

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ w STRASZEWIE

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Straszewo 66, 82-420 Ryjewo

dz. nr 375/2 ob. Straszewo

KODY CPV

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego;

45262500-6 Roboty murarskie i murowe;

45410000-4 Tynkowanie;

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej;

45450000-6 Bezspoinowe systemy ocieplenia ścian budynku;

45261410-1 Izolowanie dachu;

45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów;

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania;

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne.

INWESTOR:

GMINA RYJEWO,

ul. Lipowa 1, 82-420 Ryjewo

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Biuro Usług Projektowych Janusz Winnicki

ul. Kopernika 3

82-500 Kwidzyn

Opracował: mgr inż. Janusz Winnicki

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

1. CZĘŚĆ OPISOWA;

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA:

- *Inwentaryzacja budynku;*
- *Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością.*

KWIDZYN STYCZEŃ 2016 r.

EGZ. NR: 1, 2, 3, 4.

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Podstawa opracowania:

- *Zlecenie Biura Obsługi Inwestycji Daniel Łukiańczyk;*
- *Audyt energetyczny wykonany przez NEPTUN EKO mgr inż. Jarosław Kozub;*
- *Oględziny budynku i inwentaryzacja do celów projektowych;*
- *Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane;*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;*
- *Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wydawnictwo ITB;*
- *Instrukcja „Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków” wydawnictwo ITB.*

1.2. Cel opracowania:

Celem opracowania programu funkcjonalno-użytkowego jest wykonanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowej i STWiORB oraz wykonanie robót budowlanych dla zadania pt., „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Straszewie”.

1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakresu robót budowlanych:

Modernizowany budynek wchodzi w skład zespołu budynków Szkoły Podstawowej w Straszewie. W budynku szkolnym odbywają się zajęcia klas od drugiej do piątej.

Budynek wzniesiono na działce nr 375/2 ob. Straszewo. W otoczeniu budynku zlokalizowano plac zabaw i boisko sportowe.

Budynek wzniesiono na planie prostokąta, o wymiarach 24,46x8,85m. Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony przekryty dwuspadowym dachem. Od strony zachodniego szczytu budynku w parterze zlokalizowano pomieszczenia techniczne, kotłownię i stację podnoszenia ciśnienia wody.

Instalacja c.o. z rur stalowych, grzejniki typu Favier, piec na paliwo stałe. Instalacja c.w.u. wyposażona w pojemnościowy podgrzewacz ciepłej wody zasilany dodatkowo poza sezonem za pomocą grzałki elektrycznej.

Konstrukcja budynku tradycyjna, murowany ze stropem międzykondygnacyjnym drewnianym przekryty dachem o konstrukcji drewnianej, kryty blachą trapezową.

Powierzchnia zabudowy: ~216 m²;

Kubatura brutto: ~ 1452 m³;

Wysokość budynku: ~ 7,36 m;

Liczba kondygnacji: 2 nadziemne;

Klasa odporności pożarowej budynku - „C”.

Planowany zakres prac przyjęto na podstawie audytu energetycznego wykonanego przez firmę NEPTUN EKO mgr inż. Jarosław Kozub:

- *zmiana źródła zasilania c.o - montaż kotłowni na biomasę (pelet drzewny) z podajnikiem automatycznym;*
- *budowa zasobnika opału;*
- *wymiana instalacji c.o. - instalacji c.o. na bazie grzejników płytowych wyposażonych w urządzenia do miejscowej regulacji temperatury (zawory termostatyczne);*
- *montaż regulacji godzinowo-dobowej. Pełna automatyka obiegów grzewczych. Regulacja. Centralny monitoring zużycia energii cieplnej;*
- *wymiana zasobnika c.w.u.;*
- *docieplenie ścian zewnętrznych budynku - styropian o współczynniku przewodzenia ciepła 0,031 W/m*K - 14 cm;*
- *wykonanie przeciwwilgociowej izolacji pionowej ścian fundamentowych;*
- *docieplenie stropodachu budynku - wełna mineralna o współczynniku przewodzenia ciepła 0,042 W/m*K - 25 cm. Metoda pneumatyczna;*
- *wymiana pokrycia dachowego i systemu odwodnienia dachu;*
- *wymiana drzwi stalowych na stolarkę energooszczędną, $U = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.*

1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

Zaleca się aby całość robót budowlanych przeprowadzić w okresie przerwy wakacyjnej. Nie ma możliwości wyłączenia sal lekcyjnych w budynku szkoły na okres robót budowlanych.

Koniecznym w czasie przerwy wakacyjnej należy wykonać roboty związane z wymianą instalacji c.o., zasobnika c.w.u. i zmiany źródła ciepła.

Wyposażenie budynku i klas lekcyjnych Wykonawca zabezpieczy na czas w trwania robót budowlanych.

Przed przekazaniem placu budowy należy uzgodnić harmonogram prac z Użytkownikiem budynku.

1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe:

Nie zmienia się przeznaczenia pomieszczeń w budynku. Kotłownię i skład opału (zasobnik opału) w tych samych pomieszczeniach.

1.6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe:

Nie dotyczy.

1.7. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.7.1. Wymagania ogólne:

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane deklaracje zgodności.

1.7.2. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:

W skład dokumentacji projektowej wchodzi:

- *projekt budowlany i wykonawczy wzmocnienia ścian zewnętrznych budynku;*
- *projekt budowlany i wykonawczy docieplenia budynku;*
- *projekt budowlany i wykonawczy wymiany instalacji c.o.;*
- *projekt budowlany i wykonawczy kotłowni na biomasę;*
- *projekt budowlany i wykonawczy przebudowy instalacji elektrycznej w kotłowni;*
- *Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.*

1.7.3. Zgodność dokumentacji projektowej z programem funkcjonalno – użytkowym:

Projekty budowlane i wykonawcze muszą być kompletne, obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć.

Wykonawca uzgodni z Zamawiającym projekt kolorystyki elewacji budynku.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w programie funkcjonalno - użytkowym, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Dane określone w Programie będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

1.7.4. Przygotowanie terenu budowy:

Nie przewiduje się rozbiórek obiektów budowlanych. Należy rozebrać opaskę z płyt betonowych przy budynku.

Wykonawca zapewni własne zaplecze socjalne i sanitarne. Zapewnia się możliwość korzystania z instalacji zimnej wody i elektrycznej pod warunkiem rozliczenia się z Użytkownikiem.

Wykonawca na bieżąco będzie wywoził odpady budowlane i gruz z placu budowy.

1.7.5. Architektura:

1.7.5.1. Wymagania ogólne:

Wszystkie rozwiązania architektoniczno-budowlane muszą spełniać aktualne Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wydawnictwa ITB.

1.7.5.2. Wymagania szczegółowe:

Docieplenie ścian budynku:

Docieplenie budynku wykonać w technologii ETICS (dawne BSO).

Przyjęto izolację cieplną w postaci płyt styropianowych o grubości 14 cm i współczynnika przenikania ciepła $\leq 0,031 \text{ W/m}^2\text{K}$. Sposób mocowania płyt na podstawie wykonanego projektu wykonawczego. Ocenę podłoża powinien wykonać projektant metodą „pull off”. Minimalnym wymogiem jest oczyszczenie i zmycie wody pod ciśnieniem powierzchni ścian. Poniżej gruntu wykonać izolację cieplną z płyt ze styropianu ekstrudowanego XPS 30, zabezpieczonych folią kubelkową.

