

## PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Jednostka projektowa:



# Biuro Obsługi Inwestycji Daniel Łukiańczyk

ul. Koszykowa 23B  
82-500 Kwidzyn  
tel. 691 593 444 e-mail: lukianczyk@o2.pl

Rodzaj inwestycji	<b>Termomodernizacja budynku GOK i OSP w Ryjewie</b>
Lokalizacja obiektu	Ryjewo, dz. Nr 287/2, Gmina Ryjewo
Inwestor	<b>Gmina Ryjewo</b> ul. Lipowa 1 82-420 Ryjewo

### Kody CPV

- ✚ 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
- ✚ 71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
- ✚ 45000000-6 Roboty budowlane
- ✚ 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
- ✚ 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- ✚ 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- ✚ 45320000-6 Roboty izolacyjne
- ✚ 45410000-4 Tynkowanie
- ✚ 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- ✚ 45450000-6 Bezspoinowe systemy ocieplania ścian budynku
- ✚ 45261900-3 naprawa i konserwacja dachów
- ✚ 45321000-3 Izolacja cieplna
- ✚ 45261410-1 Izolowanie dachu
- ✚ 45331100-7 Instalacje centralnego ogrzewania

### Spis zawartości opracowania

- I. Część opisowa
- II. Część informacyjna

### Opracował:

Inż. Daniel Łukiańczyk

-Kwidzyn styczeń 2016-

# PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

Celem wykonania termomodernizacji budynku GOK i OPS w miejscowości Ryjewo jest osiągnięcie efektu ekologicznego polegającego na:

- Oszczędności energii cieplnej: 61,21%
- Oszczędność energii cieplnej (pierwotnej): 843,4 GJ/rok
- Poprawa izolacyjność cieplnej budynków i ich estetyki.

### **1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej oraz wykonanie robót budowlanych zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja budynku GOK i OSP w Ryjewie”. wraz z opracowaniem STWiORB oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego na realizację robót budowlanych.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie:

- Dokumentacji projektowej obejmującej, co najmniej:
  - projekty wykonawcze w podziale na branże,
  - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z obliczeniami przedstawiającymi osiągnięcie zamierzonego efektu zgodnie z audytem energetycznym,
- Harmonogramu rzeczowo-finansowego na realizację robót budowlanych,

Wykonawca powinien również uzyskać wszelkie niezbędne pozwolenia wynikające z wykonywanej dokumentacji oraz prowadzonych robót.

#### **1.1. Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia.**

Dane ogólne budynku:

- powierzchnia zabudowy: ~561,2m<sup>2</sup>,
- kubatura brutto : ~3704m<sup>3</sup>,
- kubatura nett ogrzewana : ~2517m<sup>3</sup>,
- powierzchnia użytkowa: ~839,0m<sup>2</sup>,
- stropodach nieocieplony: ~273,6m<sup>2</sup>,
- stropodach ocieplony: ~248,4m<sup>2</sup>,
- ściana zewnętrzna: ~773,5m<sup>2</sup>,
- podcień: ~39,2m<sup>2</sup>,
- ilość kondygnacji: dwie kondygnacje oraz w części piwnica (kotłownia i skład opału),

Modernizowany budynek położony jest na działce 287/2 w miejscowości Ryjewo. W budynku mieści się Gminny Ośrodek Kultury oraz Ochotnicza Straż Pożarna. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej – murowany, stropy żelbetowe, dach konstrukcji drewnianej kryty blachą trapezową na deskowaniu oraz w części papą. Stolarka okienna

## PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

zewnątrzna PCV, częściowo drewniana. Stolarka drzwiowa zewnętrzna drewniana oraz stalowa (drzwi do kotłowni). Instalacja c.o. w większej części wymieniona na nową (w pomieszczeniach garaży OSP grzejniki typu Favier). Piec na paliwo stałe o mocy 200kW. Budynek oraz części budynków, stanowiące odrębne strefy pożarowe, określane jako ZL, zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL I.

### **Termomodernizacja budynku obejmuje:**

Przyjęto na podstawie audytu energetycznego.

- Zmiana źródła zasilania c.o. – montaż kotłowni na biomasę (pelet drzewny) z podajnikiem automatycznym,
- Budowa zasobnika opału,
- Wymiana grzejników typu favier na grzejniki płytowe wyposażone w urządzenia do miejscowej regulacji temperatury (zawory termostatyczne lub regulatory strefowe),
- Montaż zaworów termostatycznych na istniejących grzejnikach stalowych,
- Montaż regulacji godzinowo-dobowej, pełna automatyka obiegów grzewczych, regulacja, centralny monitoring zużycia energii cieplnej,
- Wymiana zasobnika c.w.u.,
- Wymiana okien drewnianych w całym budynku na stolarkę energooszczędną,  $U=0.9 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- Docieplenie nieocieplonej części stropodachu budynku – styropian/wełna mineralna o wsp. przewodzenia ciepła  $0.038 \text{ W/mK}$  o grubości 25cm, oraz wymiana pokrycia dachowego,
- Docieplenie ścian zewnętrznych budynku – styropian o wsp. przewodzenia ciepła  $0.031 \text{ W/mK}$  o gr. 14cm,
- Docieplenie podcieni - styropian lub wełna mineralna o wsp. przewodzenia ciepła  $0.031 \text{ W/mK}$  o gr. 18cm,
- Wymiana drzwi na stolarkę energooszczędną,  $U=1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,

Zakłada się konieczność wykonania robót dodatkowych mających na celu ochronę wyremontowanych przegród przed działaniem szkodliwych czynników atmosferycznych (np. wymiana obróbek blacharskich i rur spustowych, wymiana parapetów, osuszenie oraz wykonanie izolacji pionowej ścian). Ponadto zakłada się konieczność przebudowy instalacji odgromowej oraz remont lub wymianę innych elementów budynku, które mogą zostać naruszone podczas wykonywania prac modernizacyjnych lub nie spełniać prawidłowo swojej funkcji po wykonaniu usprawnień.

### **1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

#### **1.2.1. Uwarunkowania techniczne**

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej w 1970r. Budynek częściowo podpiwniczony

## PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

(kotłownia i skład opału), dwu kondygnacyjny. Ściany zewnętrzne z bloczków betonu komórkowego gr. 38cm otynkowane. Stropy między piętrowe żelbetowe. Strop nad piwnicą nie ocieplony.

Stolarka okienna PCV o wsp. przenikania ciepła  $U=1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Stolarka okienna drewniana o wsp. przenikania ciepła  $U=3.12 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Drzwi drewniane zewnętrzne o wsp. przenikania ciepła  $U=3.6 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Instalacja centralnego ogrzewania wykonana z rur stalowych czarnych łączonych przez spawanie, prowadzona po wierzchu (w części wymienionej z rur PEX ukryta w ścianie). Istniejący piec na paliwo stałe o mocy 200kW.

### 1.2.2. Uwarunkowania formalno- prawne

Budynek GOK i OSP zlokalizowane są na działce 287/2 obręb Ryjewo, Gmina Ryjewo. Teren nie jest objęty miejscowym planem.

Przedmiotowy budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

### 1.2.3. Uwarunkowania organizacyjne w zakresie dokumentacji projektowej i realizacji

Przed przystąpieniem do robót związanych z wykonaniem termomodernizacji należy wykonać niezbędną dokumentację projektową, tj. sporządzić:

- Dokumentację projektową obejmującą:
  - projekty wykonawcze w podziale na branże,
  - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - harmonogram rzeczowo-finansowy,

Uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń oraz wykonanie robót budowlanych i dostaw na podstawie w/w opracowań.

Przed zgłoszeniem zakończenia robót Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia:

- Dokumentację powykonawczą wraz z obliczeniami przedstawiającymi osiągnięcie zamierzonego efektu,
- Certyfikat energetyczny.

Dokumentacja projektowa musi być zatwierdzona przez Zamawiającego. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i polskimi normami.

Dokumentację należy dostarczyć Zamawiającemu w 4 egzemplarzach i na nośniku elektronicznym (CD/DVD).

### **Wymagania w zakresie projektu wykonawczego**

Wymagania dotyczące formy projektów wykonawczych przyjmuje się odpowiednio jak dla projektu budowlanego. Projekt wykonawczy musi uszczegóławiać i odnosić się do następujących branż:

## PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

- Architektonicznej,
- Instalacji wewnętrznych c.o. oraz instalacji elektrycznej.

Projekty wykonawcze Wykonawca opracuje zgodnie z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 03.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 16.06.2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej ,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,

### Dokumentacja powinna zawierać:

- optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia (np. stolarki okiennej, drzwiowej, grzejników), rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia,
- rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z realizacją inwestycji (ilość w tonach),
- dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, wiedzą techniczną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. wykonania termomodernizacji budynków zgodnie z wymaganiami Zamawiającego w formie PFU,
- dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach,
- Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego,
- w zakresie dokumentacji wykonawczej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonania robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny, opisy pisemem maszynowym (nie dopuszcza się opisów ręcznych).
- dokumentacja podlegała będzie ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego,

### Specyfikacje wykonania i odbioru robót

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać zgodnie z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami).

## PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

### **Harmonogram rzeczowo-finansowy**

Harmonogram musi uwzględniać etapowanie robót. Szczegółowa forma dokumentu zostanie uzgodniona z Nadzorem Inwestorskim oraz Zamawiającym.

### **Dokumentacja powykonawcza**

Dokumentacja powykonawcza winna zawierać m.in.:

- obliczenia potwierdzające uzyskanie efektu ekologicznego i ekonomicznego wykonanej termomodernizacji,
- certyfikat energetyczny sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- dokumentacja podlegać będzie ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

#### 1.2.4. Aktualne uwarunkowania wykonania robót budowlanych.

Teren planowanej inwestycji nie jest objęty żadnym planem miejscowym i nie leży w obszarze, który wymaga sporządzenia planu na podstawie odrębnych przepisów. Przedmiotowy budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie leżą w strefie ochrony konserwatorskiej. Obiekty podczas wykonywania wszystkich prac budowlanych będą użytkowane. Zamawiający wymaga od przyszłego Wykonawcy, iż wszelkie prace wewnętrzne należy prowadzić piętrami, a o ich rozpoczęciu należy poinformować Zamawiającego z minimum dwutygodniowym wyprzedzeniem.

