

Informuję, że do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **Budowa, przebudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Mątowskich Pastwiskach oraz przebudowa i modernizacja 6 przepompowni ścieków polegająca na budowie tłoczni ścieków na terenie miejscowości Ryjewo w ramach zadania: „Budowa, przebudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Mątowskich Pastwiskach, gm. Ryjewo oraz przebudowa i modernizacja 6 przepompowni ścieków na terenie miejscowości Ryjewo”**, dnia 14.03.2017 roku wpłynęły następujące pytania:

Pytanie nr 1:

Zamawiający w **§4 ust. 1** wzoru umowy określił, że *„wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie na podstawie faktury VAT, w formie przelewu z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy, wystawionej po zakończeniu odpowiednio części lub całości robót objętych przedmiotem zamówienia i odpowiednio odbiorze częściowym lub odbiorze końcowym”*. Jednakże w następnym ustępie jako podstawę do wystawienia faktury Zamawiający wskazał jedynie protokół odbioru końcowego, pomijając protokół odbioru częściowego. Ponadto w **§9** wzoru umowy opisującym rodzaje odbiorów robót Zamawiający nie określił zasad dokonywania odbioru częściowego robót, a zapis **§4 ust. 4** wzoru umowy iż *„płatność będzie realizowana w maksymalnie czterech transzach”*, sugeruje, że Zamawiający przewiduje odbiór częściowy robót.

W związku z w/w rozbieżnościami prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający bierze pod uwagę odbiór częściowy robót oraz o ewentualne zmiany wzoru umowy w tym zakresie.

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje odbiór częściowy robót, w przypadku obu części jak również płatności częściowe. W związku z rozbieżnościami zapisów umowy i SIWZ Zamawiający dokonał również zmiany we wzorze umowy w tym zakresie.

Zamawiający dokonuje zmiany **§ 4. Ust. 2 Umowy w załączniku nr 3A i załączniku nr 3B do SIWZ**

Z:

„2. Podstawą wystawienia faktury za roboty budowlane będzie zatwierdzony protokół odbioru końcowego. Ustala się termin płatności faktury na 40 dni od daty wystawienia faktury przez Wykonawcę. „

Na

„2. Podstawą wystawienia faktury za roboty budowlane będzie zatwierdzony protokół odbioru odpowiednio częściowego lub końcowego. Ustala się termin płatności faktury na 40 dni od daty wystawienia faktury przez Wykonawcę. „

Pytanie nr 2:

W związku z krótkim okresem wykonywania prac - 6 / 8 m-c wnosimy o skrócenie określonego w **§8 ust. 1** wzoru umowy, terminu na poinformowanie Zamawiającego o podwykonawcy z terminu *„najpóźniej 14 dni przed planowanym skierowaniem podwykonawcy do wykonywania robót”* na termin *„najpóźniej 7 dni przed planowanym skierowaniem podwykonawcy do wykonywania robót”*.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę i dokonuje zmiany umowy zgodnie z sugestią Wykonawcy.

Pytanie nr 3:

Co Zamawiający rozumie pod pojęciem *„odbioru gwarancyjnego”*, o którym mowa w **§9 ust. 4** wzoru umowy, a co pod pojęciem *„przeгляdu gwarancyjnego”*, określonego w **§10 ust 3** wzoru umowy? Jaka jest relacja pomiędzy tymi pojęciami?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż przez odbiór gwarancyjny należy rozumieć zapisy dotyczące karty gwarancyjnej wskazane w punkcie 22 Karty gwarancyjnej, która stanowi załącznik nr 8 do SIWZ.

Zamawiający wyjaśnia, iż przez przegląd gwarancyjny należy rozumieć, że na 2 miesiące przed upływem gwarancji odbędzie się przegląd gwarancyjny w obecności Zamawiającego i Wykonawcy oraz w konsekwencji usunięcie stwierdzonych podczas tego przeglądu oraz całego okresu trwania gwarancji wad i usterek.

Relacja między przedmiotowymi pojęciami jest taka jak wyżej wskazano.

Pytanie nr 4:

Co Zamawiający rozumie pod pojęciem „niezbędnych przeglądów”, o których mowa w **§10 ust. 2** wzoru umowy?

Odpowiedź:

Jeżeli zajdzie uzasadniona potrzeba Zamawiający wezwie Wykonawcę na piśmie do przeprowadzenia niezbędnych przeglądów i usunięcia wad lub usterek.

