

**Załącznik nr 3A do SIWZ**

**UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE ZP.272. .2017**

zawarta w dniu .2017 r. w Ryjewie pomiędzy: Gminą Ryjewo, z siedzibą przy ul. Lipowej 1, 82-420 Ryjewo (NIP: 581-18-27-902; REGON 170747796), reprezentowaną przez:

1. Wójta Gminy Ryjewo – Pana Sławomira Słupczyńskiego,  
przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy Ryjewo – Pani Małgorzaty Zdunek

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

z siedzibą w ,

, NIP:....., Regon.....; KRS.....; kapitał  
zakładowy.....; sąd rejestrowy.....,

reprezentowaną przez:.....

- 1.

zwaną dalej „Wykonawcą”,

w wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonanego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) pn. **Budowa, przebudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Mątowskich Pastwiskach oraz przebudowa i modernizacja 6 przepompowni ścieków polegająca na budowie tłoczni ścieków na terenie miejscowości Ryjewo w ramach zadania: „Budowa, przebudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Mątowskich Pastwiskach, gm. Ryjewo oraz przebudowa i modernizacja 6 przepompowni ścieków na terenie miejscowości Ryjewo”** ” w zakresie zadania częściowego nr 2 - **Przebudowa i modernizacja 6 przepompowni ścieków polegająca na budowie tłoczni ścieków na terenie miejscowości Ryjewo** została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych oraz innych czynności wynikających ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia polegających na: **Budowie, przebudowie i modernizacji oczyszczalni ścieków w Mątowskich Pastwiskach oraz przebudowie i modernizacji 6 przepompowni ścieków polegającej na budowie tłoczni ścieków na terenie miejscowości Ryjewo w ramach zadania: „Budowa, przebudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Mątowskich Pastwiskach, gm. Ryjewo oraz przebudowa i modernizacja 6 przepompowni ścieków na terenie miejscowości Ryjewo”** w zakresie zadania częściowego nr 2 - **Przebudowa i modernizacja 6 przepompowni ścieków polegająca na budowie tłoczni ścieków na terenie miejscowości Ryjewo**
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) na podstawie

dokumentacji projektowej, obejmującej: **Budowę, przebudowę i modernizację oczyszczalni ścieków w Mątowskich Pastwiskach oraz przebudowę i modernizację 6 przepompowni ścieków polegającą na budowie tłoczni ścieków na terenie miejscowości Ryjewo w ramach zadania: „Budowa, przebudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Mątowskich Pastwiskach, gm. Ryjewo oraz przebudowa i modernizacja 6 przepompowni ścieków na terenie miejscowości Ryjewo**, w tym:

- 2.1. Dokumentacja projektowa –Projekt budowlany, wykonawczy (oczyszczalnia, tłocznie, STWIOR branża elektryczna, technologiczna, sanitarna, wentylacyjna i konstrukcyjna),
  - 2.2. Przedmiar,
  - 2.3. SIWZ z załącznikami,
  - 2.4. STWIORB.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót i czynności niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust. 1.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy, przy zachowaniu należytej staranności zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacją projektową, dokonał wizji lokalnej przedmiotu inwestycji i nie wnosi do niej zastrzeżeń.

## § 2.

### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają za przedmiot umowy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **brutto: zł (słownie: zł i /100) w tym 23% podatek VAT**, w wysokości zł, netto zł, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, wynikające z zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Niedośzycowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

## § 3.

### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, w terminie 3 dni od podpisania niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy:  
- zakończenie robót budowlanych – .....miesiący od daty podpisania umowy, tj. do dnia.....
3. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego i **przedłożenia przez Wykonawcę wszystkich** dokumentów wynikających z dokumentacji projektowej, SIWZ oraz § 9 ust. 3 pkt. 2) niniejszej umowy.

## § 4.

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1, rozliczane będzie na podstawie faktury VAT, w formie przelewu z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy, wystawionej po zakończeniu odpowiednio części lub całości robót objętych przedmiotem zamówienia i odpowiednio odbiorze częściowym lub odbiorze końcowym. Zamawiający dokona płatności zgodnie z harmonogramem płatności sporządzonym na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Podstawą wystawienia faktury za roboty budowlane będzie zatwierdzony protokół odbioru końcowego. Ustala się termin płatności faktury na 40 dni od daty wystawienia faktury przez Wykonawcę.

