

UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE ZP.272. .2017

zawarta w dniu .2017 r. w Ryjewie pomiędzy: Gminą Ryjewo, z siedzibą przy ul. Lipowej 1, 82-420 Ryjewo (NIP: 581-18-27-902; REGON 170747796), reprezentowaną przez:

1. Wójta Gminy Ryjewo – Pana Sławomira Słupczyńskiego,
przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy Ryjewo – Pani Małgorzaty Zdunek

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

z siedzibą w ,

, NIP:....., Regon.....; KRS.....; kapitał zakładowy.....;
sąd rejestrowy.....,

reprezentowaną przez:.....

- 1.

zwaną dalej „Wykonawcą”,

w wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonanego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) pn. **INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO NAD ZADANIEM Budowa, przebudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Mątowskich Pastwiskach oraz przebudowa i modernizacja 6 przepompowni ścieków polegająca na budowie tłoczni ścieków na terenie miejscowości Ryjewo w ramach zadania: „Budowa, przebudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Mątowskich Pastwiskach, gm. Ryjewo oraz przebudowa i modernizacja 6 przepompowni ścieków na terenie miejscowości Ryjewo** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie usługi polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniem pn. **Budowie, przebudowie i modernizacji oczyszczalni ścieków w Mątowskich Pastwiskach oraz przebudowie i modernizacji 6 przepompowni ścieków polegającej na budowie tłoczni ścieków na terenie miejscowości Ryjewo w ramach zadania: „Budowa, przebudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Mątowskich Pastwiskach, gm. Ryjewo oraz przebudowa i modernizacja 6 przepompowni ścieków na terenie miejscowości Ryjewo”** w zakresie zadania częściowego nr..... - Branża.....
2. Charakterystyka inwestycji objętej przedmiotem sprawowania nadzoru inwestorskiego zawarta jest w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca oświadcza, że będzie realizował umowę z najwyższą starannością wyłącznie w trosce o dobro inwestycji z poszanowaniem interesów Zamawiającego.

§ 2.

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Jako koordynatora do bieżących uzgodnień w zakresie realizacji umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się.....
2. Jako koordynatora do bieżących uzgodnień w zakresie realizacji umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się.....
3. Inspektorów nadzoru inwestorskiego w poszczególnych branżach do realizacji obowiązków technicznych na rzecz i ryzyko Wykonawcy określa oferta Wykonawcy.
4. Inspektor nadzoru w branży sanitarnej pełni funkcję koordynatora w stosunku do pozostałych inspektorów nadzoru budowlanego.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby na nową posiadającą kwalifikacje i doświadczenie nie niższe niż wymienione w SIWZ.

§ 3.

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają za przedmiot umowy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **brutto: zł (słownie: zł i /100)**, w wysokości zł, netto zł, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, wynikające z zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

§ 4.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin realizacji umowy ustala się na okres od podpisania umowy do zakończenia realizacji inwestycji.
2. Planowany termin zakończenia inwestycji to grudzień 2017 roku. Termin ten może ulec przesunięciu.
3. Terminem zakończenia umowy będzie dzień odbioru inwestycji bez zastrzeżeń.
4. Upływ okresu, o którym mowa w ust. 3 nie zwalnia Wykonawcy od realizowania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy a przypadających w tym okresie.
5. W przypadku zmiany terminu realizacji inwestycji Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu realizacji niniejszej umowy, stosownie do terminu realizacji robót budowlanych.

§ 5.

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1, rozliczane będzie na podstawie faktury VAT, w formie przelewu z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy, wystawionej po zakończeniu odpowiednio części lub całości usług objętych przedmiotem zamówienia i odpowiednio odbiorze częściowym lub odbiorze końcowym. Zamawiający dokona płatności zgodnie z harmonogramem płatności sporządzonym na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Podstawą wystawienia faktury za wykonaną usługę będzie zatwierdzony protokół odbioru końcowego. Ustala się termin płatności faktury na 40 dni od daty wystawienia faktury przez Wykonawcę.

3. Zamawiający upoważnia do wystawienia faktur VAT dotyczących realizacji niniejszej Umowy bez własnego podpisu.
4. Płatność będzie realizowana w maksymalnie dwóch transzach wg harmonogramu płatności sporządzonego na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę stanowiącego załącznik nr 1 do umowy.