Wykonanie montażu grzejników z zaworami termostatycznymi oraz płukanie i regulacja instalacji c.o. należy zakończyć przed rozpoczęciem sezonu grzewczego.

Korzystanie z dostawy energii elektrycznej, wody i korzystanie z kanalizacji powinno odbywać się cały czas bez zakłóceń.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac remontowych należy opracować dokumentację techniczno projektową.

Zaopatrzenie budynków w media zapewniają istniejące sieci.

#### 1.2.5. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzaniem.

- Koszty naprawy ewentualnych uszkodzeń istniejących dróg ponosi Wykonawca i powinien uwzględnić je w cenie oferty,
- Wszystkie prace powinny być wykonywane w taki sposób, aby zminimalizować zakłócenia podczas funkcjonowania budynków,
- Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją prac, w tym prace zabezpieczeniowe, porządkowe, systematyczny wywóz gruzu, odpadów budowlanych.
- Zaleca się dokonać oględzin i wizji lokalnej w budynków w celu uzyskania niezbędnej informacji do dokonania prawidłowej wyceny. Ryzyko rezygnacji z oględzin obiektu obciąża Wykonawcę składającego ofertę.
- Wszystkie szkody powstałe w wyniku działań Wykonawcy podczas realizacji niniejszego zadania Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt.

# PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

## **1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Nie zmienia się przeznaczenia pomieszczeń w budynku. Budynek po wykonaniu przedmiotowych robót nie zmieni również swojej kubatury oraz nie zostanie zmienione zagospodarowanie terenu wokół budynku.

## **1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Nie dotyczy.

## **2.0. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

### **2.1. Wymagania dotyczące architektury i wykończenia**

Wszystkie rozwiązania architektoniczno-budowlane muszą spełniać aktualne Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i Warunki techniczne wykonania i odbioru robót.

Rozwiązania architektoniczne powinny nawiązywać do istniejącej zabudowy, oraz do porządku architektoniczno- przestrzennego otoczenia.

Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego (Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej - Dz.U.1991.81.351), bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót, stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie (atesty higieniczne Państwowego Zakładu Higieny, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności itp.) natomiast środki chemiczne zabezpieczające i biobójcze muszą posiadać odpowiednie pozwolenia (wpis do rejestru leków i środków biobójczych) wydane przez Ministra Zdrowia. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami.

Wszystkie zastosowane elementy wykończenia muszą spełniać wymogi nałożone prawem ze szczególnym uwzględnieniem wymagań przeciwpożarowych i użytkowych.

#### **2.1.1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy**

Lokalizacja zaplecza budowy nie powinna kolidować z drogami, ścieżkami dla pieszych. Zamawiający nie stawia specjalnych wymagań w zakresie zagospodarowania terenu budowy. Wykonawca ma tak zorganizować teren budowy aby miał możliwość korzystania ze wszystkich mediów.

Zamawiający wymaga uzgodnienia planu zagospodarowania budowy i planu bioz. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ochrony terenu objętego placem budowy do czasu jej zakończenia a zwłaszcza zabezpieczenia istniejącego budynku i znajdującego się tam wyposażenia a także składowanych własnych materiałów budowlanych i sprzętu.

Koszt zabezpieczenia Terenów Budowy i Robót poza placem budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że będzie włączony w Cenę Kontraktową. W Cenę Kontraktową włączony winien być także koszt wykonania poszczególnych obiektów zaplecza, drogi tym-

## PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

czasowej i montażowej oraz uzyskania, doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych na Placu Budowy, takich jak m.in.: energia elektryczna, gaz, woda, ścieki itp. W Cenę Kontraktową winny być włączone również wszelkie opłaty wstępne, przesyłowe i eksploatacyjne związane z korzystaniem z tych mediów w czasie trwania Kontraktu oraz koszty ewentualnych likwidacji tych przyłączy i doprowadzeń po ukończeniu Kontraktu. Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i w pełni jest on odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień, przeprowadzenie prac projektowych i otrzymanie niezbędnych pozwoleń i zezwoleń.

### **2.1.2. Wymagania dotyczące robót budowlanych**

#### **Stolarka okienna:**

Stolarka okienna kwalifikuje się do wymiany (nie dotyczy okien już wymienionych na nowe). Pozostałe okna należy wymienić na nowe z PCV o następujących parametrach:

- należy wymienić na nową stolarkę PCV z izolowanymi profilami i z szybami zespolonymi o współczynniki przenikania ciepła  $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- infiltracja powietrza:  $a=0,5 - 1,0 \text{ m}^3/\text{m}^2 \text{ f da Pa}^{2/3}$
- izolacyjność akustyczna:  $R_w < 35 \text{ dB}$
- klasa wodo czelności: min. 5A
- geometria – otwieranie takie samo jak w istniejących.
- Parapety wewnętrzne – PCV kolor biały,
- Parapety zewnętrzne – z blachy stalowej powlekanej w kolorze popielatym, z listwami PCV po bokach.
- Kolor okien – biały.
- Nawietrzaki higroskopowe,

#### **Stolarka drzwiowa:**

Projektuje się wymianę stolarki drzwiowej z PCV o współczynniku przenikania ciepła nie większe niż  $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Drzwi o wymiarach jak istniejące, ocieplane. Do kotłowni projektuję się drzwi stalowe ocieplone w klasie odporności ogniowej EI60. Wszystkie drzwi zewnętrzne należy wyposażyć w samozamykacze.

#### **Docieplenie ścian budynku:**

Przed wykonaniem termomodernizacji ścian należy dokonać ich naprawy. Należy doprowadzić również ściany do stanu zgodnego z przepisami odnośnie ich izolacyjności termicznej poprzez termomodernizację budynku. Do docieplenia ścian zewnętrznych zastosować płyty styropianowe o grubości 14 cm o wsp. przenikania ciepła  $U=0,031 \text{ W/mK}$ . Sposób mocowania płyt na podstawie wykonanego projektu wykonawczego. Wszystkie materiały winny być paroprzepuszczalne i umożliwiać odprowadzenie wilgoci na zewnątrz budynku. Skorodowane wypełnienia dylatacji i styków pomiędzy ściennymi płytami osłonowymi należy usunąć i wypełnić materiałem trwale plastycznym, wodoodpornym lub taśmami rozprężnymi wodoodpornymi.

Do ocieplenia ościeży należy stosować płyty styropianowe o grubości nie mniejszej niż 2 cm. Zabezpieczenie narożników ościeży drzwiowych i okiennych oraz innych krawędzi kątownikami 25x25x0,5mm.



## PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Po odślonięciu połączeń ścian ze słupami i wspornikami należy sprawdzić stan mocowania płyt osłonowych do ścian, słupów i końców wsporników oraz dokonać remontu tych połączeń. Do wysokości 2m należy wykonać dodatkową warstwę z siatki zbrojącej.

Przed wykonaniem docieplenia elewacji należy dokonać wymiany stolarki okiennej.

Tynk wykonać jako strukturalny silikonowy. W poziomie cokołu tynk żywiczny.

Poniżej gruntu wykonać izolację cieplną z płyt ze styropianu ekstrudowanego XPS 30, zabezpieczonych folią kubełkową.

Podcień należy docieplić styropianem lub wełną mineralną o wsp. przenikania ciepła 0,031 W/mK o grubości 18cm.

### **Stropodach:**

Stropodach należy docieplić stosownie do wymagań dotyczących izolacyjności cieplnej styropianem lub wełną mineralną o wsp. przenikania ciepła 0,038 w/mK o grubości 25cm.

Rozebrać istniejące pokrycie i wykonać nowe ze styropianu lub wełny mineralnej oraz papy termozgrzewalnej (co najmniej 2 warstwy papy). Wykonać warstwę wyrównawczą zachowując odpowiedni spadek, dach powinien być tak wyprofilowany, aby zapewnić prawidłowy odpływ wód opadowych.

W przypadku konieczności wykonać, domurować ogniomury.

### **Instalacja grzewcza c.o. oraz inst. elektryczna:**

Dokonać wymiany grzejników żeliwnych na nowoczesne grzejniki płytowe wraz z zaworami termostatycznymi.

Wykonać płukanie instalacji grzewczej wraz z regulacją instalacji c.o.

Instalacja grzewcza c.o. winna zostać przystosowana do systemowego kompleksowego zarządzania energią po przez zamontowanie odpowiedniego sprzętu zarządzającego - sterującego.

W budynku należy zaprojektować i wykonać układ ogrzewania wodno-pompowego w układzie otwartym, grzejnikowym - grzejniki płytowe, opartym o kocioł na biomasę z zasobnikiem. Wszystkie wymagające ogrzewania pomieszczenia w budynku zasilić w ciepło z w/w kotłowni. W zakresie przewodów przewidzieć przewody sieciowe wodnej instalacji grzewczej z rur miedzianych lutowanych.

Należy zamontować zawory termostatyczne przy grzejnikach, urządzenia do regulacji godzinowo-dobowej i zapewnić pełną automatyka obiegu grzewczych oraz centralny monitoring zużycia energii cieplnej.

Ciepła woda przygotowywana centralnie dla całego budynku w kotłowni lokalnej. Wymienić zasobnik c.w.u.. Zasobnik wyposażony w możliwość podgrzania wody elektrycznie poza sezonem grzewczym.

Instalacje elektryczne w kotłowni należy przebudować dla potrzeb nowego kotła, oraz wymienić instalację oświetleniową.

Wykonać nową instalację odgromową w ramach wymiany pokrycia dachowego i docieplenia ścian.

## **3.0 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

### **3.1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem niniejszych Warunków wykonania i odbioru robót budowlanych są wymagania dotyczące warunków wykonania i odbioru robót dla zadania pn.: „Termomodernizacja budynku GOK i OSP w Ryjewie”.

## PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Uzupełnieniem Wymagań Ogólnych (WWiORB-00.00) są warunki wykonania i odbioru robot budowlanych szczegółowe zawierające sposób wykonania robót.

Jeżeli w Warunkach wykonania i odbioru robót budowlanych w punkcie dotyczącym szczegółowych warunków wykonania robót nie podano sposobu wykonania jakiegokolwiek roboty, należy wykonać ją zgodnie z wymaganiami ogólnymi.