Warstwa zbrojona – w części parteru wykonać dodatkową warstwę siatki zbrojącej.

Wyprawa tynkarska – masa tynkarska na spoiwie silikonowym w postaci gotowej do stosowania. W partii cokołu można stosować tynk żywiczny.

System zastosowany do ocieplenia powinien według klasyfikacji ogniowej być zaliczony jako nierozprzestrzeniający ognia. Zapis ten powinien znajdować się w aprobacie technicznej lub klasyfikacji ogniowej zestawu wyrobów.

Obróbki blacharskie (np. parapety) wykonać z blachy powlekanej.

Izolacja pionowa ścian fundamentowych:

Izolacja przeciwwodna (woda nie wywierająca ciśnienia) – system mineralny.

Docieplenie stropodachu budynku:

Wykonać metodą pneumatyczną „wdmuchiwanie”. Minimalna grubość warstwy 25 cm.

Granulat z wełny mineralnej musi posiadającej Aprobata Techniczną i spełniać następujące parametry:

- *współczynnik przewodności cieplnej $\leq 0,042 \text{ W/m}^2\text{K}$;*
- *gęstość w stanie wysuszonym $40\text{-}45\text{kg/m}^3$;*
- *niepalna - Klasyfikacja odporności na ogień A1;*
- *niehigroskopijna;*
- *odporna na działanie gryzoni.*

Wymiana pokrycia dachowego i systemu odwodnienia dachu:

Wymienić pokrycie z blachy trapezowej powlekanej na blachę profilowaną „blachodachówkę” o powłoce zabezpieczającej matowej gr. min. 50 mikronów. Obróbki

blacharskie z blachy płaskiej powlekanej o analogicznej warstwie zabezpieczającej jak pokrycie.

System odwodnienia – prefabrykowany system rynien i rur spustowych z blachy stalowej powlekanej ocynkowanej powlekanej obustronnie poliuretanem o gr. min. 50 mikronów.

Wymiana drzwi stalowych na stolarkę energooszczędną:

Drzwi stalowe (gr. blachy min.0,7 mm) zewnętrzne ocynkowane malowane lub pokryte laminatem PCV, wypełnienie pianka poliuretanową lub styropianem XPS) o współczynniku przenikania ciepła $\leq 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. Odporność na włamanie - klasa min. RC2N.

1.7.6. Konstrukcja:

Układ konstrukcyjny budynku bez zmian.

Należy wykonać wzmocnienia ścian w obrębie otworów okiennych – elewacja południowa.

1.7.7. Instalacje:

W budynku należy zaprojektować i wykonać układ ogrzewania wodno-pompowego w układzie otwartym, grzejnikowym - grzejniki płytowe, opartym o kocioł na biomasę z zasobnikiem. Wszystkie wymagające ogrzewania pomieszczenia w budynku zasilić w ciepło z w/w kotłowni. W zakresie przewodów przewidzieć przewody sieciowe wodnej instalacji grzewczej z rur miedzianych lutowanych.

Należy zamontować zawory termostatyczne przy grzejnikach, urządzenia do regulacji godzinowo-dobowej i zapewnić pełną automatyka obiegów grzewczych oraz centralny monitoring zużycia energii cieplnej.

Ciepła woda przygotowywana centralnie dla całego budynku w kotłowni lokalnej. Wymienić zasobnik c.w.u.. Zasobnik wyposażony w możliwość podgrzania wody elektrycznie poza sezonem grzewczym.

Instalacje elektryczne w kotłowni należy przebudować dla potrzeb nowego kotła, oraz wymienić instalację oświetleniową.

Wykonać nową instalację odgromową w ramach wymiany pokrycia dachowego i docieplenia ścian.

1.7.8. Wykończenia:

Po robotach instalacyjnych wewnątrz budynku należy wykonać naprawy ścian i posadzek, przywracając pierwotny wygląd pomieszczeniom.

W kotłowni i przepompowni należy wymienić tynki, wykonać okładziny ścienne ceramiczne do poziomu 2 m i posadzki z płytek gres. Sufity i ściany pomieszczeń powyżej okładzin ściennych malować farbami emulsyjnymi.

1.7.9. Zagospodarowania terenu:

Po robotach ziemnych przy wykonaniu docieplenia i izolacji ścian fundamentowych, należy przywrócić teren do stanu pierwotnego.

Wokół budynku odtworzyć utwardzenia z kostki betonowej i wykonać opaskę wokół budynku z kostki betonowej zamkniętej obrzeżem trawnikowym.

1.8. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBOT BUDOWLANYCH

1.8.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

1.8.1.1. Ogólne wymagania dotyczące Wykonawcy Robót:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru. Do obowiązków Wykonawcy Robót należy przed przystąpieniem do robót opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inspektorowi Nadzoru Programu Zapewnienia Jakości (PZJ), w którym przedstawia się zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z projektem, specyfikacjami technicznymi oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru.

Pozostałe wymagania Zamawiający określi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

1.8.1.2. Ogólne zasady wykonania robót:

Wykonanie robót powinno być zgodne z zatwierdzoną dokumentacją wykonawczą. Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz poleceniami Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Polecenia Inżyniera będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Pozostałe wymagania Zamawiający określi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

1.8.1.3. Przekazanie placu budowy:

Inwestor w terminie określonym w warunkach Umowy, prześle Kierownikowi Budowy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, współrzędne punktów tyczenia obiektu, współrzędne reperów, Dziennik Budowy, Księgę Obmiaru Robót oraz Dokumentację techniczną wraz ze specyfikacją techniczną.

Zamawiający prześle Wykonawcy wszystkie dokumenty oraz opracowania projektowe, niezbędne do wykonania prac objętych Umową, w formie określonej przez Inwestora.

Kierownik Budowy, każdorazowo na pisemną prośbę Wykonawcy, udostępni wszystkie dokumenty niezbędne do wykonania prac objętych Umową. Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz przekazanych obiektów i materiałów, do chwili wystawienia przez Zamawiającego Protokołu Przejęcia Końcowego Robót. Uszkodzenie lub zniszczone elementy, materiały, urządzenia, znaki geodezyjne itp. Wykonawca naprawi, odtworzy i utrwali na własny koszt.

1.8.1.4. Zabezpieczenie placu budowy:

Fakt przystąpienia do robót, Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz w sposób uzgodniony z Zamawiającym. Umieści w miejscach oraz ilościach określonych przez Zamawiającego, tablice informacyjne, których treść i forma będą zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wytycznymi Inspektora Nadzoru. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręczę, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców oraz wszystkie inne środki niezbędne do ochrony robót, pracowników, społeczności i innych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.8.1.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót:

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy wraz z wykopami w stanie bez wody stojącej. Będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać

uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się to tych wymogów, będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych;
- środki ostrożności i zabezpieczenia zbiorników i cieków wodnych substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

1.8.1.6. Ochrona przeciwpożarowa:

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać ważny sprzęt ochrony przeciwpożarowej, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych, magazynowych i innych pomieszczeń wykorzystywanych w trakcie trwania prac budowlanych oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym sposobem realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.

1.8.1.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia:

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego odpowiednimi przepisami.