§ 6.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego, przed rozpoczęciem realizacji danej inwestycji należy:

- 1) przekazanie umowy o realizację robót budowlanych – kopia,
- 2) przekazanie zatwierdzonej dokumentacji projektowej – oryginał do wglądu oraz wersja elektroniczna lub kopia,,
- 3) przekazanie pozwolenia na budowę – kopia,
- 4) przekazanie dziennika budowy.
- 5) zapewnienie nadzoru autorskiego przez Zamawiającego,
- 6) zapłata Wykonawcy umówionego wynagrodzenia.

§ 7.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca – Inspektor nadzoru zobligowany jest do dokładnego zapoznania się z dokumentacją dotyczącą niniejszego postępowania. Dokładny zakres obowiązków Inspektorów nadzoru opisano w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz aktach wykonawczych.
2. Podstawowe obowiązki Inspektora nadzoru to m. in. :
 - 1) Sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego dla całego procesu inwestycyjnego, w zakresie wynikającym z przepisów Prawa budowlanego (Dz. U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623 późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych.
 - 2) Odpowiedzialność za koordynację realizacji zadania i nadzór nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z umową na roboty, dokumentacją projektową, STWiOR, pozwoleniem na budowę
 - 3) Pełna znajomość dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego, w tym warunki pozwolenia na budowę.
 - 4) Wykonawca w ramach pełnionego nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do dostosowania godzin pracy do przyszłego Wykonawcy robót, przy czym Zamawiający wymaga pełnej dyspozycyjności i inspekcji na terenie prowadzenia robót budowlanych.
 - 5) Wykonawca zobowiązuje się do odbycia minimum..... wizyt na placu budowy na każde 7 dni realizacji robót, potwierdzonych wpisami do dziennika budowy oraz w razie konieczności dodatkowo na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych
 - 6) Wykonawca będzie uczestniczył przy protokolarnym przekazaniu placu budowy Wykonawcy robót budowlanych oraz pilotował sprawy związane ze spełnieniem warunków, które Inwestor otrzymał od jednostek opiniodawczych, które są niezbędne w celu prawidłowego realizowania inwestycji.
 - 7) Zamawiający wymaga pełnej dyspozycyjności od Inspektora nadzoru, brak możliwości skontaktowania się z Inspektorem nadzoru przez 3 kolejne dni robocze może stanowić podstawę do rozwiązania umowy.
 - 8) Wykonawca zobligowany jest do zaopiniowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BiOZ przekazanego przez Wykonawcę robót Zamawiającemu.
 - 9) Wymagana jest od Wykonawcy pełna znajomość dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego, w tym warunków pozwolenia na budowę . Zaznacza się, że Wykonawca i Inspektor Nadzoru nie

wprowadzą względem dokumentacji oraz umowy z Wykonawcą robót budowlanych jakichkolwiek zmian dotyczących robót, bez względu na ich zakres i istotność bez pisemnego polecenia lub zgody Zamawiającego. Projekt umowy i dokumentacje projektowa zawarto w ogłoszeniu o zamówieniu na roboty budowlane: <http://ug.ryjewo.samorzady.pl/?id=1944>.