### **3.2. Zakres stosowania**

WW jako część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do zlecenia wykonania Robót (wszystkie branże) opisanych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym. Niniejsze Wymagania Zamawiającego, będące częścią SIWZ należy traktować w odniesieniu do wykonania dokumentacji projektowej oraz robót wymienionych w PFU.

### **3.3. Zakres robót objętych umową**

Zakres robót objętych umową opisano w punkcie 1. Programu funkcjonalno-użytkowego W zakres zadania wchodzi:

- wykonanie projektów wykonawczych w zakresie niezbędnym do zrealizowania robót,
- sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi obliczeniami,
- wykonanie certyfikatu energetycznego dla budynków, które zostały poddane termomodernizacji,
- właściwe i zgodne z zatwierdzonym projektem wykonawczymi wykonanie inwestycji, jaką jest wykonanie termomodernizacji budynku GOK i OSP.

### **3.4. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót, zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych Materiałów, Urządzeń i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami ST, poleceniami Inwestora Zastępczego oraz opracowanymi przez Wykonawcę: PZJ, Programem i Projektem organizacji budowy i robót.

Zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 Prawo Zamówień Publicznych projekt realizuje konkretne rozwiązania techniczne - dopuszcza się więc stosowanie innych rozwiązań co najmniej równoważnych, co do ich cech technicznych i jakościowych oraz parametrów a wszelkie nazwy firmowe urządzeń i wyrobów, użyte w Dokumentacji Projektowej i ST, powinny być traktowane jako definicje standardu a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji. Obowiązek udowodnienia równoważności standardu leży po stronie Wykonawcy i podlegają zatwierdzeniu przez Inżyniera zgodnie z zapisami umowy.

### **3.5. Podstawa wykonania prac objętych umową**

Podstawą wykonania Robót objętych umową jest:

- umowa;
- Program funkcjonalno-użytkowy wraz z załącznikami w znaczeniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 2 września 2004 ,
- Dokumentacja projektowa wykonana przez Wykonawcę.

## PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

### **3.6. Przekazanie terenu budowy**

#### **Przekazanie terenu budowy:**

Zamawiający oświadcza, że posiada pełne prawa do Terenu Budowy, na którym realizowane będzie zadania inwestycyjne objęte niniejszymi Wymaganiami i że w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy ten Teren Budowy.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego Robót.

Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt. Z chwilą przejścia Terenu Budowy Wykonawca odpowiada przed właścicielami nieruchomości, których teren został przekazany pod budowę, za wszystkie szkody powstałe na tym terenie. Wykonawca zobowiązany jest również do przyjmowania i wyjaśniania skarg i wniosków mieszkańców.

#### **Oznakowanie terenu budowy:**

Wykonawca, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz. U.2002 nr 108 poz. 953) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 zmieniającym w/w rozporządzenie (Dz.U.2002 nr. 108 poz.953) zobowiązany jest do oznakowania miejsca budowy poprzez wystawienie tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zgodnych z ww. Rozporządzeniem.

#### **Zabezpieczenie terenu budowy:**

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa Terenu Budowy oraz Robót poza Terenem Budowy w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i wystawienia Świadectwa Przejścia Robót a w szczególności:

- wykona ogrodzenie Terenu Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- Utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy Teren Budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.
- W czasie wykonywania Robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa. Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające będą akceptowane przez Inżyniera.
- Wykonawca zabezpieczy Teren Budowy poprzez doprowadzenie oraz przyłączenie wszelkich czynników i mediów energetycznych na Teren Budowy, takich jak: energia elektryczna, woda, odprowadzenie ścieków itp. Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i w pełni jest on odpowiedzialny za uzyskanie wszelkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień, przeprowadzenie prac projektowych i otrzymanie niezbędnych pozwoleń i zezwoleń.
- Wykonawca zamontuje tablice informacyjne. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres trwania umowy. Po zrealizowaniu kontraktu tablice będą zdemonstrowane.

## PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

- Sposób prowadzenia prac nie może w żaden sposób uniemożliwiać, bądź też utrudniać dojazd do budynków.
- W czasie wykonywania Robót Wykonawca na bieżąco będzie usuwać wszelkie zniszczenia i zanieczyszczenia z dróg i ulic w obrębie Terenu Budowy.
- Wykonawca w ramach umowy po zakończeniu Robót jest zobowiązany do likwidacji Terenu Budowy jak również do jego uporządkowania. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i uzgodnienia z Inżynierem projektu zagospodarowania Terenu Budowy w tym terenie zaplecza.

Wszystkie koszty wynikające z powyższych wymagań zostaną uwzględnione w Zatwierdzonej Kwocie umownej.

Z chwilą przejścia Terenu Budowy Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody powstałe na tym i przyległym terenie.

### **Zapis stanu przed rozpoczęciem robót budowlanych:**

Przed rozpoczęciem wszelkich robót budowlanych, Wykonawca przeprowadzi wizję lokalną Terenu Budowy, budynków, chodników itp., które przylegają do miejsca wykonywania Robót oraz terenu w pobliżu Terenu Budowy, na który Roboty będą w jakikolwiek sposób oddziaływać. Wszelkie istniejące uszkodzenia i inne ważne szczegóły należy zidentyfikować, opisać, sfotografować i sfilmować. Dokumentację taką (w formie zdjęć, filmu i opisu) należy przekazać Inwestorowi Zastępczemu w dwóch egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej, przed rozpoczęciem wszelkich Robót na Terenie Budowy. Jeśli podczas wizji lokalnej nie ujawniono żadnych uszkodzeń, Wykonawca przekaze Inżynierowi na piśmie potwierdzenie dokonania inspekcji z adnotacją o braku uszkodzeń przed rozpoczęciem jakichkolwiek działań na Terenie Budowy.

O planowanym terminie przeprowadzenia wizji lokalnej Wykonawca poinformuje Inwestora Zastępczego, tak, aby umożliwić obecność na niej przedstawicieli Inżyniera i Zamawiającego. Wszelkie uszkodzenia i/lub wady nieznanotowane, a zauważone podczas i/lub po wykonaniu Robót przez Wykonawcę zostaną naprawione na koszt Wykonawcy, przy czym Wykonawca przywróci stan sprzed uszkodzenia (lub lepszy), tak, aby uzyskać aprobatę Inżyniera i Zamawiającego.

### **3.7. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót:**

Obowiązkiem Wykonawcy jest znajomość i stosowanie w czasie prowadzenia Robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania Robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać Teren Budowy,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, wykopów i dróg dojazdowych;
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
  - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,

## PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

- zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- możliwością powstania pożaru,
- nadmiernym hałasem.

Wszystkie drzewa i krzewy w sąsiedztwie, których będą realizowane Roboty, a nieostały przeznaczone do wycinki bądź przesadzenia należy zabezpieczyć przed zniszczeniem. W celu ochrony klimatu akustycznego prace rozbiórkowe należy prowadzić w porze dziennej.

### **3.8. Ochrona przeciwpożarowa:**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej w trakcie prowadzenia Robót.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na Terenie Budowy i baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

### **3.9. Materiały szkodliwe dla otoczenia:**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia Materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego.

Wszelkie Materiały odpadowe użyte do Robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych Materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie Robót, a po zakończeniu Robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowaniu. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy, Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

### **3.10. Ochrona własności:**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable.

Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od odpowiednich władz, będących właścicielami tych urządzeń, potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim Programie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju Robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na Terenie Budowy i powiadomić Inżyniera i właścicieli urządzeń podziemnych o zamiarze rozpoczęcia Robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inżyniera i zainteresowane strony oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie, spowodowane

## PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

przez swoje działania, uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych i niewykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

### **3.11. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów:**

Wykonawca będzie się stosować do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie Materiałów i wyposażenia na i z terenu Robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadomiony Inwestor. Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie Terenu Budowy i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich Robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inwestora.

### **3.12. Bezpieczeństwo i higiena pracy:**

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. W szczególności, Wykonawca zwróci uwagę na następujące zagadnienia:

- używanie właściwych ochronnych nakryć głowy, obuwia i odzieży
- właściwe szalowanie wykopów, drabiny, podesty i kładki
- bezpieczne rusztowania
- właściwe narzędzia budowlane, wraz z właściwymi zawieszami, linami, hakami itp.
- odpowiednie drogi dojazdowe na Teren Budowy i oświetlenie
- odpowiednie wyposażenie do udzielania pierwszej pomocy i procedury w razie wypadków
- właściwe pomieszczenia socjalne na budowie dla potrzeb pracowników, wraz z pomieszczeniami jadalnymi, suszarniami odzieży, łazienkami i toaletami
- właściwe zabezpieczenia p.poż Robót i urządzeń Terenu Budowy
- pracownicy obsługujący maszyny i urządzenia, które wymagają specjalnych kwalifikacji powinni legitymować się świadectwem potwierdzającym posiadane kwalifikacje.

Powyższa lista służy jedynie do celów informacyjnych i Wykonawca jest odpowiedzialny za zapewnienie i spełnienie wszystkich wymogów odnośnie bezpieczeństwa pracy wszystkich pracowników na Terenie Budowy.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Cenie umownej.

### **3.13. Stosowanie się do prawa i innych przepisów:**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót.

## PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

W szczególności Wykonawca zastosuje się do:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U, 2010 nr 243 poz. 1623)

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inżyniera o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

O terminie rozpoczęcia i ukończenia Robót Wykonawca powiadomi wszystkie instytucje, które należy powiadomić zgodnie z obowiązującymi przepisami i te, które, uzgadniając projekt, postawiły taki warunek. Wykonawca spełni również wszystkie wymogi instytucji uzgadniających zawarte w uzgodnieniach.

### **3.14. Zgodność robót z dokumentacją projektową i PFU:**

Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z PFU oraz Dokumentacją Projektową wykonaną przez Wykonawcę (zatwierdzoną przez Zamawiającego).