Wszystkie materiały odpadowe użyte do robót, będą miały aprobatę techniczną lub certyfikaty dopuszczenia wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały które są szkodliwe dla otoczenia tylko robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych ich wbudowania. Jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy, Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

1.8.1.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej:

Wykonawca odpowiada za ochronę obiektów, instalacji, urządzeń znajdujących się na powierzchni ziemi oraz pod ziemią na terenie objętym pracami budowlanymi. Wykonawca uzyska od odpowiednich władz będących ich właścicielem potwierdzenie informacji dotyczących mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni

właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed ich uszkodzeniem w czasie trwania budowy, przy obecności właściciela tych obiektów, instalacji lub urządzeń.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji lub urządzeń podziemnych i naziemnych na terenie budowy oraz powiadomić Inspektora Nadzoru oraz władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji lub urządzeń, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i władze lokalne oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy niezbędnej do dokonania napraw. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia urządzeń i instalacji naziemnych i podziemnych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

1.8.1.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy:

Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej, są uwzględnione w Umowie.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, w ciągu tygodnia od czasu przekazania placu budowy, Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanym „Planem BIOZ”.

1.8.1.10. Ochrona i utrzymanie robót:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót, od daty rozpoczęcia robót do chwili wystawienia przez Zamawiającego Protokołu Przejęcia Końcowego Robót.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekty budowlane oraz wszelkie ich elementy, były w zadawalającym stanie przez cały czas prowadzenia robót, do momentu odbioru ostatecznego.

Jeśli wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Zamawiającego roboty budowlane mogą zostać wstrzymane, a wykonawca powinien

rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż 24 godziny po otrzymaniu polecenia od Zamawiającego.

1.8.1.11. Stosowanie się do przepisów prawa:

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod. Ponadto w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego w swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

1.8.1.12. Materiały:

W trakcie tworzenia dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu doboru materiałów proponowanych do wykorzystania w trakcie realizacji robót w celu uzyskania akceptacji dla proponowanych rozwiązań i materiałów. Zamawiający może wymagać przedstawienia próbek do oceny i zatwierdzenia.

Co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do Robót, Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub doboru materiałów, odpowiednie świadectwa badań oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego. W szczególności dotyczy to materiałów przeznaczonych do wykorzystania przy pracach związanych z wykończeniem wnętrz.

Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami. Rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego poziomu tolerancji.

Zatwierdzenie przez Zamawiającego pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań materiałów w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła, w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji technicznych w czasie postępu Robót.

1.8.2. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMÓWIENIA:

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia, spełniając wymagania ustawy Prawo Budowlane i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia

12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

1.8.3. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT:

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość Robót i dostarczy Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegóły swojego Programu zapewnienia jakości. Przedstawi on w nim zamierzony sposób Wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z Dokumentacją techniczną oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Zamawiającego.

Celem kontroli jakości Robót będzie zapewnienie osiągnięcia założonej jakości Robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz Robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Technicznej.

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący na to, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi i przepisami aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. powyżej.

1.8.4. DOKUMENTY BUDOWY:

Dziennik Budowy

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego zapisu, podpisem osoby dokonującej wpisu z podaniem danych personalnych i stanowiska służbowego. zapisy będą wykonywane w sposób czytelny technika trwałą w porządku chronologicznym bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnymi numerami załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.

Do Dziennika Budowy należy wpisać w szczególności:

- *datę przekazania Wykonawcy terenu Budowy;*
- *datę przekazania na budowę Dokumentacji Projektowej;*
- *datę przekazania uzgodnionego przez Zamawiającego programu zapewniania jakości i harmonogramu rzeczowo-finansowego;*
- *terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót;*
- *przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu okresy i przyczyn przerw w robotach;*
- *uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru i Projektanta;*
- *daty wstrzymania robót z podaniem powodu;*
- *zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych;*
- *wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy;*
- *dane dotyczące materiałów, pobierania próbek oraz wyniki badań z podaniem, kto je przeprowadził;*
- *inne istotne informacje o przebiegu robót.*

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się.

Decyzje Inspektora Nadzoru wpisane do Dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis Projektanta do Dziennika Budowy obliuguje Inspektora Nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną kontraktu i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

Pozostałe wymagania Zamawiający określi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

1.8.5. ODBIÓR ROBÓT:

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- *dokumentację projektową z naniesionymi zmianami;*
- *specyfikacje techniczne;*
- *uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu;*
- *recepty i ustalenia techniczne;*
- *Dziennik Budowy;*
- *wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie z ST i PZJ;*

- *atesty jakościowe wbudowanych materiałów;*
- *opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych dokumentów do odbioru a wykonanych zgodnie z ST i PZJ;*
- *sprawozdania techniczne;*
- *inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.*

Sprawozdania techniczne zawierać będą:

- *zakres i lokalizację wykonanych robót;*
- *wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do Dokumentacji projektowej;*
- *uwagi dotyczące warunków realizacji robót;*
- *datę rozpoczęcia i zakończenia robót.*

Pozostałe wymagania Zamawiający określi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

2. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego:

Dokumenty i opracowania części informacyjnej:

- *oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;*
- *inwentaryzacja budynku.*

Opracował:

INWENTARYZACJA

*Inwentaryzacja Szkoły Podstawowej w Straszewie
Straszewo 66, 82-420 Ryjewo
dz. nr 375/2 ob. Straszewo*

INWESTOR:

*GMINA RYJEWO,
ul. Lipowa 1, 82-420 Ryjewo*

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

*Biuro Usług Projektowych Janusz Winnicki
ul. Kopernika 3
82-500 Kwidzyn*

OPRACOWUJĄCY:

<i>Specjalność konstrukcyjno – budowlana: mgr inż. Janusz Winnicki nr upr. POM/0129/POOK/08</i>	<i>Opracowujący: mgr inż. Adam Obuchowski</i>
---	---

SPIS ZAWARTOŚCI:

- 1. Podstawowe informacje.**
 - 1.1. Podstawa opracowania,
 - 1.2. Cel opracowania,
 - 1.3. Przeznaczenie obiektu i charakterystyczne parametry techniczne.
- 2. Opis techniczny podstawowych elementów budynku.**
 - 2.1 Fundamenty.
 - 2.2 Ściany zewnętrzne.
 - 2.3 Ściany wewnętrzne.
 - 2.4 Stropy.
 - 2.5 Stropodach.
 - 2.6 Podłoga na gruncie
 - 2.7 Klatka schodowa
 - 2.8 Stolarka
 - 2.9 Charakterystyka systemu grzewczego.
- 3. Ocena techniczna stanu technicznego obiektu.**
- 4. Rysunki**

Rys. 11 Plan sytuacyjny	1:500
Rys. 12 Rzut parteru	1:100
Rys. 13 Rzut piętra	1:100
Rys. 14 Rzut dachu	1:100
Rys. 15 Przekrój A-A	1:50
Rys. 16 Elewacje	1:100
Rys. 17 Zestawienie stolarki	-:---

1. Podstawowe informacje:

1.1. Podstawa opracowania:

- *Umowa z Inwestorem;*
- *Oględziny i pomiary budynku;*
- *Dokumentacja fotograficzna;*

1.2. Cel opracowania:

Celem inwentaryzacji obiektu Szkoły Podstawowej w Straszewie jest stworzenie dokumentacji do późniejszego wykonania projektu budowlanego dla zadania pt. „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Straszewie”.

1.3. Przeznaczenie obiektu i charakterystyczne parametry techniczne:

Inwentaryzowany budynek wchodzi w skład zespołu budynków Szkoły Podstawowej w Straszewie. W budynku szkolnym odbywają się zajęcia klas od drugiej do piątej.

Obiekt wzniesiono na działce nr 375/2 ob. Straszewo. W otoczeniu zlokalizowano plac zabaw i boisko sportowe.