Pytanie nr 5:

Z uwagi na omyłkę pisarską wnosimy o zmianę zapisu **§12 ust. 2 pkt. 1)** wzoru umowy o treści:

*„za niedotrzymanie terminu wykonania niniejszej umowy określonego w **§3 ust. 3** w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki”*

na zapis o treści:

*„za niedotrzymanie terminu wykonania niniejszej umowy określonego w **§3 ust. 2** w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki”*

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż powyższy zapis był oczywistą omyłką pisarską i wprowadza zmiany w treści umowy.

Pytanie nr 6:

Wnosimy o zmianę zapisu **§12 ust. 2 pkt. 4)** wzoru umowy o treści:

*„ z tytułu odstąpienia od umowy z **przyczyn leżących** po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy”*

na zapis o treści:

*„ z tytułu odstąpienia od umowy z **przyczyn zawinionych** po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy”*

oraz zmianę zapisu **§13 ust. 2** wzoru umowy o treści:

*„Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym z **przyczyn leżących** po stronie Wykonawcy tylko z ważnych powodów.”*

na zapis o treści:

*„Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym z **przyczyn zawinionych** po stronie Wykonawcy tylko z ważnych powodów.”*

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 471 k.c. dłużnik ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, będące następstwem okoliczności za, które ponosi odpowiedzialność (wyrok KIO z dn. 12.03.2009r., sygn. akt KIO/UZP 233/09). Zgodnie z art. 361 k.c. dłużnik ponosi odpowiedzialność tylko za normalne następstwa swojego działania i zaniechania.

Zastrzeżenie przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jako podstawy do pociągnięcia do odpowiedzialności Wykonawcę, oznacza iż Wykonawca poniesie odpowiedzialność bez względu na rodzaj przyczyn, które spowodowały odstąpienie oraz bez względu na stopień winy Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający akceptuje powyższe zmiany do umowy i wprowadza zmianę w treści umowy.

Pytanie nr 8:

Wnosimy o zmianę zapisu **§12 ust. 3 i ust. 4** wzoru umowy o treści:

*„3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.*

*4. Gdyby kary umowne nie pokryły szkody wyrządzonej przez **Wykonawcę Zamawiający** może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.”*

na zapis o treści:

*„3. **Strony** zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.*

4. *Gdyby kary umowne nie pokryły szkody wyrządzonej przez **jedną ze stron, druga strona może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.***”

a także o wprowadzenie do **§13** wzoru umowy zapisu ust. 7 o treści:

„2. Wykonawca może odstąpić od umowy, gdy:

1) opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, o którym mowa w §2 ust. 1 umowy wynosi ponad 30 dni,

2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót i zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia”

Uzasadnienie:

Zamawiający w §12 i §13 wzoru umowy umieścił liczne zapisy uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od umowy, wypowiedzenia umowy, prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych i odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, gdyby kary umowne nie pokryły szkody wyrządzonej przez Wykonawcę. Jednakże Zamawiający nie przewidział we wzorze umowy tożsamych uprawnień dla Wykonawcy.

Zamawiający bez wątpienia kształtuje treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w tym treść istotnych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego, co jednakże nie jest równoznaczne z tym, iż postanowienia umowy mają być korzystne wyłącznie dla Zamawiającego. Zgodnie z wyrokiem Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 23 sierpnia 2010 r. (KIO/ UZP 1698/10) treść umowy powinna zapewniać równowagę pomiędzy stronami, co nie sprzeciwia się naturze stosunku prawnego, ustawie czy też zasadom współżycia społecznego. Krajowa Izba Odwoławcza wskazuje również, że przepisy prawa zarówno cywilnego jak i prawa zamówień publicznych, nie wprowadzają zakazu nakładania pewnych zobowiązań również na Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający **przychyla się do części** proponowanych przez Wykonawcę zapisów umowy §12 ust. 3 i ust. 4. i zmienia **§13** ust. 7 wzoru umowy **na treść:**

„2. Wykonawca może odstąpić od umowy, gdy:

1) zwłoka w zapłacie wynagrodzenia, o którym mowa w §2 ust. 1 umowy wynosi ponad 30 dni,

2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót i zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia”

Z poważaniem

Wójt Gminy Ryjewo

Sławomir Słupczyński