Dane określone w PFU będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

Wszelkie Standardy/Kodeksy Praktyki Zawodowej przywołane w PFU winny być rozumiane jako Polskie Standardy/Kodeksy Praktyki Zawodowej lub Europejskie i Międzynarodowe w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo, jeżeli takie mają zastosowanie w projekcie. Wykonawca wykona obiekt w pełni funkcjonalny i wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dostarczy i zainstaluje sprzęt i wyposażenie nowe pod wszelkimi względami kompletne i gotowy do użytkowania i spełniający niniejsze wymagania.

### **3.15. Błędy lub opuszczenia:**

PFU nie rości sobie pretensji do miana wyczerpującej i Wykonawca winien to wziąć pod uwagę przy wykonywaniu projektów i planowaniu budowy oraz kompletując dostawy sprzętu i wyposażenia. Wymagania mogą nie objąć wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania projektów. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w SIWZ, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inwestora, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.

### **3.16. Dokumentacja projektowa i powykonawcza:**

Wykonawca odpowiedzialny będzie za prowadzenie na bieżąco ewidencji wszelkich zmian w rodzaju materiałów, urządzeń, lokalizacji i wielkości robót. Zmiany te należy rejestrować na komplecie rysunków, wyłącznie na to przeznaczonych.

Wykonawca winien przedkładać Inwestorowi aktualizowane na bieżąco rysunki powykonawcze, w celu dokonania ich przeglądu i sprawdzenia. Po zakończeniu robót kompletny zestaw rysunków Wykonawca przekaże Inwestorowi.

Wykonawca w ramach Ceny umownej winien opracować dokumentację powykonawczą całości wykonanych Robót, w tym również instrukcje obsługi i konserwacji na tyle szczegółowe, aby umożliwiły Zamawiającemu obsługę, konserwację, rozbieranie, ponowne składowanie, regulacje i naprawy danej części Robót. Dokumentację powykonawczą Wykonawca przekaże Zamawiającemu w 4 egzemplarzach.

## PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

### **3.17. Roboty tymczasowe i towarzyszące:**

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje:

- przygotowanie terenu,
- wybudowanie objazdów/ przejazdów i organizacji ruchu zastępczego zabezpieczenie Terenu Budowy w porze dziennej i nocnej wraz z minimalizacją uciążliwości dla mieszkańców,
- opłaty dzierżawy terenu,
- wykonanie niezbędnych pomostów roboczych i innych konstrukcji pomocniczych,
- tymczasową przebudowę urządzeń obcych,
- odwodnienie wykopów – rurociągi tymczasowe, pompowanie wody, montaż i demontaż urządzeń odwadniających,
- dostarczenie i zainstalowanie urządzeń zabezpieczających (bariery ochronne, oświetlenie, znaki ostrzegawcze, itp.) dla Terenu Budowy,
- eksploatację i utrzymanie zainstalowanych urządzeń zabezpieczających,
- pobór niezbędnych mediów z sieci i zrzut do kanalizacji,
- demontaż zamontowanych Urządzeń Tymczasowych,
- prace porządkowe.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Zamawiającego. Robót pomiarowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót, jeśli wymagać tego będzie Inżynier, zostaną poprawione przez wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inżyniera nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Jako roboty towarzyszące Zamawiający traktuje:

- organizację, zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza Wykonawcy,
- zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej podczas wykonawstwa Robót,
- koszt rekultywacji terenu,
- koszt wywozu odpadów i ich utylizacja,
- wykonanie obróbek osadzonej stolarki okiennej, drzwiowej, opraw oświetleniowych oraz grzejników jak również ponowny montaż elementów zewnętrznych elewacji które nie są przewidziane do wymiany,
- zorganizowanie i wykonanie wszystkich zaplanowanych i niezaplanowanych dostaw materiałów oraz prac budowlano-montażowych i połączeniowych, które zakończone zostaną osiągnięciem założonych efektów inwestycyjnych,
- zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów, testów oraz ewentualne uzupełnienie dokumentacji odbiorowej w trakcie trwania inwestycji i w wymaganym czasie po jej zakończeniu,



## PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

- wykonanie niezbędnych robót, które zostaną uzgodnione oraz zatwierdzone z odpowiednimi instytucjami,
- opłaty za nadzory pełnione przez właścicieli uzbrojenia oraz wszelkie opłaty wynikające ze współuczestnictwa instytucji, firm, itp. w procesie wykonawstwa robót,
- wykonanie Dokumentacji wykonawczej,
- wykonanie Dokumentacji powykonawczej łącznie z inwentaryzacją geodezyjną w wymaganym Prawem i przez Zamawiającego zakresie,
- doprowadzenie Terenu Budowy do stanu pierwotnego lub zakładanego stanu w rozwiązaniach projektowych lub wynikającego z uzgodnień,

### **3.18. Zieleń:**

Wykonawca w pełni odpowiada za zachowanie nienaruszonego stanu wszystkich zinwentaryzowanych drzew i nasadzeń. Wszelkie uwagi i odstępstwa stanu rzeczywistego od zinwentaryzowanego na etapie projektowania ma prawo i obowiązek zgłaszać Inżynierowi przed rozpoczęciem Robót. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia krzewów przewidzianych w Dokumentacji Projektowej do pozostawienia, Wykonawca jest zobowiązany do ich odtworzenia na własny koszt. Bezprawna wycinka drzew objęta będzie karą administracyjną, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **3.19. Materiały:**

#### **Wymagania podstawowe**

Wszystkie materiały jakich Wykonawca zamierza zastosować w celu wykonania Robót muszą uzyskać aprobatę Inwestora.

Wszystkie materiały, których Wykonawca użyje do wbudowania muszą odpowiadać warunkom określonym w art. 10 Ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U.2010 nr 243 poz. 1623.) i Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 881 z późniejszymi zmianami).

Wykonawca dla potwierdzenia jakości użytych materiałów dostarczy świadectwa potwierdzające odpowiednią jakość materiałów.

Zastosowane materiały i urządzenia będą posiadały właściwości użytkowe spełniające wymagania jakościowe określone Polskimi Normami i są dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z Prawem Budowlanym.

Wszystkie Materiały przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji będą materiałami w najwyższym stopniu nadającymi się do niniejszych Robót. Będą to materiały fabrycznie nowe, pierwszej klasy jakości, wolne od wad fabrycznych i o długiej żywotności oraz wymagające minimum obsługi, posiadające odpowiednie atesty lub deklaracje zgodności.

#### **Źródła szukania materiałów**

Co najmniej na dwa tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do Robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania materiałów.

Wszystkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać polskim normom oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie jak również, co najmniej jeden z niżej wymienionych dokumentów:

- atest

## PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

- certyfikat,
- aprobatę techniczną,
- certyfikat zgodności,
- deklarację zgodności

Kierownik Budowy jest odpowiedzialny za wbudowane materiały i każdorazowo na żądanie Inwestora Zastępczego, Inwestora lub organów kontrolujących (zgodnie z art. 10 Ustawy Prawo Budowlane) winien okazać dokumenty stwierdzające przydatność wyrobów do stosowania w budownictwie.

### **Materiały nieodpowiadające wymaganiom**

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inwestora. Jeśli Inwestor zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót niż te, dla których zostały zakupione, to zostanie dokonana przez Inwestora Zastępczego stosowna korekta ich kosztów.

Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

### **Materiały szkodliwe dla otoczenia**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska, ani materiałów emitujących promieniowanie w ilościach wyższych niż zalecane w projekcie nie będzie akceptowane. Jakikolwiek materiały z odzysku lub pochodzące z recyklingu i mające być użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są niebezpieczne tylko w czasie budowy (a po zakończeniu budowy ich charakter niebezpieczny zanika, np. materiały pyłące) mogą być dozwolone, pod warunkiem, że będą spełnione wymagania techniczne dotyczące ich wbudowania. Przed użyciem takich materiałów Zamawiający musi uzyskać aprobatę od odpowiednich władz administracji państwowej, jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy

Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego.

### **Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca zapewni aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do Robót i były dostępne do kontroli przez Inwestora.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach uzgodnionych z Inwestora lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

### **3.20. Sprzęt:**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robot.

## PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inżyniera.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót, zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inwestora w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inwestora o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu.

Wybrany sprzęt, po akceptacji Inwestora, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków umowy, zostanie przez Inwestora zdyskwalifikowany i niedopuszczony do Robót.

### **3.21. Transport:**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inżyniera, w terminie przewidzianym umową.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Środki transportu nieodpowiadające warunkom umowy na polecenie Inżyniera będą usunięte z Terenu Budowy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

### **3.22. Wykonanie robót:**

#### **Ogólne zasady wykonania robót**

Wykonawca jest zobowiązany do zaprojektowania (w granicach określonych w umowie), zrealizowania i ukończenia Robót określonych zgodnie z umową oraz poleceniami Inwestora i do usunięcia wszelkich wad.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robot, zgodnie z umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami PFU, PZJ oraz poleceniami Inżyniera.

Wykonawca dostarczy na Teren Budowy Materiały, Urządzenia i Dokumenty Wykonawcy wyspecyfikowane w umowie oraz niezbędny Personel Wykonawcy i inne rzeczy, dobra i usługi (tymczasowe lub stałe) konieczne do wykonania Robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za stosowność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na Terenie Budowy i wszystkich metod budowy oraz będzie odpowiedzialny za wszystkie Dokumenty Wykonawcy, Roboty Tymczasowe oraz takie projekty każdej części składowej Urządzeń i Materiałów, jakie będą wymagane, aby ta część była zgodna z umową.

## PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Wykonawca ograniczy prowadzenie swoich działań do Terenu Budowy i do wszelkich dodatkowych obszarów, jakie mogą być uzyskane przez Wykonawcę i uzgodnione z Inwestorem jako obszary robocze.

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie utrzymywał Teren Budowy w stanie wolnym od wszelkich niepotrzebnych przeszkód oraz będzie przechowywał w magazynie lub odpowiednio rozmieści wszelki Sprzęt i nadmiar materiałów. Wykonawca będzie uprzątał i usuwał z Terenu Budowy wszelki złom, odpady i niepotrzebne dłużej Roboty Tymczasowe. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek odtworzenia Terenu Budowy do stanu pierwotnego w przypadku udokumentowanych zniszczeń wynikających z prowadzenia Robót.