Szkoła powstała jako adaptacja budynku magazynowego z 1910r. Budynek wzniesiono na planie prostokąta, o wymiarach 24,46x8,85m. Obiekt dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony przekryty dwuspadowym dachem. Od strony zachodniego szczytu budynku w parterze zlokalizowano pomieszczenia techniczne, kotłownię i stacje podnoszenia ciśnienia wody.

Instalacja c.o. z rur stalowych, grzejniki typu Favier, piec na paliwo stałe. Instalacja c.w.u. wyposażona w pojemnościowy podgrzewacz ciepłej wody zasilany dodatkowo poza sezonem za pomocą grzałki elektrycznej.

Konstrukcja budynku tradycyjna, murowany ze stropem międzykondygnacyjnym drewnianym przekryty dachem o konstrukcji drewnianej, kryty blachą trapezową.

Powierzchnia zabudowy: ~216 m²;

Kubatura brutto: ~1452 m³;

Wysokość budynku: ~ 7,36 m;

Liczba kondygnacji: 2 nadziemne;

Klasa odporności pożarowej budynku - „C”.

2. Opis techniczny podstawowych elementów budynku:

2.1. Fundamenty.

Ściany fundamentowe z cegły pełnej (gr. 1,5 cegły) na zaprawie.

2.2. Ściany zewnętrzne.

Ściana gr. 41cm (1,5 cegły) z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. Ściany tynkowane – tynk cementowo – wapienny.

2.3. Ściany wewnętrzne.

- nośne – cegła pełna na zaprawie cementowo – wapiennej,*
- działowe – sucha zabudowa, płyty gipsowo – kartonowe.*

2.4. Stropy.

Strop belkowy drewniany.

2.5. Stropodach.

Stropodach o konstrukcji drewnianej, więzary drewniany. Stropodach kryty blachą trapezową.

2.6. Podłoga na gruncie.

Wylewka betonowa na podkładzie z chudego betonu i żwiru.

2.7. Klatka schodowa.

Klatka schodowa żelbetowa.

2.8. Stolarka.

Stolarka okienna i drzwi zewnętrzne do budynku PCV. Drzwi do pomieszczeń technicznych i okna stalowe. Drzwi wewnętrzne płytowe.

2.9. Charakterystyka systemu grzewczego.

Instalacja c.o. z rur stalowych, grzejniki typu Favier, piec na paliwo stałe. Instalacja c.w.u. wyposażona w pojemnościowy podgrzewacz ciepłej wody zasilany dodatkowo poza sezonem za pomocą grzałki elektrycznej.

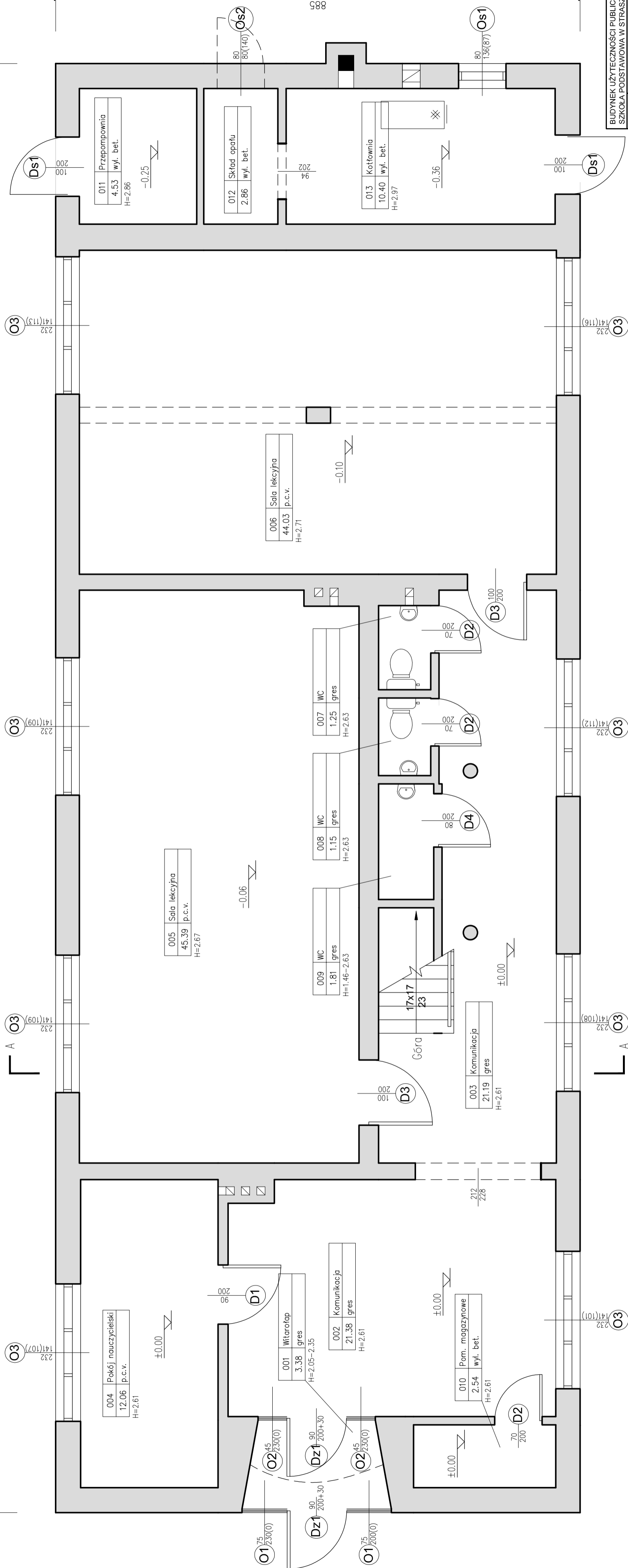
3. Ocena stanu technicznego obiektu:

- *stan techniczny elewacji zły, tynk zawilgocony, miejscowo odparzony, ogólne zbrudzenie tynku,*
- *ściany zarysowane nad otworami okiennymi, konieczność naprawy murów,*
- *stolarka okienna i drzwiowa – stan dobry, drzwi i okna kotłowni - stan zły,*
- *rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie – w stanie dostatecznym*

Budynek wymaga termomodernizacji ze względu na niską izolacyjność przegród zewnętrznych.

Obiekt w dostatecznym stanie technicznym wymaga przeprowadzenia częściowych prac remontowych.

2446



A

A

O3
141(107)
232

O3
141(109)
232

O3
141(109)
232

O3
141(107)
232

O3
141(116)
232

O3
141(112)
232

O3
141(108)
232

O3
141(101)
232

011	Przepompownia
4.53	wyl. bet.
H=2.86	

012	Skład opału
2.86	wyl. bet.

013	Kotłownia
10.40	wyl. bet.
H=2.97	

006	Sala lekcyjna
44.03	p.c.v.
H=2.71	

005	Sala lekcyjna
45.39	p.c.v.
H=2.67	

007	WC
1.25	gres
H=2.63	

008	WC
1.15	gres
H=2.63	

009	WC
1.81	gres
H=1.46-2.63	

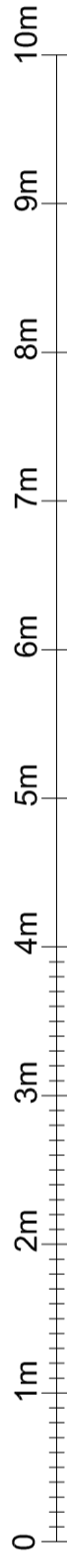
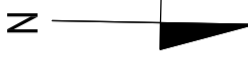
003	Komunikacja
21.19	gres
H=2.61	