3. Zamawiający upoważnia do wystawienia faktur VAT dotyczących realizacji niniejszej Umowy bez własnego podpisu.
4. Płatność będzie realizowana w maksymalnie dwóch transzach wg harmonogramu płatności sporządzonego na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę stanowiącego załącznik nr 1 do umowy.

## **§ 5.**

### **MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane (dalej jako: p.b.),

2. wymaganiom SIWZ, dokumentacji projektowej oraz wymaganiom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1570) a także szczegółowym wymaganiom oznaczonym w aktach wykonawczych do w.w Ustaw.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane i dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, uzyskać od Zamawiającego, zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo Budowlane, dokumentacją projektową oraz SIWZ.

## **§ 6.**

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związane z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach na zasadach określonych w Umowie, na podstawie art. 647 Kodeksu cywilnego (dalej jako: k.c.) i p.b. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie dokumentacji projektowej,
  - 2) przekazanie terenu budowy,
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego przez Zamawiającego,
  - 4) dokonanie odbioru należyście wykonanych robót,
  - 5) zapłata Wykonawcy umówionego wynagrodzenia.

## **§ 7.**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z art. 647 k.c., w szczególności do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi niniejszą Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane oraz doświadczenie wymagane w SIWZ,
  - 2) zabezpieczenie terenu budowy pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz innymi ujemnymi skutkami oddziaływania w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz należytą starannością,

- 3) zabezpieczenie pod względem BHP miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów zgodnie z przepisami,
- 4) ochrona istniejących sieci, instalacji i obiektów znajdujących się w zasięgu oddziaływania Wykonawcy przed uszkodzeniem,
- 5) usuwanie nieczystości z dróg dojazdowych i chodników powstałych na skutek działalności Wykonawcy związanej z realizacją niniejszej Umowy oraz za prawidłowe oznakowanie dróg w czasie prowadzenia robót,
- 6) przestrzeganie wymagań dotyczących robót, kontroli jakości materiałów i robót,
- 7) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy oraz teren otaczający wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,

informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych terminach, zobowiązany jest odkryć

roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt,

- 8) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót; w przypadku wystąpienia takich okoliczności Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na realizację robót,
  - 9) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności wynikające z § 9 ust. 3 pkt. 2) niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami Umowy.
  3. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane.
  4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec podwykonawcy, osób trzecich i Zamawiającego z tytułu prowadzonych robót zgodnie z niniejszą Umową.
  5. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili Odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie otaczającym w związku z prowadzonymi robotami.
  6. Wykonawca zobowiązuje się zapewniać wykonywanie przez Wykonawcę oraz Podwykonawców na podstawie umowy o pracę czynności świadczonych przez pracowników wykonujących roboty budowlane, instalacje sanitarne i technologiczne oraz roboty instalacji elektrycznych przy wykonywaniu prac dotyczących następujących obiektów:
    - Automatycznej stacji zlewnej ścieków dowożonych;
    - przepompowni ścieków surowych z sitem pionowym;
    - adaptacji przepompowni pośredniej ścieków surowych;
    - budynku technologicznego, w skład którego wchodzi:
      - pomieszczenie oczyszczania mechanicznego
      - pomieszczenie odwadniania osadu
      - pomieszczenie stacji dmuchaw
      - wiata technologiczna
    - adaptacja zbiornika retencyjno-uśredniającego (pompującego);
    - adaptacja komory stabilizacji tlenowej osadu;
    - dwóch reaktorów osadu czynnego CF-SBR;

- studni przepływomierza ścieków oczyszczonych;
- remontu budynku socjalno-technicznego.

1) Wykonawca lub podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia, które to elementy wyszczególnione zostały w ust. 6 niniejszej Umowy.

W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby posiadającej wymagane kwalifikacje.

2) Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań na etapie realizacji przedmiotu zamówienia, o których mowa w art. 29 ust. 3a u.p.z.p., oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań:

a) Sposób dokumentowania zatrudnienia ww. osób:

- Wykonawca lub Podwykonawca za pośrednictwem Wykonawcy przedstawi Zamawiającemu do 20 dnia każdego miesiąca zanonimizowany wykaz pracowników wykonujących przedmiot zamówienia w danym miesiącu kalendarzowym w oparciu o umowę o pracę, który będzie zawierał wskazanie nazwy stanowiska oraz datę nawiązania stosunku pracy pracownika zatrudnionego na danym stanowisku, wraz z oświadczeniem, iż wskazane wyżej osoby są zatrudnione przez Wykonawcę lub odpowiednio przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę i pracodawca opłacił względem nich wymagane składki na ubezpieczenia społeczne, zdrowotne i fundusz pracy oraz fundusz gwarantowanych świadczeń pracowniczych.
- Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych przedkładał będzie Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię aktualnego zaświadczenia z właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu w opłaceniu składek.

b) W przypadku powzięcia wątpliwości w zakresie rzetelności lub zgodności ze stanem faktycznym oświadczeń złożonych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do wezwania Wykonawcy do złożenia wyjaśnień, przeprowadzenia kontroli przez upoważnionego pracownika Zamawiającego, a także zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy lub Zakład Ubezpieczeń Społecznych.

c) Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia.

- W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w terminie informacji, o której mowa w §7 Ust. 6 pkt. 2 lit. a) lub b) niniejszej Umowy Wykonawca będzie każdorazowo płacił Zamawiającemu karę w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w pkt .... niniejszej Umowy..
- W przypadku trzykrotnego niewywiązania się z obowiązku wskazanego w §7 Ust. 6 pkt. 2 lit. a) lub b) niniejszej Umowy lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w ofercie, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić.

## § 8.

### PODWYKONAWSTWO

1. W przypadku, gdy przedmiot niniejszej Umowy będzie realizowany przy udziale podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się poinformować o tym Zamawiającego na piśmie, nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem podwykonawcy do wykonania robót, celem uzyskania jego akceptacji dla zakresu rzeczowego prac jak i osoby podwykonawcy, przedkładając w szczególności projekt umowy lub umowę z podwykonawcą.
2. Wykonawca do każdorazowo wystawianych przez siebie dla Zamawiającego faktur VAT dostarczy z fakturą dowód wykonania płatności dla podwykonawcy wraz z oświadczeniem podwykonawcy o uiszczeniu przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych wierzytelności przysługujących podwykonawcy, powstałych w związku z realizacją robót, będących przedmiotem niniejszej Umowy.

3. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązania się Wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcą.
4. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku określonego w ust. 2 i 3 Zamawiający może obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647<sup>1</sup>. § 5 Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
6. Powyższe przepisy § 8 mają także odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

#### § 9.

#### ODBIORY ROBÓT

1. Ustala się następujące rodzaje odbioru robót:
  - 1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) Odbiór końcowy,
  - 3) Odbiór gwarancyjny.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, polegający na ocenie ilości i jakości robót, których ocena nie byłaby możliwa w toku dalszej realizacji, dokonuje przedstawiciel Zamawiającego na wniosek Wykonawcy - w postaci wpisu do dziennika budowy.
3. Odbioru końcowego dokonuje się protokolarnie po całkowitym zakończeniu wszystkich robót celem przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania, w oparciu o następujące zasady:
  - 1) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnie do siedziby Zamawiającego najpóźniej na 3 dni przed planowanym terminem.
  - 2) W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w pkt. 1), Wykonawca przekaze, w 3 egzemplarzach, Zamawiającemu:
    - a) ustalenia technologiczne, atesty jakościowe, dokumentacje gwarancyjne, instrukcje eksploatacji.
    - b) dokumentację powykonawczą, kosztorys powykonawczy oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
  - 3) Zamawiający ma prawo odmówić/wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości lub nie przedstawił dokumentów, o których mowa w pkt. 2).
4. Odbioru gwarancyjnego dokonuje się protokolarnie w okresie trwania gwarancji. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminach odbioru gwarancyjnego w formie pisemnej.