Wykonawca wytyczy Roboty w nawiązaniu do punktów, linii i poziomów odniesienia sprecyzowanych w umowie lub podanych w powiadomieniu Inwestora. Wykonawca będzie odpowiedzialny za poprawne usytuowanie wszystkich części Robót i naprawi każdy błąd w usytuowaniu, poziomach, wymiarach Robót.

### **3.23. Kontrola jakości:**

#### **Program zapewnienia jakości (PZJ)**

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inżyniera Programu Zapewnienia Jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, PFU, dokumentacji oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inżyniera. Program zapewnienia jakości będzie zawierać:

Część ogólną opisującą:

- organizację wykonania Robót, w tym terminy i sposób prowadzenia Robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem Robót,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów Robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli jakości wykonywanych Robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, nastaw mechanizmów sterujących, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inżynierowi;
- Część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu Robót:
- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,

## PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów Robót,
- sposób postępowania z materiałami i Robotami nieodpowiadającymi wymaganiom,

### **Zasady kontroli jakości robót**

Celem kontroli Robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów.

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz Robót.

Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inżynier może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w PFU. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w PFU, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inżynier ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie Robót zgodnie z Kontraktem. Wykonawca dostarczy Inżynierowi świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Inżynier będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inżynier natychmiast wstrzyma użycie do Robót badanych materiałów dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

### **Certyfikaty i deklaracje**

Inżynier może dopuścić do stosowania tylko te materiały, które posiadają:

- Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.
- Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją i które spełniają wymogi PFU.

W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane przez PFU, każda partia dostarczona do Robót będzie posiadać te dokumenty, określający w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe będą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inżynierowi.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań, będą odrzucone

## PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Materiały posiadające atesty, a urządzenia – ważną legalizację, mogą być badane przez zarządzającego realizacją umowy – Inżynier w dowolnym czasie. W przypadku gdy zostanie stwierdzona niezgodność właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganiami zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych nie zostaną one przyjęte do wbudowania.

### **3.24. Dokumenty budowy:**

#### **Dziennik Budowy**

Dziennik Budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę oraz stanowiącym urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót.

Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na kierowniku budowy.

Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu Robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego.

Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inwestora.

Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy Terenu Budowy,
- uzgodnienie przez Inwestora programu organizacji robót i programu zapewnienia jakości i harmonogramów Robót, terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów Robót,
- przebieg Robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w Robotach,
- uwagi i polecenia Inwestora,
- daty zarządzenia wstrzymania Robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów Robót zanikających, ulegających, zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów Robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Kierownika budowy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania Robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania Robót,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia Robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu Robót,

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inżynierowi do ustosunkowania się.

## PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Decyzje Inspektora Nadzoru z ramienia Inwestora wpisane do Dziennika Budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy Robót chyba, że będzie inaczej postanowione w umowie.

### **Przechowywanie dokumentów budowy**

Dokumenty budowy będą przechowywane przez Wykonawcę na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inżyniera i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

W trakcie trwania budowy i przed zakończeniem robót wykonawca jest zobowiązany do dostarczania następujących dokumentów:

- rysunki robocze
- aktualizacja harmonogramu robót i finansowania
- dokumentacja powykonawcza
- instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń

### **3.25. Odbiór robót:**

#### **Ogólne procedury przejęcia robót**

Roboty będą przyjęte przez Zamawiającego, kiedy zostaną ukończone roboty budowlane zgodnie z umową po zakończeniu z wynikiem pozytywnym Prób Końcowych.

Inżynier w ciągu 28 dni, po otrzymaniu wniosku Wykonawcy, wystawi Wykonawcy Świadcstwo Przejęcia – Protokół Obioru Robót, podając datę, z którą Roboty zostały ukończone zgodnie z umową lub odrzuci wniosek, podając powody.

Inżynier wystawia Świadcstwo Wykonania w ciągu 28 dni od daty upływu Okresu Zgłaszania Wad, lub później, jak tylko Wykonawca dostarczy wszystkie Dokumenty Wykonawcy oraz ukończy wszystkie Roboty i wykona Próbę Eksploatacyjną oraz usunie wady.

Odbiory Techniczne oraz Przejęcie Robót odbywać się będą zgodnie z procedurami opisanymi w Warunkach Ogólnych i Szczególnych umowy oraz w szczegółowych Specyfikacjach Technicznych

W zależności od ustaleń wymagań ogólnych i szczegółowych roboty podlegają następującym rodzajom odbiorów dokonywanych przez Inżyniera, i/lub innych przedstawicieli Zamawiającego przy udziale Wykonawcy:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiór częściowy
- odbiór końcowy (wystawienie Świadcstwa Przejęcia Robót)
- odbiór ostateczny (wystawienie Świadcstwa Wykonania Robót)

#### **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót.

Odbioru Robót dokonuje Inżynier.

## PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika Budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inwestora. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inżyniera.

Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia Inżynier na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z PFU, Dokumentacją Projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru Robót jest protokół sporządzony przez Inwestora w obecności Wykonawcy. Wykonawca nie może kontynuować robót bez ich odbioru.

### **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.**

Dokumenty i opracowania części informacyjnej:

- Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele projektowe,
- Inwentaryzacja budynku,

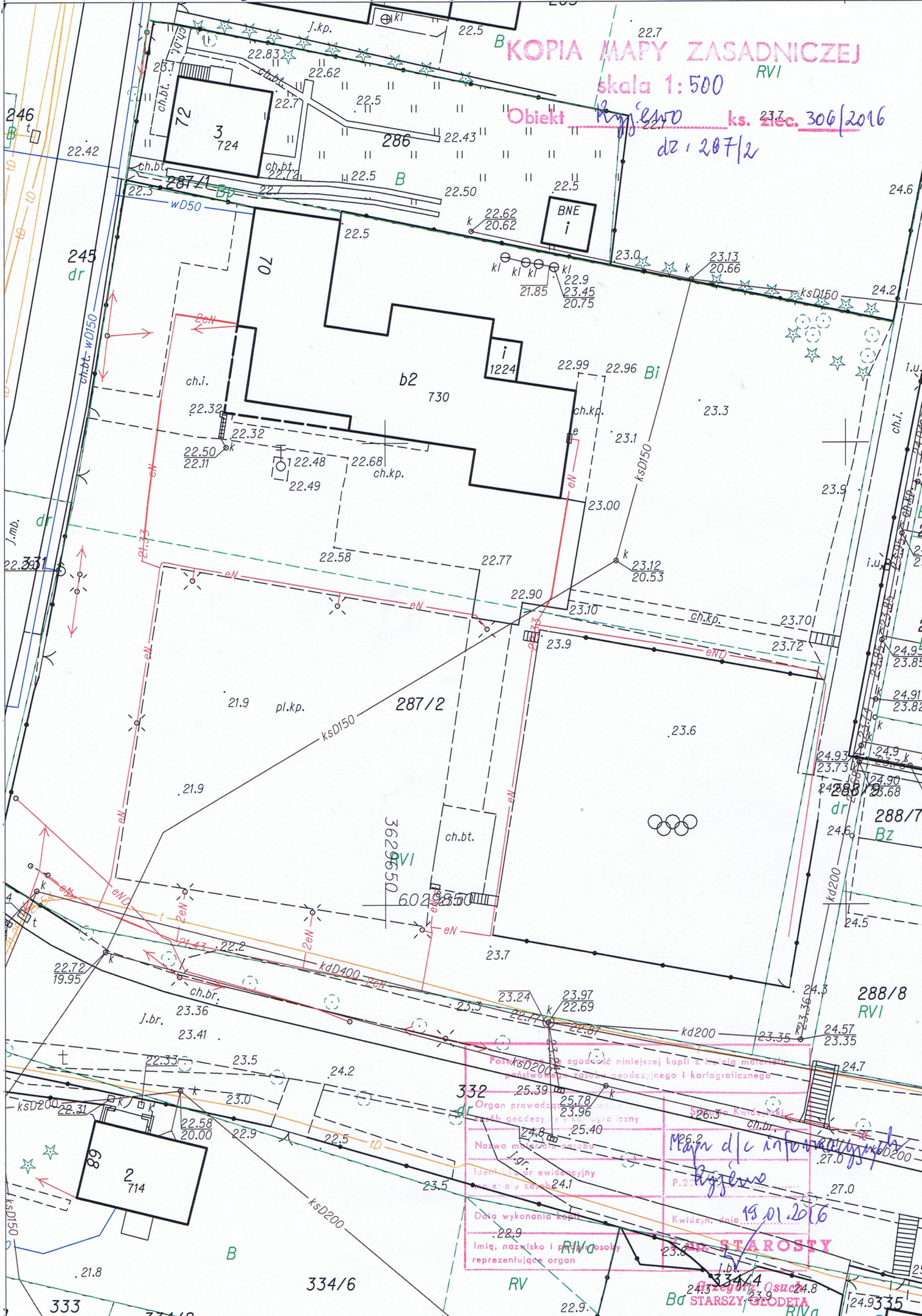


**KOPIA MAPY ZASADNICZEJ**

skala 1:500

RVI

Objekt Ryżowno ks. zlec. 306/2016  
dz. 207/2



Posiadamca zgodził się niniejszej kopii z licznymi materiałami  
podstawowymi, zasobami geodezyjnymi i kartograficznymi