- 10) Wykonawca zobowiązany jest do rozstrzygnięcia wątpliwości natury technicznej w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, do egzekwowania od projektanta uzupełnień lub poprawek dokumentacji w trakcie realizacji robót w przypadku ujawnienia wad tej dokumentacji.
- 11) Sprawdzanie kwalifikacji oraz uprawnień do prowadzenia prac budowlanych osób zatrudnionych przez Wykonawcę robót.
- 12) Kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla procesu budowlanego oraz wyceny robót.
- 13) Sprawdzanie jakości i zatwierdzanie wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- 14) Sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań, certyfikatów) dotyczących dostarczonych elementów prefabrykowanych i innych wyrobów oraz dokonanie ich oceny jakości na placu budowy przed ich wbudowaniem. Inspektor nadzoru zweryfikuje parametry zastosowanych materiałów dla zamienników równoważnych wyznaczonych przez autora dokumentacji przed ich użyciem. Inspektor nadzoru sprawdza i zatwierdza daną partię materiałów przeznaczonych przez Wykonawcę robót do wbudowania.
- 15) Uczestniczenie przy przeprowadzaniu prób pomiarów i sprawdzeń, odbiorów technicznych instalacji, urządzeń technicznych.
- 16) Odbiór i sprawdzanie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających – Inspektor nadzoru potwierdza ich prawidłowość wykonania wpisem do dziennika budowy.
- 17) Uczestniczenie w odbiorach inwestycji - Inspektor nadzoru potwierdza faktycznie wykonane roboty. Przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu i przekazaniu go do użytkownika.
- 18) Dostarczanie wszelkich informacji związanych z postępem prac, niezbędnych dla prawidłowego rozliczenia przez Zamawiającego środków finansowych.
- 19) Rolę koordynatora (Inspektora wiodącego) pełni Inspektor w branży sanitarnej.
- 20) Opracowywanie wniosków na ewentualne zmiany w zakresach robót. Wykonawca nie jest umocowany do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie powyższego. Przyjmowanie wniosków od Wykonawcy o przesunięciu terminu wykonania prac (przedłużenie lub skrócenie) zaopiniowanie ich i przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu.
- 21) Organizowanie przez Inspektora wiodącego spotkań koordynacyjnych (rad budowy) na wniosek Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji robót budowlanych z udziałem przedstawicieli Inwestora i Wykonawcy robót, a także inicjowanie i prowadzenie takich spotkań, jeśli zachodzi taka konieczność. Inspektor wiodący w przeciągu 3 dni od daty spotkania sporządza i przekazuje Zamawiającemu protokół ustaleń.
- 22) Kontrola realizacji przez Wykonawcę robót obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót
- 23) Wykonywanie wszystkich innych czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji i do zabezpieczenia interesu Zamawiającego.
- 24) W ramach pełnionego nadzoru inwestorskiego Wykonawca ma prawo: wydawać kierownikowi budowy potwierdzone wpisem do dziennika budowy polecenia dotyczące; usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych; żądać od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła

wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę; żądać od kierownika budowy zawieszenia prowadzenia robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja może spowodować znaczne straty materialne. Inspektor zobowiązuje się zawiadamiać Inwestora niezwłocznie o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach.

- 25) Weryfikacja i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej.
 - 26) Przygotowanie inwestycji do odbioru końcowego – sprawdzanie kompletności i zatwierdzenie przedstawionej przez wykonawcę robót całościowej dokumentacji powykonawczej niezbędnej do przeprowadzenia odbioru końcowego inwestycji.
 - 27) Potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstaw do fakturowania robót budowlanych, a także akceptowanie i zatwierdzanie faktury końcowej, po uprzedniej kontroli, weryfikacji i analizie prawidłowości zafakturowania wykonanych robót.
 - 28) Wykonawca będzie realizował obowiązki i zadania nadzoru budowlanego w okresie gwarancyjnym na roboty budowlane. W czasie trwania okresu gwarancyjnego Wykonawca będzie dokonywał systematycznych przeglądów robót objętych umową na roboty, przyjmował zgłoszenia dotyczące wad i usterek zaistniałych w okresie gwarancyjnym, zgłaszał do Wykonawcy robót zaistniałe wady i usterek oraz ustalał terminy ich usuwania, nadzorował realizację robót związanych z usuwaniem wad i usterek zaistniałych w okresie gwarancyjnym i poświadczal ich wykonanie.
 - 29) Wykonawca będzie współuczestniczył w rozliczeniu budowy w zakresie finansowym i rzeczowym.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami Umowy.
 3. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane.
 4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec podwykonawcy, osób trzecich i Zamawiającego z tytułu świadczonej usługi zgodnie z niniejszą Umową.

§ 8.

PODWYKONAWSTWO

1. W przypadku, gdy przedmiot niniejszej Umowy będzie realizowany przy udziale podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się poinformować o tym Zamawiającego na piśmie, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem podwykonawcy do wykonania robót, celem uzyskania jego akceptacji dla zakresu rzeczowego usług jak i osoby podwykonawcy, przedkładając w szczególności projekt umowy lub umowę z podwykonawcą.
2. Wykonawca do każdorazowo wystawianych przez siebie dla Zamawiającego faktur VAT dostarczy z fakturą dowód wykonania płatności dla podwykonawcy wraz z oświadczeniem podwykonawcy o uiszczeniu przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych wierzytelności przysługujących podwykonawcy, powstałych w związku z realizacją robót, będących przedmiotem niniejszej Umowy.
3. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązania się Wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcą.
4. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku określonego w ust. 2 i 3 Zamawiający może obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647¹. § 5 Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania,

uchybień i zaniedbań podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

6. Powyższe przepisy § 8 mają także odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

§ 9.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODY

1. Wykonawca w czasie realizacji umowy oraz rękojmi za wady ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich z tytułu szkód, jakie mogą zaistnieć w związku z realizacją umowy.
2. Jeżeli na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć szkodę w pełnej wysokości.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 10.