010	Pom. magazynowe
2.54	wyl. bet.
H=2.61	

004	Pokój nauczycielski
12.06	p.c.v.
H=2.61	

001	Witrołap
3.38	gres
H=2.05-2.35	

002	Komunikacja
21.38	gres
H=2.61	



BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ - SZKOŁA PODSTAWOWA W STRASZEWIE	
OBIEKT:	Budynek użyteczności publicznej
ADRES:	Straszewo 66, gmina Ryjewo
INWESTOR:	Gmina Ryjewo 82-420 Ryjewo, ul. Lipowa 1
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Adam Obuchowski
BUREAU USŁUG PROJEKTOWYCH JANUSZ WINDAŁ ul. Kopernika 3 82-500 Kwidzyn Tel. (051) 719 25 01 j.winda@wp.pl	
BRANŻA:	PFU
DATA:	01.2016
SKALA:	1:50
NUMER RYSUNKU:	12
Rzut parteru - Inwentaryzacja	

2446

988

O3
232
141(93)

O3
232
141(94)

O3
232
141(94)

O3
232
141(97)

O3
232
141(92)

O3
232
141(99)

O3
232
141(96)

O3
232
141(96)

105 Sala lekcyjna
30.84 deski
H=2.61

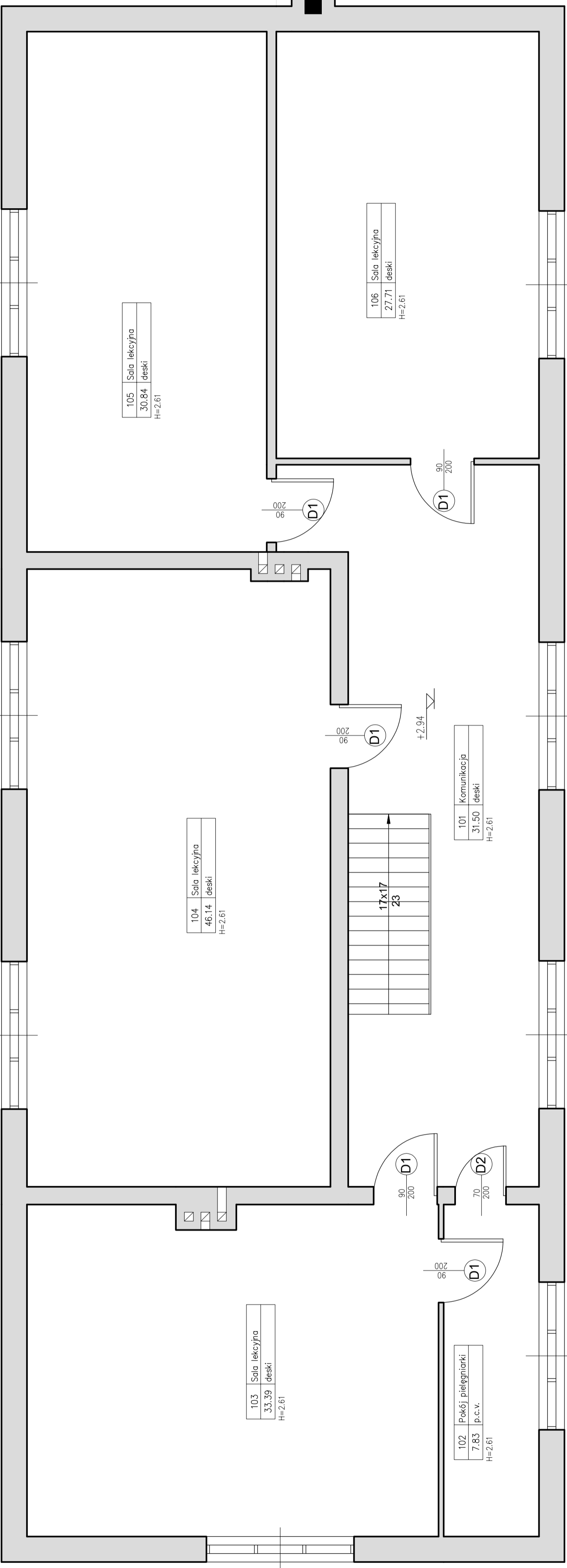
106 Sala lekcyjna
27.71 deski
H=2.61

104 Sala lekcyjna
46.14 deski
H=2.61

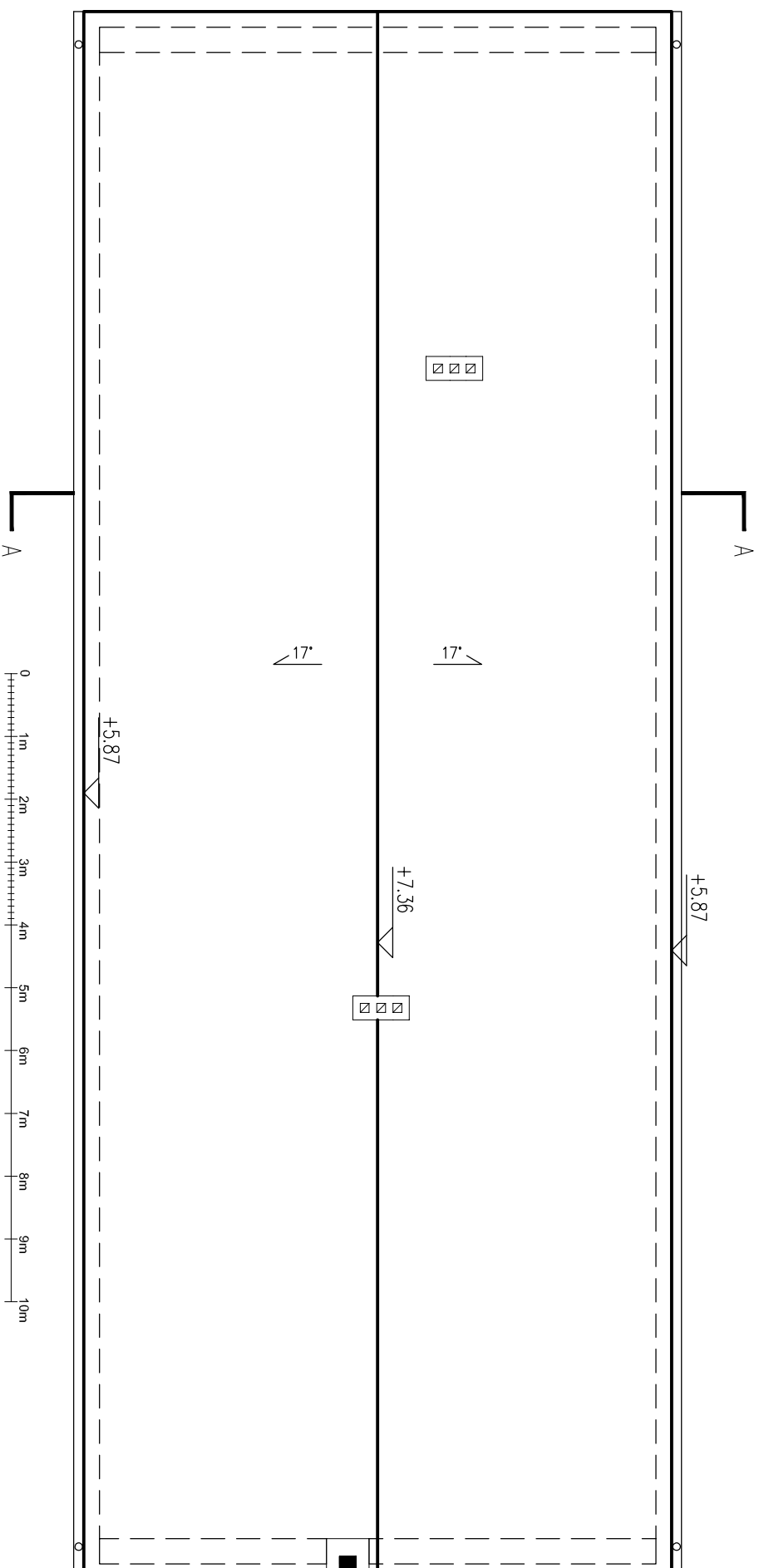
101 Komunikacja
31.50 deski
H=2.61

103 Sala lekcyjna
33.39 deski
H=2.61

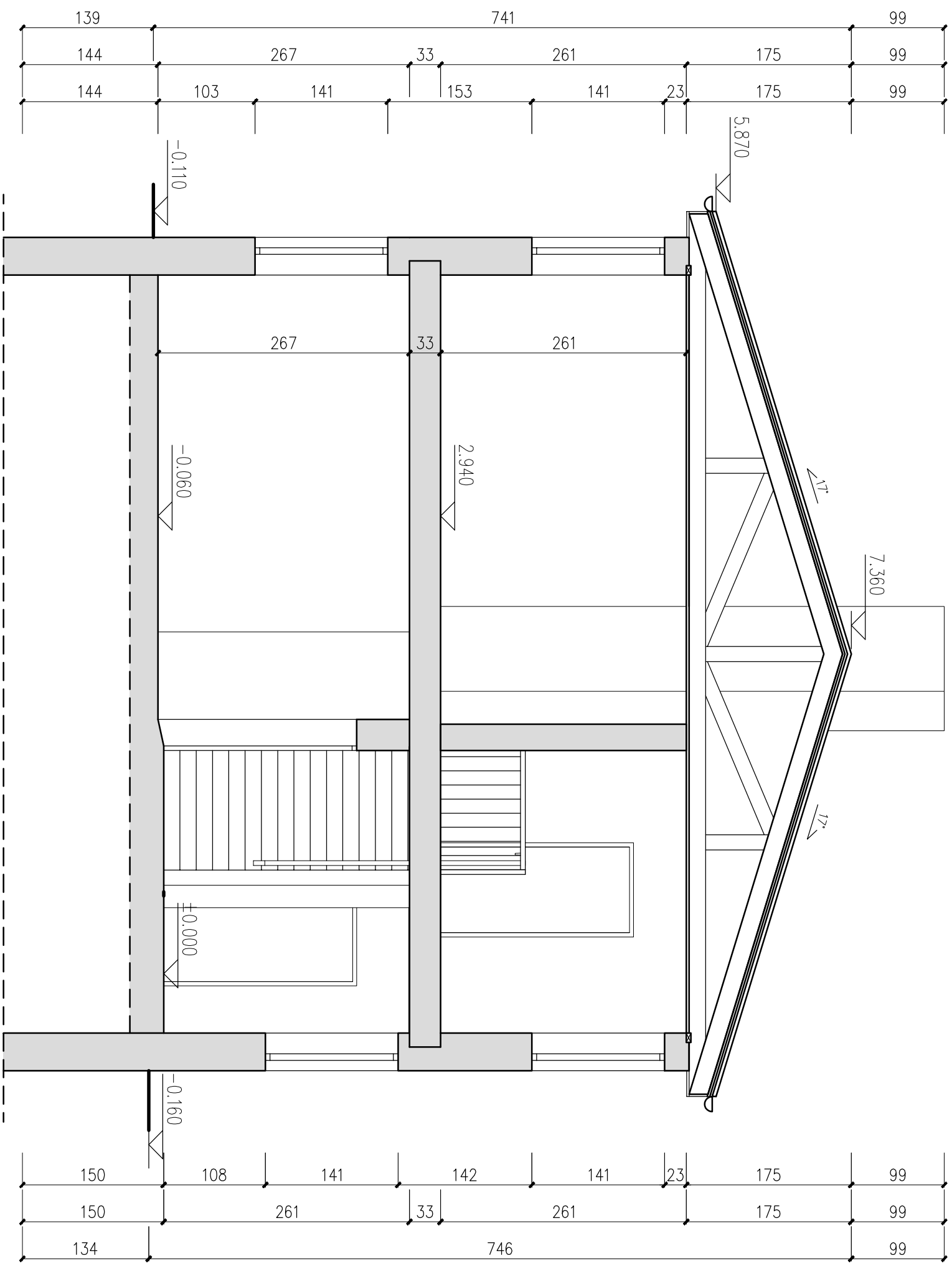
102 Pokój pielęgniarzy
7.83 p.c.v.
H=2.61



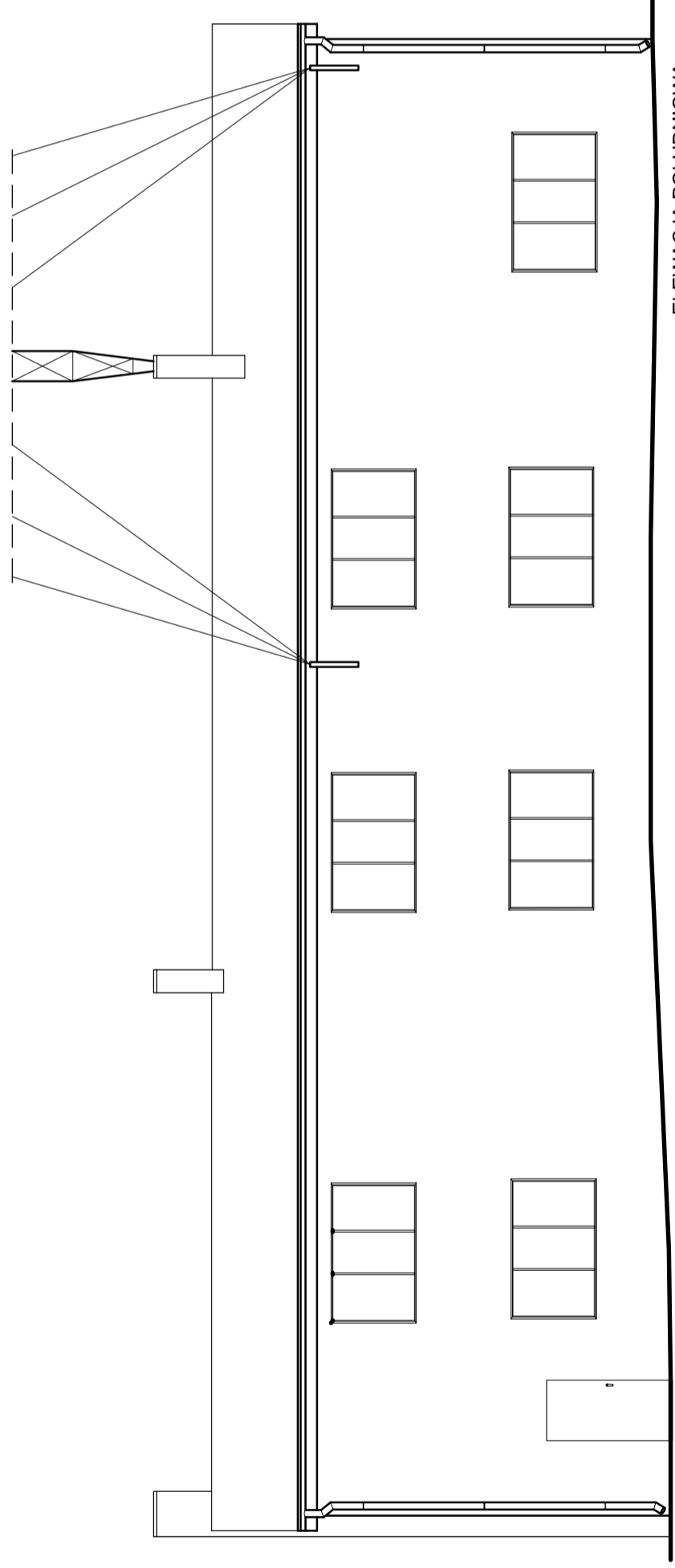
BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ - SZKOŁA PODSTAWOWA W STRASZEWIE	
OBIEKT:	Budynek użyteczności publicznej
ADRES:	Straszewo 66, gmina Ryjewo
INWESTOR:	Gmina Ryjewo 82-420 Ryjewo, ul. Lipowa 1
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Adam Obuchowski
NAZWA RYSUNKU:	Rzut piętra - Inwentaryzacja
BRANŻA:	PFU
DATA:	01.2016
SKALA:	1:50
NUMER RYSUNKU: 13	