Organ prowadzący ewidencję  
nazwa geodezyjna i adres siedziby

Nazwa miejscowości

Identyfikator ewidencyjny

Data wykonania kopii

Imię, nazwisko i RVI osoby reprezentującej organ

332 25.39 25.78 23.96 24.8 25.40 24.1

333 22.31 23.0 22.58 22.9 22.5 22.5

334/2 21.8 334/6 22.9

334/4 24.3 24.8 23.9

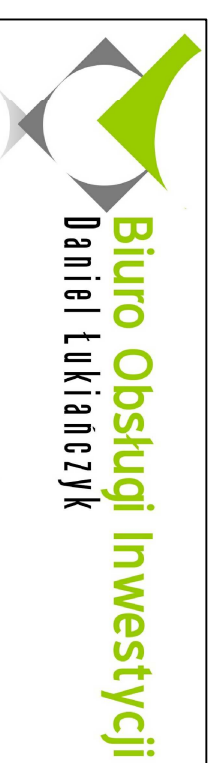
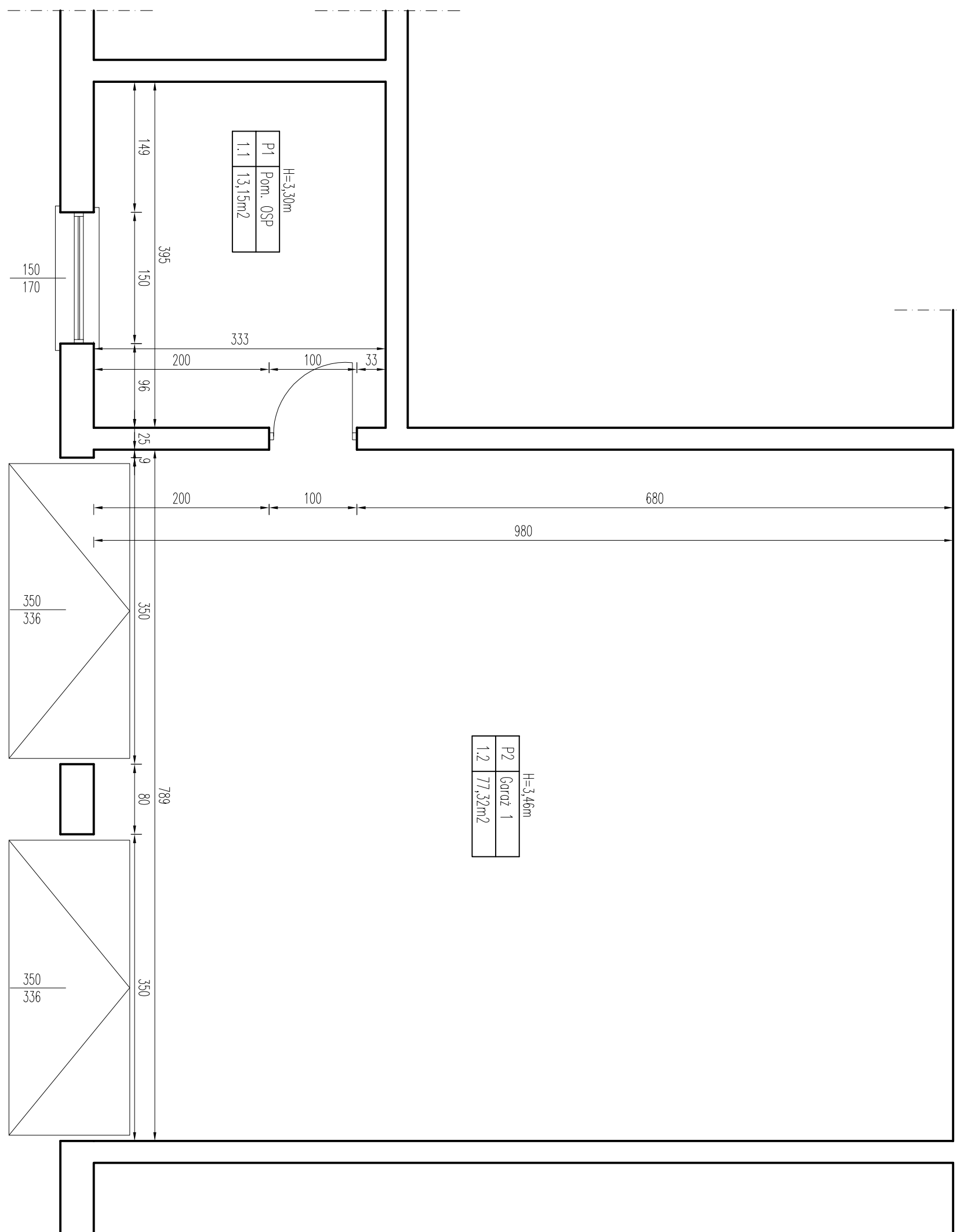
335 24.93 23.85 24.91 23.82 24.93 24.9 24.90 25.68 24.88 24.6 24.5 24.3 24.57 23.35 24.7 27.0 27.0 24.8 24.93 35

Mapa dla informacyjna  
Ryżowno  
15.01.2016  
RVA STAROSTY  
B. STARSZY GEODETA  
RVA



# RZUT POM. OSP

## skala 1:50



**Biuro Obsługi Inwestycji**  
**Daniel Łukianczyk**

**WYKONAWCA:**

BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI – DANIEL ŁUKIANCZYK  
82-500 Kwidzyn, ul. Koszykowa 23B  
tel:691-593-444, NIP:743-161-11-72, e-mail: lukianczyk@o2.pl

**INWESTOR:**

GMINA RYJEWÓ  
82-420 Ryjewo, ul. Lipowa 1

**TYTUŁ PROJEKTU:**

Teromomodernizacja budynku GOK i OSP  
Ryjewo dz. nr. 287/2, Gmina Ryjewo

**AUTORZY PROJEKTU:**

NR. URZĄDNIKA	PODPIŚCIE
inż. Daniel Łukianczyk	POM/0126/OMOK/06

**NAZWA RYSUNKU:**

INWENTARYZACJA – POM. OSP

**SKALA:**

1:50

**FAZA:**

PB

**DATA:**

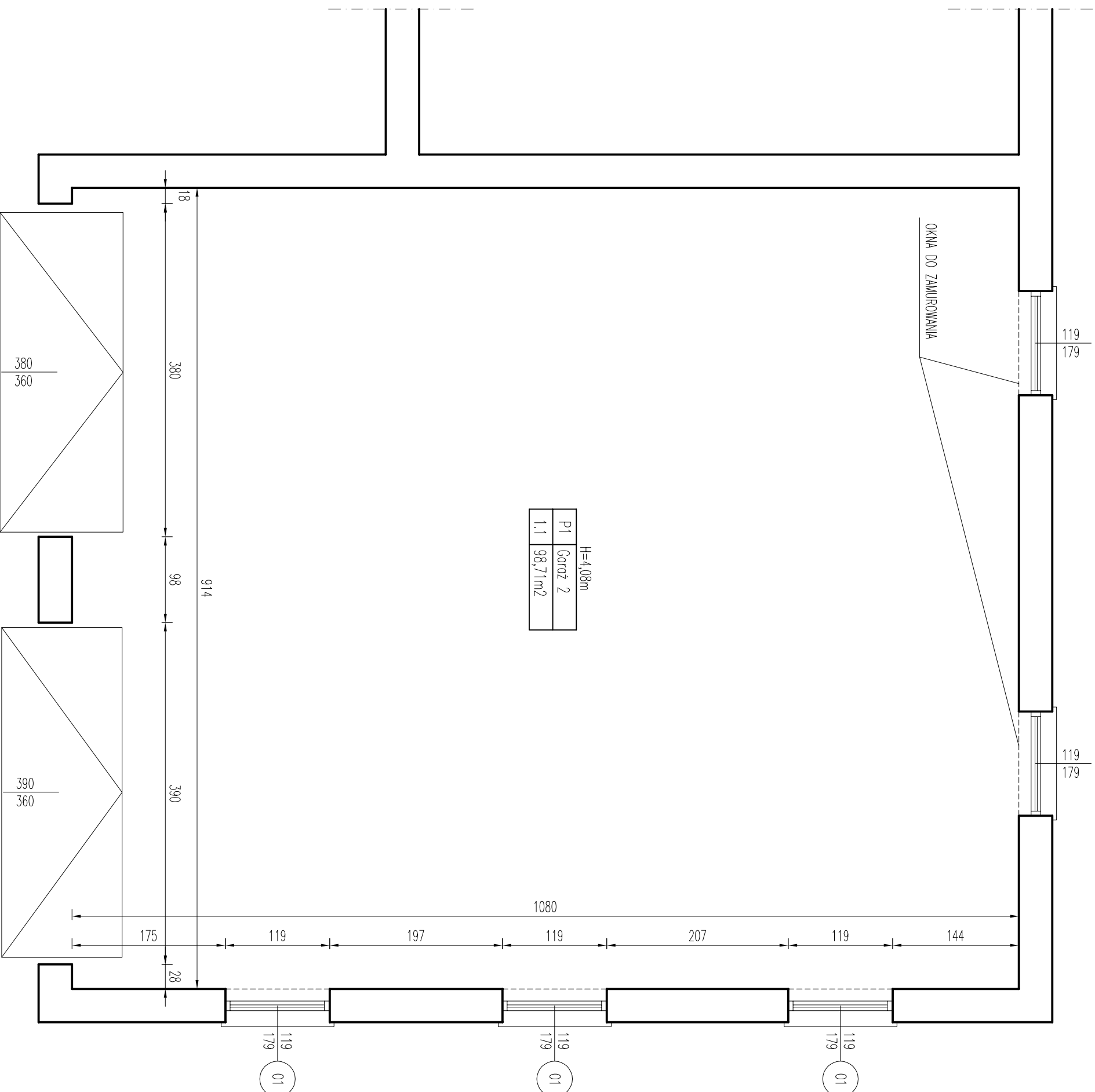
20-01-2016

**NR. RYSUNKU:**

1-2

# RZUT POM. OSP

## skala 1:50



P1	Górz 2
1.1	98,71m <sup>2</sup>



**Biuro Obsługi Inwestycji**  
**Daniel Łukiańczyk**

WYKONAWCA:

BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI – DANIEL ŁUKIĄNCZYK  
82-500 Kwidzyn, ul. Koszykowa 23B  
tel:691-593-444, NIP:743-161-11-72, e-mail: lukianczyk@o2.pl

INWESTOR:

GMINA RYJEWO  
82-420 Ryjewo, ul. Lipowa 1

TYTUŁ PROJEKTU:

Teromomodernizacja budynku GOK i OSP  
Ryjewo dz. nr. 287/2, Gmina Ryjewo

AUTORZY PROJEKTU:

NR. UPRAWNIENI	PODPIS
inż. Daniel Łukiańczyk	POM/0126/OMOK/06

NAZWA RYSUNKU:

INWENTARYZACJA – POM. OSP

SKALA:

1:50

FAZA:

PB

DATA:

20-01-2016

NR. RYSUNKU:

1-3

# STOLARKA INWENTARYZACJA – GOK i OSP

TYP DRZWI	D1-GOK	D2-MIESZKANIE	D3-MIESZKANIE	D4-OSP	DK-KOTŁOWNIA
<b>WYMIARY OTWORU W MURZE(cm)</b> <b>SZEROKOŚĆ DRZWI(cm)</b> <b>WYSOKOŚĆ SKRZYDŁA</b> <b>PARTER</b> <b>ILOŚĆ SZT.</b>	So	170	110	100	100
	Ho	205	208	270	208
	Sz	160	100	90	90
	HZ	200	205	265	205
	PARTER	1	1	1	1
	ILOŚĆ SZTUK RAZEM	1	1	1	1
<b>WYMIARY OTWORU W MURZE(cm)</b> <b>SZEROKOŚĆ OKNA (cm)</b> <b>WYSOKOŚĆ OKNA</b> <b>PARTER</b> <b>PIĘTRO</b> <b>ILOŚĆ SZTUK RAZEM</b> <b>UWAGI</b>	So	124	175	85	85
	Ho	184	65	85	85
	Sz	119	170	80	80
	HZ	179	60	80	80
	PARTER	3	1	1	1
	PIĘTRO				
ILOŚĆ SZTUK RAZEM	3	1	1	1	
UWAGI	-okna drewniane, parapety zewnętrzne ocynkowane.				