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień w zawartej umowie. Zmiana może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w niżej wymienionych przypadkach, tj.:
 - 1) W zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku zmiany terminu realizacji inwestycji
 - 2) W zakresie przedmiotu umowy w wyniku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
 - 3) W zakresie zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy:
 - a) w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, proporcjonalnie do jego wartości.
 - b) w przypadku ustawowej zmiany procentowej podatku VAT, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT.
 - 4) W zakresie osób przy pomocy, których wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 11.

KARY UMOWNE

1. W przypadku, jeżeli Zamawiający będzie bezzasadnie odmawiał dokonania odbioru wykonanych robót, Wykonawca wezwie Zamawiającego do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy w rozsądnym terminie wskazanym w tym wezwaniu w razie nie dotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa powyżej, Zamawiający wypłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia przewidzianego na wykonanie danego obowiązku w pierwotnym terminie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za nie zachowanie wymaganej częstotliwości wizyt właściwego Inspektora nadzoru inwestorskiego na placu budowy w wysokości 300 zł za każdą nieobecność,

- 2) Za nie podjęcie dodatkowej wizyty na wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych, o której mowa w §7 ust. 2 pkt. 5) umowy na placu budowy w wysokości 300 zł,
 - 3) Za każdy udokumentowany przypadek niezachowania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków Wykonawcy lub nieprzestrzegania przewidzianych wymogów i procedur w wysokości 300 zł,
 - 4) Za spowodowanie przerwy w realizacji zadania z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień przerwy,
 - 5) Za realizację obowiązków Wykonawcy przez inną osobę niż zaakceptowana przez Zamawiającego w wysokości 500 zł. za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 2.000 zł,
 - 7) Za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 200 zł. za każdy dzień opóźnienia,
 - 8) Za nieterminowa zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 200 zł. za każdy dzień opóźnienia.
3. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez Zamawiającego
 4. Kara umowna zostanie zapłacona w terminie 7 dni od daty wystawienia przez stronę z żądaniem zapłaty.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
 6. Zapłata kar nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku realizacji umowy.
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 8. Gdyby kary umowne nie pokryły szkody wyrządzonej przez Wykonawcę Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 12.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było powiedzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy w oparciu o protokół zaawansowania usługi. Przesłanki te zachodzą wówczas, gdy:
 - 1) Zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub postępowanie likwidacyjne;
 - 2) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy wykonawcy;
 - 3) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy;
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął usługi bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 5) Nastąpiło wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót,
 - 6) Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umowa lub bez zachowania wymaganej staranności,
 - 7) Wykonawca 3-krotnie naruszy warunki umowy skutkujące naliczeniem kar umownych,
 - 8) Suma naliczonych kar umownych przekroczy 20% wynagrodzenia.

2. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia Inspektorowi nadzoru za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

§ 13.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.).
2. Strony umowy są zgodne, że w razie wystąpienia sporu odnośnie wykonania i wykładni niniejszej umowy będą dążyły najpierw do znalezienia rozsądnego, odpowiedniego i zgodnego rozwiązania przed odwołaniem się do sądu, przy zastosowaniu uregulowań dotyczących postępowania pojednawczego przewidzianego w zapisach art. 184 – art.186 Kodeksu postępowania cywilnego.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie będą mogły być rozwiązane w trybie podanym w ust. 2 będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) oferta Wykonawcy,
 - 2) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
5. Adresami właściwymi do doręczeń są wyłącznie adresy Stron wskazane w komparycji umowy.
6. O każdej zmianie adresu Strony zobowiązane są powiadomić na piśmie, dokonując wysyłki powiadomienia listem poleconym. W razie braku powiadomienia skuteczne będzie doręczenie na adres wskazany w Umowie.
7. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla Wykonawcy i 2 egzemplarzach dla Zamawiającego.
8. Umowa zawiera 8 ponumerowanych stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: