

Ryjewo, dn. 13.06.2017 r.

Informuję, że do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn. **Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Ryjewo**, wpłynęły następujące pytania:

Pyt. nr 1

W związku z tym, iż każdy program funkcjonalno- użytkowy powinien określać przedmiot zamówienia dla prac projektowych oraz robót budowlanych, w tym w szczególności: technologię robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nieutrudniający uczciwej konkurencji. zwracamy się z prośbą o uzupełnienie SIWZ o :

- 1.1 brakujące orzeczenia techniczne dla budynku Urzędu Gminy , dla budynku Zespołu Szkół w Ryjewie Szkoły Podstawowej w Straszewie , Gminnego Ośrodka Kultury w Ryjewie wraz z OSP.

- 1.2. Audyty energetyczne dla wszystkich obiektów objętych zamówieniem

- 1.3 Inwentaryzacje budynków [ wskazane w Programie jako integralne dokumenty będące podstawą opracowania programów funkcjonalno- użytkowych dla poszczególnych obiektów].

Odp. nr 1

- 1.1. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego w paragrafie 19 w części informacyjnej programu funkcjonalno-użytkowego nie wymieniono orzeczenia technicznego jako elementu niezbędnego do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych. W związku z powyższym Zamawiający nie zlecił wykonania w/w opracowania.

- 1.2. Audyty energetyczne Zamawiający przekaże Wykonawcy po wyłonieniu w trybie przetargowym. Wszelkie niezbędne informacje zawiera PFU.

- 1.3. Zamawiający uzupełnił inwentaryzację o rzut dachu na Zespole Szkół w Ryjewie (rys w załączniku). Pozostała inwentaryzacja w programach funkcjonalno- użytkowych jako dokumentacja przetargowa.

Pyt. nr 2 Budynek Urzędu Gminy .

2. 1. Program zakłada wykonanie układu ogrzewania wodno-pompowego w układzie otwartym i montaż grzejników płytowych .

Z uwagi na to, iż większość producentów grzejników stalowych nie zgadza się a więc i nie udziela gwarancji na zastosowanie ich grzejników w układach otwartych ,zwracamy się z prośbą o potwierdzenie technologii wykonania instalacji c. o. i montażu grzejników- przyjmując ryzyko utraty gwarancji.

Odp. nr 2.1.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie jako alternatywnego układu wodno- pompowego w układzie otwartym kotłowni połączonej poprzez wymiennik płytowy z układem zamkniętym instalacji c.o. (grzejników płytowych).

Pyt. nr 2.2. Z uwagi na to iż skan-y rysunków Rzuty przyziemie ,I piętra ,II piętra .elewacji - są dokumentami powielonymi o bardzo złej jakości jeżeli chodzi o czytelność dokumentów – wnosimy o uzupełnienie dokumentacji SIWZ o rzuty które będą czytelne i posłużą do odczytania parametrów danych zawartych w dokumencie.

Odp. nr 2.2.

Skany rysunków przedstawionych w PFU są skanami czytelnymi niezbędnymi do wyceny zamierzenia inwestycyjnego. Zamawiający przekaże Wykonawcy oryginał inwentaryzacji na którym sporządzony został PFU po wyłonieniu w trybie przetargowym.

Pyt. nr 2.3. Prosimy o potwierdzenie ,że w cenie ofertowej należy uwzględnić zakres cyt." W Cenę Kontraktową włączony winien być także koszt wykonania poszczególnych obiektów zaplecza, drogi tymczasowej i montażowej oraz uzyskania, doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych na Placu Budowy, takich jak m.in.: energia elektryczna, gaz, woda, ścieki itp. W Cenę Kontraktową winny być włączone również wszelkie opłaty wstępne, przesyłowe i eksploatacyjne związane z korzystaniem z tych mediów w czasie trwania Kontraktu oraz koszty ewentualnych likwidacji tych przyłączy i doprowadzeń po ukończeniu Kontraktu.

Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i w pełni jest on odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień, przeprowadzenie prac projektowych i otrzymanie niezbędnych pozwoleń i zezwoleń.

Odp. nr 2.3.

Wykonawca powinien uwzględnić w cenie koszty korzystania z mediów tj. woda, kanalizacja, energia elektryczna. Zamawiający nie nakłada obowiązku budowy nowych przyłączy tymczasowych.