TYP OKNA	O1	O2	O3
<b>ILOŚĆ SZTUK RAZEM</b> <b>UWAGI</b>	1	1	1
	-Drzwi zewnętrzne PCV		
	-Drzwi zewnętrzne drewniane nie ocieplone		
	-Drzwi zewnętrzne drewniane nie ocieplone		
	-Drzwi zewnętrzne drewniane nie ocieplone		
	-Drzwi zewnętrzne stalowe nie ocieplone		



WYKONAWCA:  
 BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI – DANIEL ŁUKIAŃCZYK  
 82-500 Kwidzyn, ul. Koszykowa 23B  
 tel:691-593-444, NIP:743-161-11-72, e-mail: lukianczyk@o2.pl

INWESTOR:  
 GMINA RYJEWÓ  
 82-420 Ryjewo, ul. Lipowa 1

TYTUŁ PROJEKTU:  
 Termomodernizacja budynku GOK i OSP  
 Ryjewo dz. nr. 287/2, Gmina Ryjewo

AUTORZY PROJEKTU:	NR. UPRAWNIENI:	PODPIS:
inż. Daniel Łukianczyk	POM/0126/OMOK/06	

INWENTARYZACJA – STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

SKALA:	FAZA:	DATA:	NR. RYSUNKU:
---	PB	20-01-2016	1-4

# INWENTARYZACJA ELEWACJI skala 1:100

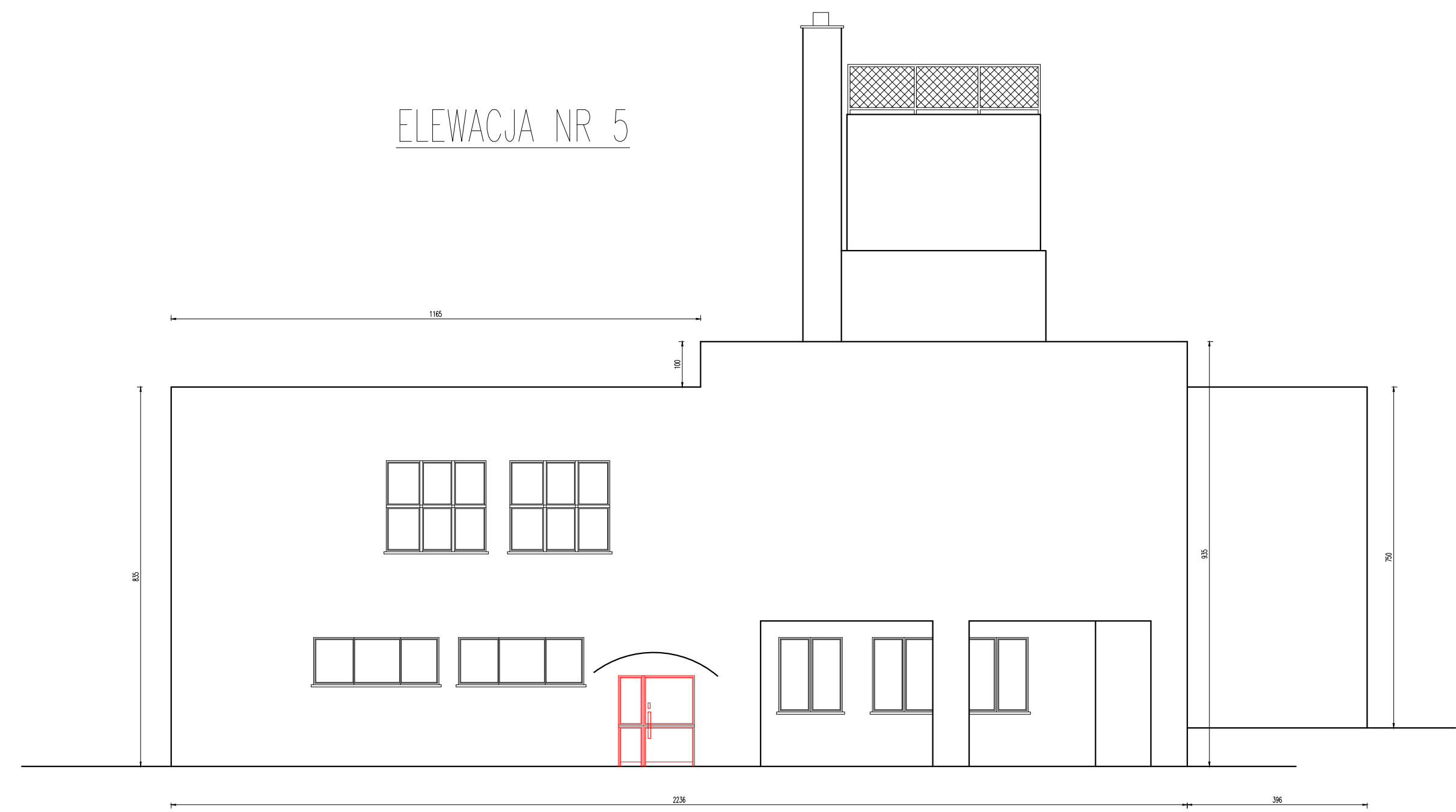
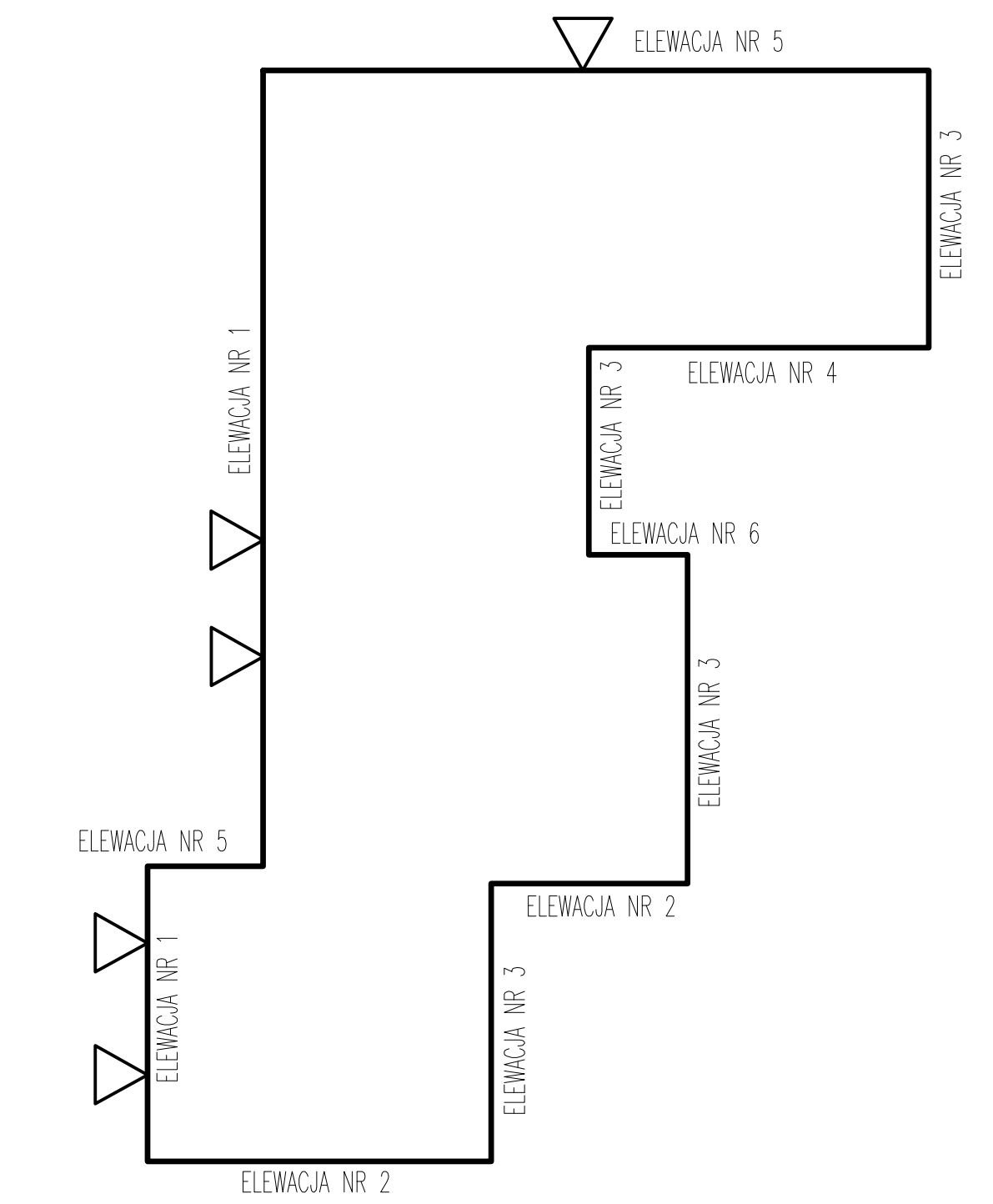


