprzedaży	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Cena wywoławcza nieruchomości Wadium
1.	Ryjewo obręb geodezyjny Ryjewo	Dz. 603/4 GD1I/00007428/0	0,0916 ha	Sprzedaż na własność Przetarg ustny nieograniczony	Działka niezabudowana z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Na działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy.	21600,00 zł 2160,00 zł
2.	Ryjewo obręb geodezyjny Ryjewo	Dz. 298/2 GD1I/00007439/0	0,2223 ha	Sprzedaż na własność Przetarg ustny nieograniczony	Działka niezabudowana z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Na działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy .	40500,00 zł 4050,00 zł
3.	Ryjewo obręb geodezyjny Ryjewo	Dz. 603/5 GD1I/00007428/0	0,1316 ha	Sprzedaż na własność Przetarg ustny nieograniczony	Działka niezabudowana z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Na działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy.	27000,00 zł 2700,00 zł
4.	Ryjewo obręb geodezyjny Ryjewo	Dz. 40/2 GD1I/00037492/8	0,0999 ha	Sprzedaż na własność Przetarg ustny nieograniczony	Działka niezabudowana z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Na działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy.	20000,00 zł 2000,00 zł

5.	Ryjewo obręb geodezyjny Ryjewo	Dz.667 GDI/00042240/5	0,3061 ha	Sprzedaż na własność Przetarg ustny nieograniczony	Działka niezabudowana. Na działkę nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.	44000,00 zł 4400,00 zł
6.	Jarzębina obręb geodezyjny Jarzębina	Dz. 62/1 GD1I/00048351/8	0,0413 ha	Sprzedaż na własność Przetarg ustny nieograniczony	Działka niezabudowana. Na działkę nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.	3200,00 zł 320,00 zł

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Opisane wyżej nieruchomości, zgodnie ze Studium Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ryjewo uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ryjewo XLII/295/10 z dnia 27 kwietnia 2010r. położone są na obszarze:

- 603/4 - obszary kontynuacji zabudowy - tereny mieszkaniowo-usługowe.
- 298/2 - obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, zagrodowej, w części granica obszarów Natura 2000 OSOP, PLB040003 Dolina Dolnej Wisły.
- 603/50 - obszary rozwoju zabudowy, obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, zagrodowej.
- 40/2 - obszary rozwoju zabudowy - obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, zagrodowej.
- 667 - obszary rozwoju zabudowy.
- 62/1 - obszary kontynuacji zabudowy- tereny mieszkaniowo-usługowe.

2. Do ceny sprzedaży (netto) nieruchomości gruntowej ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy od podatku towarów i usług.

Wysokość postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej.

3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 25 listopada 2016r. oraz 26 maja 2017r.

4. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

5. Zapraszamy osoby fizyczne i prawne, zainteresowane nabyciem nieruchomości, do wzięcia udziału w przetargu w dniu 21 sierpnia 2017 roku na sali narad, pokój nr 13 I piętro Urzędu Gminy Ryjewo, ul. Lipowa 1:

- dz. 306/4 o godz. 9⁰⁰
- dz. 298/2 o godz. 9³⁰
- dz. 603/5 o godz. 10⁰⁰
- dz. 40/2 o godz. 10³⁰
- dz. 667 o godz. 11⁰⁰
- dz. 62/1 o godz. 11³⁰

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości do dnia 16 sierpnia 2017 roku na konto Urzędu Gminy Ryjewo prowadzone przez Powiślański Bank Spółdzielczy w Kwidzynie oddział Ryjewo Nr konta:

73830000090070111220000080. Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg

- zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

7. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli do dnia 16.08.2017 roku /pokój 21/ zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

8. Cena nieruchomości winna być zapłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za dzień dokonania wpłaty ceny uważa się dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na koncie wskazanym przez tutejszy urząd.

9. Jeżeli osoba uznana jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym przez tutejszy urząd miejscu i terminie spowoduje to przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

10. Organizator przetargu jest zobowiązany do ustalenia terminu zawarcia umowy nabycia prawa własności w ciągu 21 dni od chwili rozstrzygnięcia przetargu i powiadomienia o nim nabywcy.

11. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.

12. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 roku, nr 16, poz. 1758).

13. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Ryjewie pokój nr 21 II piętro lub pod numerem telefonu 552774221 wew.36.

14. Koszty notarialne, koszty opłat sądowych oraz koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do rozpoczęcia inwestycji, w tym m.in. wycinka drzew i krzewów, badania geotechniczne ponosi nabywca.

15. Wójt Gminy Ryjewo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie poinformuje zainteresowanych zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

16. Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Gminy, na stronie internetowej urzędu www.ryjewo.pl, wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ryjewo i na tablicy sołectwa Ryjewo oraz Jarzębina na okres 30 dni.

Z up. WÓJTA

Dorota Krawiec
ZASTĘPCA WÓJTA