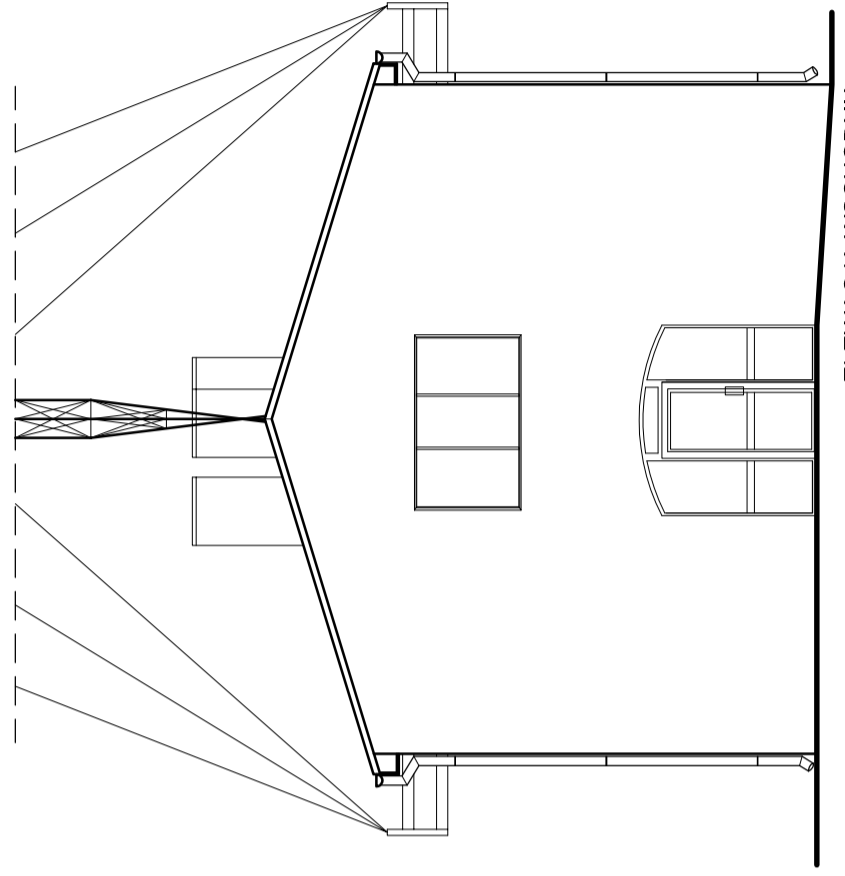
BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ - SZKOŁA PODSTAWOWA W STRASZEWIE			
OBIEKT:	Budynek użyteczności publicznej	BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH Janusz Winiński	
ADRES:	Straszewo 66, gmina Ryjewo	ul. Kopernika 3 82-500Kwidzyn Tel. (69) 279 25 01	
INWESTOR:	Gmina Ryjewo 82-420 Ryjewo, ul. Lipowa 1	Janusz Winiński@gmail.com	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Adam Obuchowski		
NAZWA PROJEKTU:	Rzut dachu - inwentaryzacja		
BRANŻA:		DATA:	01.2016
PFU:		SKALA:	1:100
		14	
		NUMER OŚWIADCZENIA:	



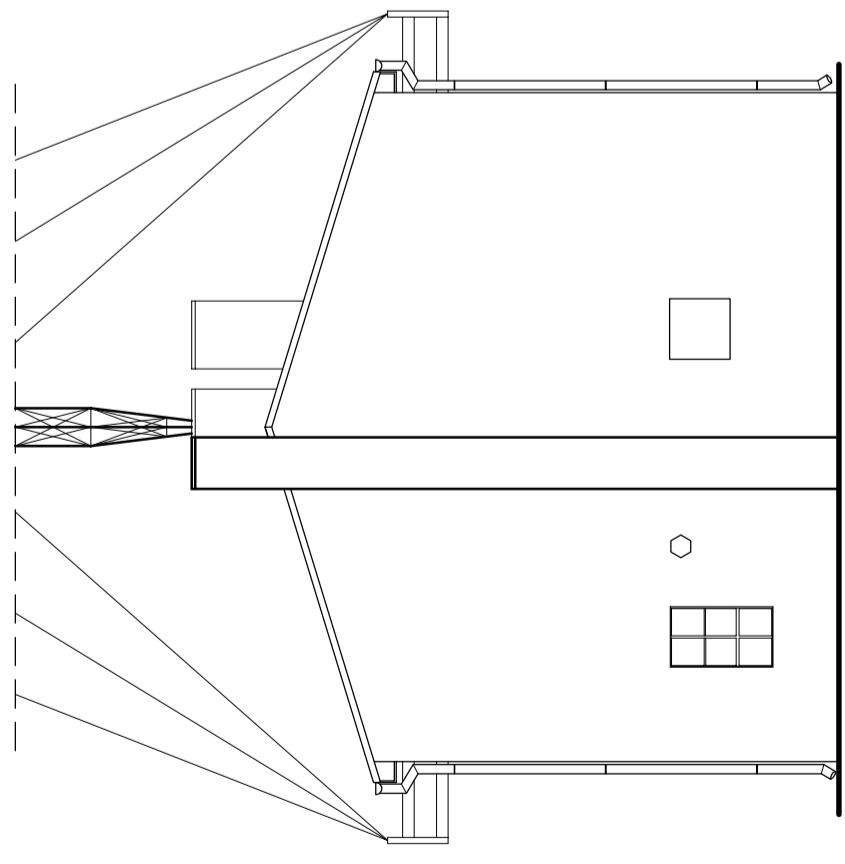
BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ - SZKOŁA PODSTAWOWA W STRASZEWIE			
OBIEKT:	Budynek użyteczności publicznej	BURELO USŁUG PROJEKTOWYCH Janusz Winiński	
ADRES:	Straszewo 66, gmina Ryjewo	ul. Kopernika 3 82-500Kwidzyn Tel. (59) 279 25 01 Janusz.Winiński@gmail.com	
INWESTOR:	Gmina Ryjewo 82-420 Ryjewo, ul. Lipowa 1		
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Adam Obuchowski		
NAZWA RYŚUNKU:	Przekrój A-A - Inwentaryzacja	NUMER RYSUNKU:	15
BRANŻA:	-	DATA:	01.2016
PFU		SKALA:	1:50



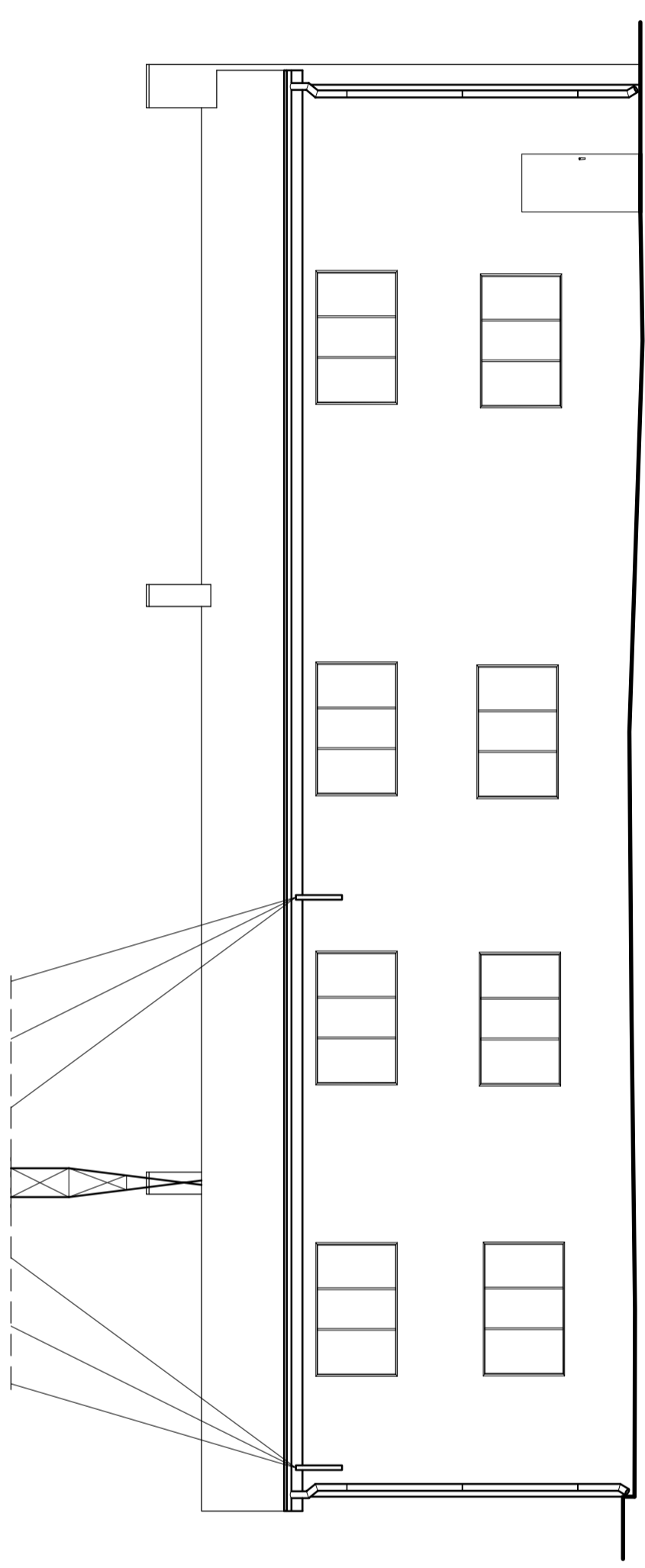
ELEWACJA POŁUDNIOWA



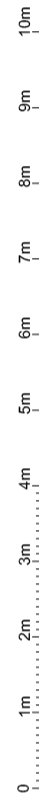
ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA

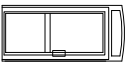
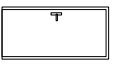
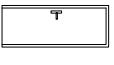
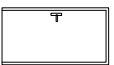
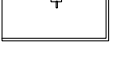



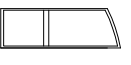

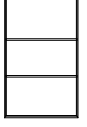


ELEWACJA PÓŁNOCNA



BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ -
SZKOŁA PODSTAWOWA W STRASZEWIE

OBIEKT:	Budynek użyteczności publicznej	BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH Janusz Winiński	NUMER RYSUNKU: 16
ADRES:	Straszewo 66, gmina Ryjewo	ul. Kopernika 3 62-500 Ryjewo Tel. (91) 279 25 01 j.winiński@op.pl	
INWESTOR:	Gmina Ryjewo		
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Adam Obuchowski		
NAZWA RYSUNKU:	Elewacje - Inwentaryzacja		
BRANŻA PFU:	-	DATA: 01.2016	SKALA: 1:100

OZNACZENIE NA RYSUNKU	Dz1	D1	D2	D3	D4	Ds1
OZNACZENIE PRODUCENTA	-	-	-	-	-	-
PRODUCENT STOLARKI	INDYWIDUALNE	INDYWIDUALNE	INDYWIDUALNE	INDYWIDUALNE	INDYWIDUALNE	INDYWIDUALNE
ZESTAWIENIE DRZWI						
SCHEMAT						
Wymiary w świetle otworu	So Ho	- -	- -	- -	- -	- -
Wymiary zewnętrzne	Sz	-	-	-	-	-
Wymiary w świetle oszczędzicy	H	90	90	70	90	80
Parter	L / P	200+30	200	200	200	200
Piętro I	L / P	2	1	3	1	1
RAZEM	L / P	-	4	1	-	-
RAZEM	L / P	2	1	4	1	1
RAZEM	szt.	2	6	4	2	2
UWAGI	Drzwi zewnętrzne, PCV.					
	Ślusarka stalowa.					

OZNACZENIE NA RYSUNKU	O1	O2	O3	Os1	Os2
OZNACZENIE PRODUCENTA	-	-	-	-	-
PRODUCENT STOLARKI	INDYWIDUALNE	INDYWIDUALNE	INDYWIDUALNE	INDYWIDUALNE	INDYWIDUALNE
ZESTAWIENIE OKIEN					
SCHEMAT					
Wymiary zestawcze	So x Ho	75x230	45x230	232x141	80x136
Zewnętrzne wymiary oszczędzicy	Sz	-	-	-	-
Wymiary w świetle oszczędzicy	H	-	-	-	-
Powierzchnia m2	SXH	-	-	-	-
Parter	szt.	2	2	8	1
I Piętro	szt.	-	-	8	-
RAZEM	szt.	2	2	16	1
UWAGI	Okno PCV.				
	Okno PCV.				
	Okno PCV.				
	Ślusarka stalowa.				
	Ślusarka stalowa - zrzut opatu.				

UWAGA! Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ - SZKOŁA PODSTAWOWA W STRASZEWIE			
OBIEKT:	Budynek użyteczności publicznej	BUREAU USŁUG PROJEKTOWYCH Janusz Winiński	
ADRES:	Straszewo 66, gmina Ryjewo	ul. Kopernika 3 82-500Kwidzyn Tel. (59) 279 25 01	
INWESTOR:	Gmina Ryjewo	Janusz Winiński@wp.pl	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Adam Obuchowski		
NAZWA RYSUNKU:	Zestawienie stolarki i ślusarki	NUMER RYSUNKU:	
BRANŻA:	-	DATA:	01.2016
PFU:	-	SKALA:	-:-
			17