Pyt. nr 2.4. Cyt. Przed wykonaniem termomodernizacji ścian należy dokonać naprawy .

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji SIWZ o inwentaryzację orzeczenie techniczne jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek i dookreślenie pojęcia co należy rozumieć przez pojęcie "dokonać naprawy ".

Odp. nr 2.4.

Zamawiający miał na myśli naprawę istniejących tynków i powłok malarskich uszkodzonych podczas robót budowlanych tj. wykonanie instalacji c.o., docieplenie ścian, montaż stolarki itp.

Pyt. nr 2.5. Zwracamy się z prośbą o rozszerzenie części opisowej o: szczegółowe właściwości Funkcjonalno- użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo -kubaturowych, w

szczegółności: powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich Funkcji,

Odp. nr 2.5.

Programy funkcjonalno-użytkowe zawierają niezbędne informacje do wykonania zamierzenia inwestycyjnego.

Pyt. nr 2.6. Prosimy o dookreślenie wymagań w zakresie parametrów technicznych: Zasobników na pelet.

Odp. nr 2.6.

Wykonawca powinien sam określić jaki zasobnik użyje określając go podczas wykonywania dokumentacji projektowej.

Pyt. nr 2.7. Czy zastosować zasobnik fabryczny ,czy podajnik centralny z pomieszczenia przeznaczonego na magazyn pelet.

Odp. nr 2.7.

Zamawiający nie ma wymagań co do zastosowania zasobników na pelet. Wykonawca powinien wycenić zgodnie z przyjętą przez siebie technologią.

Pyt. nr 2.9. PFU pkt.2.1.2 dz. docieplenie ścian budynku zakłada cyt. "Przed wykonaniem docieplenia elewacji należy dokonać wymiany stolarki okiennej." Wnosimy o uzupełnienie PFU o zestawienie inwentaryzacyjne stolarki okiennej, oraz Uzupełnienie części opisowej o wymagania dotyczące stolarki okiennej, która będzie Przedmiotem projektowania i montażu.

Odp. nr 2.9.

Zamawiający nie przewidują wymiany stolarki okiennej na budynku Urzędu Gminy w Ryjewie.

Pyt. nr 2.10. Z uwagi na wince zapisy dokumentacji SIWZ zwracamy się z prośbą o dookreślenie i uszczegółowienie zapisu PFU 3.10 cyt. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim Programie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić Inżyniera i właścicieli urządzeń podziemnych o zamiarze rozpoczęcia Robót. – w jakim zakresie są wiążące dla Wykonawcy.

Odp. nr 2.10.

Nie przewiduje się przełożenia instalacji podziemnych przy realizacji inwestycji.

Pyt. nr 2. 11. Prosimy o potwierdzenie konieczności uwzględnia w cenie ofertowej wymagania ujęte w pkt.3.17 PFU tj.: Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych jako roboty tymczasowe

Zamawiający traktuje:

a]wybudowanie objazdów/ przejazdów i organizacji ruchu zastępczego

- b] zabezpieczenie Terenu Budowy w porze dziennej i nocnej
- c] opłaty dzierżawy terenu,
- d] tymczasową przebudowę urządzeń obcych,
- e] odwodnienie wykopów – rurociągi tymczasowe, pompowanie wody, montaż i demontaż urządzeń odwadniających,

Odp. nr 2.11.

Wykonawca powinien przyjąć w cenie ofertowej elementy ujęte w pkt.3.17 PFU.

Pyt. nr 2.12 Prosimy o uzupełnienie PFU o wymagania w zakresie :

- 1] osuszenia ścian
- 2] wykonania izolacji pionowej ścian
- 3] prac wykończeniowych

Odp. nr 2.12.

1. Zamawiający nie przewidują osuszenia ścian fundamentowych.
2. Wykonawca powinien przyjąć taką technologię izolacji ścian fundamentowych aby zawierały np. roboty budowlane tj. zbitcie i naprawa tynków na ścianach fundamentowych, wykonanie warstwy gruntującej pod izolację, wykonanie izolacji bitumicznej dwuwarstwowej (typ lekki brak wód gruntowych i naporu wody na ściany budynku),
3. Należy przewidzieć roboty wykończeniowe tj. malowanie po robotach instalacyjnych, remont pomieszczenia kotłowni.