ELEWACJA NR 1

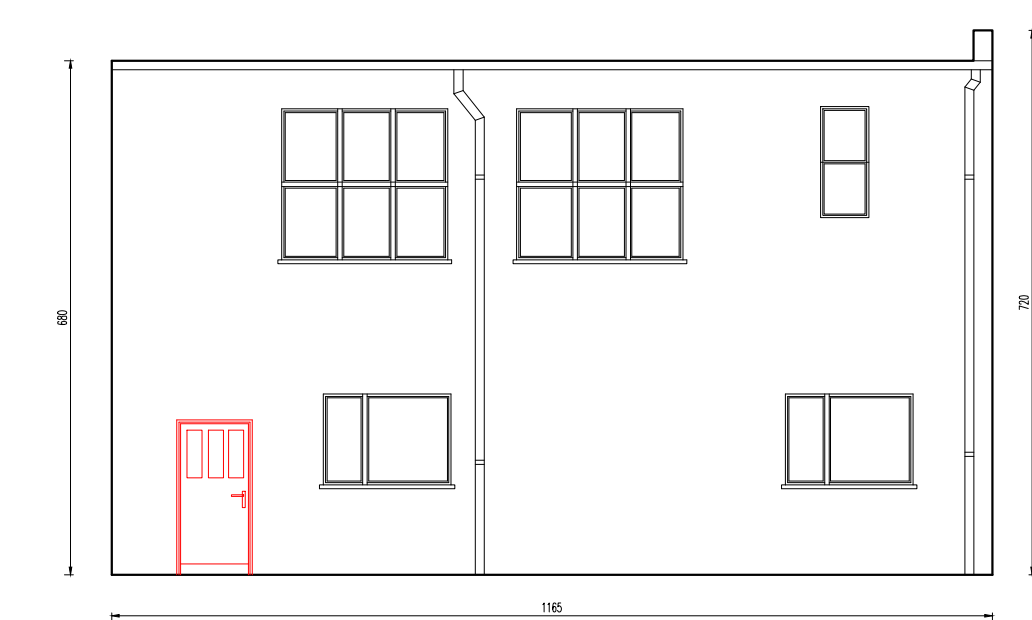


ELEWACJA NR 2

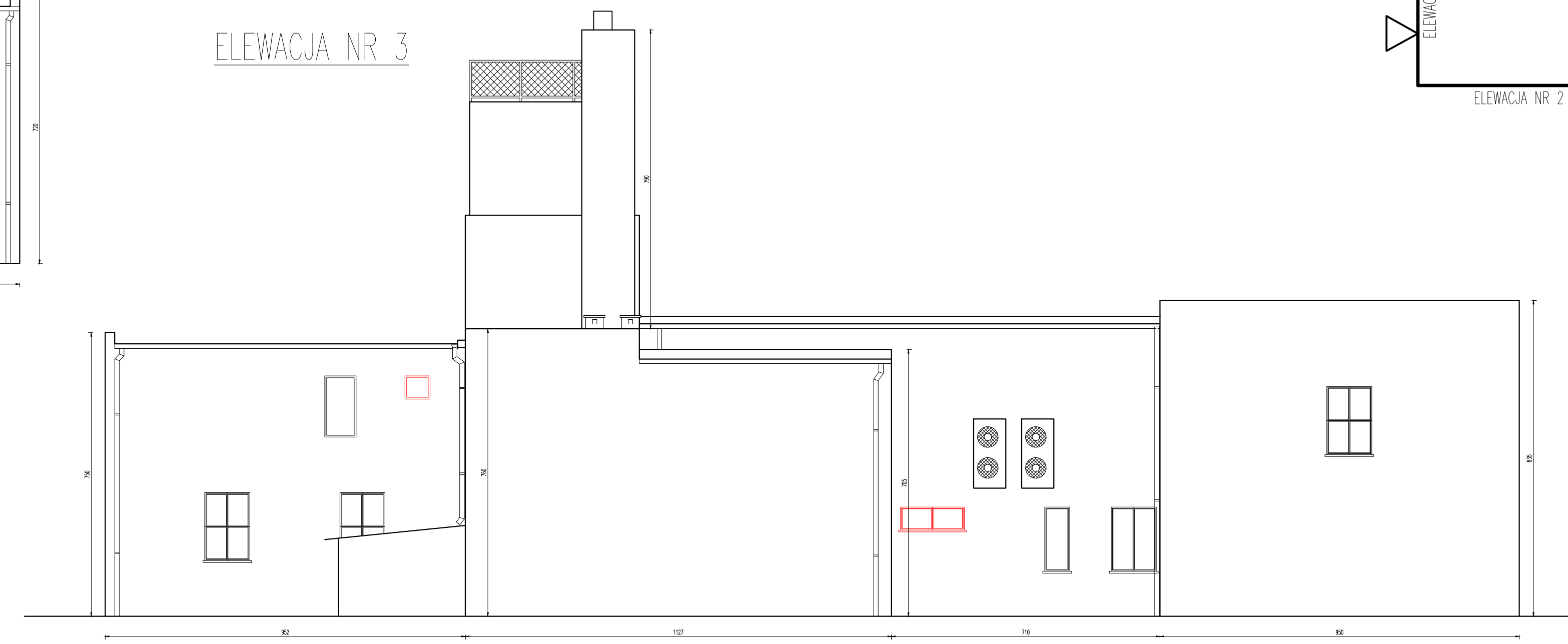
ELEWACJA NR 4



ELEWACJA NR 5

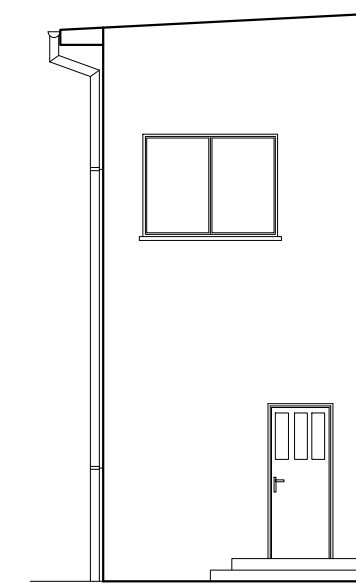


ELEWACJA NR 4



ELEWACJA NR 3

ELEWACJA NR 6



<b>WYKONAWCA:</b> BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI – DANIEL ŁUKIANCZYK 82-500 Kwidzyn, ul. Koszykowa 23B tel.691-593-444, NP:743-161-11-72, e-mail: lukianczyk@o2.pl			
<b>INWESTOR:</b> GMINA RYJEWÓ 82-420 Ryjewo, ul. Lipowa 1			
<b>TYTUL PROJEKTU:</b> Termomodernizacja budynku GOK i OSP Ryjewo dz. nr. 287/2, Gmina Ryjewo			
<b>AUTORZY PROJEKTU:</b> inż. Daniel Łukianczyk	<b>NR. UPRAWNIEN:</b> POM/0126/D/06K/06	<b>POPE:</b>	
<b>NAZWA RYSUNKU:</b> INWENTARYZACJA – ELEWACJE			
<b>SKALA:</b> 1:100	<b>FAZA:</b> PB	<b>DATA:</b> 20-01-2016	<b>NR. RYSUNKU:</b> 1-5



# Biuro Obsługi Inwestycji Daniel Łukiańczyk

ul. Koszykowa 23B  
82-500 Kwidzyn  
tel. 691 593 444 e-mail: lukianczyk@o2.pl

Miejscowość, data: Kwidzyn 20/01/2016r.

## Protokół nr 2/1/2016 z kontroli przewodów kominowych: dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych w budynku mieszkalnym jednorodzinny będącym własnością **Urzędu Gminy Ryjewo**, położonym w **miejscowości Ryjewo dz. nr 287/2.**

Została przeprowadzona przez inż. **DANIEL ŁUKIAŃCZYK nr upr. POM/0126/OWOK/06, nr ewidencyjny POM/BO/0384/06** posiadającego wymagane uprawnienia do przeprowadzania badań i sprawdzeń przewodów kominowych dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych, w oparciu o art. ust Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2013.1409) oraz stosownie do wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych, przepisów szczegółowych i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne.

Kontrolą objęto przewody dymowe oraz grawitacyjne przewody spalinowe i wentylacyjne łącznie z elementami budowlanymi (urządzeniami pomocniczymi) mającymi bezpośredni związek z prawidłowym i bezpiecznym ich funkcjonowaniem.

### W wyniku kontroli stwierdzono co następuje:

lp.	Przedmiot, wycinek kontroli technicznej	Przewody dymowe		Przewody grawitacyjne spalinowe i wentylacyjne		Uwagi
		Ilość	Ocena	Ilość	Ocena	
	1	2	3	4	5	6
1	Drożność przewodów kominowych	1	dobry	1	dobry	
2	Ciąg kominowy przy zamkniętych oknach	1	dobry	1	dobry	
3	Dostęp do czyszczenia i kontroli przewodów kominowych	1	dobry	1	dobry	
4	Ogólny stan techniczny - przewodów kominowych na całej ich długości - nasad kominowych - drzwiczek wyczysztych i rewizyjnych	1	niedostateczny	1	niedostateczny	Należy przemurować komin ponad dachem oraz wykonać czapkę – nasadę komina.
5	Czy pomieszczenia (lokale), w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (trzony kuchenne, kotły CO, itp.) posiadają sprawnie działające urządzenia wentylacyjne		-----	1	dostateczny	Należy wykonać dodatkową wentylację wywiewną w kotlewni oraz nawiew do pieca
6	<b>Pieć na paliwo stałe. Prawidłowo podłączony do przewodu kominowego.</b>					

Bliższy opis występujących w kol. 6 oraz wierszu 6 nieprawidłowości względnie zastrzeżenia – na odwrocie protokołu.

Właściciel (zarządca) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione braki – uszkodzenia – nieprawidłowości, podlegają obowiązkowi usunięcia - naprawie, w trakcie lub bezpośrednio po przeprowadzeniu kontroli stanu technicznego przydatności obiektu budowlanego lub jego części.

TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI: **20-01-2017r.**  
PROTOKÓŁ SPORZĄDZONO I PODPISANO W DNIU **20-01-2016r.**