Pyt. nr 3. Prosimy o uszczegółowienie wymagań określonych, jako: cyt. Zakłada się konieczność wykonania robót dodatkowych mających na celu ochronę wyremontowanych przegród przed działaniem szkodliwych czynników atmosferycznych (np. wymiana parapetów, osuszenie oraz wykonanie izolacji pionowej ścian). Ponadto zakłada się remont lub wymianę innych elementów budynku, które mogą zostać naruszone podczas wykonywania prac modernizacyjnych lub nie spełniać prawidłowo swojej funkcji po wykonaniu usprawnień. Prosimy o określenie wymagań w sposób nieutrudniający uczciwej konkurencji.

Odp. nr 3.

Wykonawca w swojej ofercie powinien dobrać tak technologię wykonania robót objętych PFU z uwzględnieniem np. wymiany parapetów okiennych czy też wykonanie izolacji pionowej, tj. niezbędnych robót budowlanych aby wykonać zamierzone zadanie. Należy przyjąć w wycenie wykonanie naprawy w pomieszczeniach po robotach tj. wykonanie instalacji c.o. , wymianie stolarki oraz robotach dociepleniowych.

Pyt. nr 3. Czy dla zadań objętych zamówieniem wymagane będą Decyzje o warunkach zabudowy

Odp. nr 3.

Zamawiający nie przewidują robót na które będzie potrzebna decyzja o warunkach zabudowy.

Pyt. nr 4. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji SIWZ o wymagania dotyczące rozbiórek – dla poszczególnych programów funkcjonalno- użytkowych.

Odp. nr 4.

Należy skalkulować roboty rozbiórkowe niezbędne do wykonania inwestycji zgodnie z PFU oraz utylizację materiałów z rozbiórki. Zamawiający zastrzega sobie że wszelkie roboty budowlane powinny być wykonywane przy zabezpieczeniu ze względu na użytkowanie istniejących budynków.

Pyt. nr 5. Dach Zespół Szkół Ryjewo

Czy w zakresie zamówienia znajduje się przebudowa pokrycia dachowego wraz z dociepleniem nad pomieszczeniem stołówki i kuchnią .

Jeżeli tak prosimy o uzupełnienie SIWZ o wymagania w zakresie przebudowy.

Odp. nr 5.

W zakresie zamówienia nie przewiduję się wykonanie dachu nad pomieszczeniami kuchni i stołówki.

Pyt. nr 6. Z uwagi na ogólne sformułowania przykładowy cyt. Należy wykonać wzmocnienie ścian, osuszenie ścian itp. Prosimy o wniesienie jednoznacznych sformułowań w zakresie wymogów dotyczących poszczególnych elementów technologicznych.

Odp. nr 6.

W zakres inwestycji nie wchodzi wzmocnienie ścian oraz ich osuszenie.

Pyt. nr 7. 1. Prosimy o dookreślenie wymagań w zakresie ogniomuru na budynku ZS w Ryjewie.

Odp. nr 7.1. Zamawiający określa że nie ma konieczności wykonywania ogniomurku.

Pyt. nr. 7.2. Z uwagi na to iż skan-y rysunków elewacji - są dokumentami powielonymi o bardzo złej jakości wnosimy o uzupełnienie dokumentacji SIWZ o rzuty elewacji i dachu które posłużą do rzetelnego przygotowania oferty.

Odp. 7.1. Zamawiający uzupełnił inwentaryzację o rzut dachu na Zespole Szkół w Ryjewie (rys w załączniku). Skany rysunków przedstawionych w PFU są skanami czytelnymi potrzebnymi do wyceny zamierzenia inwestycyjnego. Zamawiający przekaze Wykonawcy oryginał inwentaryzacji na którym sporządzony został PFU po wyłonieniu w trybie przetargowym.

Pyt. nr 8. Dla celów projektowych wnosimy o uzupełnienie PFU o wskazanie liczny osób które będą korzystały z c.w.u., zapotrzebowanie na c.w.u. Do programów obejmujących zaprojektowanie układu ogrzewania i przygotowania wody ciepłej dla poszczególnych obiektów.

Odp. nr 8

Liczba osób które będą korzystały z c.w.u.:

1. Urząd Gminy – 35 osób,
2. Szkoła Straszewo – 80 osób,
3. GOK i OSP – 101 osób,

Z poważaniem

Z up. WÓJTA  
  
Dorota Czerkies  
SEKRETARZ GMINY