#### § 10.

#### ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji bez ograniczeń jej zakresu na wszelkie roboty objęte umową na okres 24 miesięcy na urządzenia i 60 miesięcy na roboty budowlane i inne roboty oraz wbudowane materiały, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego.



2. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia niezbędnych przeglądów także na każde pisemne wezwanie Zamawiającego.
3. 2 miesiące przed upływem gwarancji odbędzie się przegląd gwarancyjny w obecności Zamawiającego i Wykonawcy oraz usunięcie stwierdzonych wad i usterek.
4. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy bez zgody Sądu, na co Wykonawca świadomie i nieodwołalnie wyraża zgodę.

## **§ 11.**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień w zawartej umowie. Zmiana może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w niżej wymienionych przypadkach, tj.:
  - 1) W zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności jego przedłużenia o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłuższy jednak niż o okres trwania następujących okoliczności:
    - a) z powodu wystąpienia siły wyższej w szczególności zagrażającej bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącej powstaniem szkody,
    - b) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
    - c) z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, w tym polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
    - d) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego i zostały przez niego zaakceptowane,
    - e) z powodu niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają realizację przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami (warunkami technicznymi – normami), które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy.
    - f) z powodu zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy.
  - 2) W zakresie wykonania robót zamiennych, zamiany materiałów, technologii i urządzeń w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową lub ofertą Wykonawcy, które nie spowodują zmiany wynagrodzenia i zostaną zaakceptowane przez zamawiającego:
    - a) z powodu wystąpienia siły wyższej w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody,
    - b) z powodu konieczności zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
    - c) jeżeli zmiany te będą zgodne z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami określającymi sposób wykonania przedmiotu umowy,
    - d) jeżeli spowoduje to obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,

- e) z powodu poprawy parametrów technicznych, użytkowych bądź funkcjonalnych, wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
- 3) W zakresie zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy:
- a) w przypadku odstąpienia od realizacji danego elementu robót lub części robót z danego elementu pod warunkiem, że z niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji okoliczności, Wykonawca nie wykona pewnego zakresu robót i nie wpłynie to na parametry techniczne, użytkowe bądź funkcjonalne przedmiotu umowy, a roboty te można wyodrębnić na podstawie kosztorysu ofertowego i zostanie to zaakceptowane przez zamawiającego,
  - b) w przypadku ustawowej zmiany procentowej podatku VAT, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT.
- 4) W zakresie zmiany osoby do kierowania budową lub kierowników robót wskazanych przez Wykonawcę w ofercie jest to możliwe w przypadku uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego i pod warunkiem, że kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą co najmniej takie, jak wymagane w SIWZ i wykazane w ofercie Wykonawcy.
2. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## **§ 12.**

### **KARY UMOWNE**

1. W przypadku, jeżeli Zamawiający będzie bezzasadnie odmawiał dokonania odbioru wykonanych robót, Wykonawca wezwie Zamawiającego do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy w rozsądnym terminie wskazanym w tym wezwaniu w razie nie dotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa powyżej, Zamawiający wypłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia przewidzianego na wykonanie danego obowiązku w pierwotnym terminie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za niedotrzymanie terminu wykonania niniejszej umowy określonego w § 3 ust. 3 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za nieterminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie;
  - 3) za nie terminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych w czasie okresu gwarancyjnego w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
  - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Gdyby kary umowne nie pokryły szkody wyrządzonej przez Wykonawcę Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## **§ 13.**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można



- było powiedziec w chwili zawarcia Umowy. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy w oparciu o protokół zaawansowania robót.
2. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę, ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy tylko z ważnych powodów. Ważny powód istnieje w szczególności, gdy:
    - 1) Wykonawca przerwał realizację robót i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, a przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
    - 2) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową, dokumentacją i przepisami prawa budowlanego,
    - 3) Nastąpi ciężkie i/lub trwałe naruszenie postanowień Umowy przez Wykonawcę;
    - 4) Wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, likwidacyjne, upadłościowe, zajęcie majątku, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
  3. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania umowy w trybie ust. 2.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
    - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy,
    - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
    - 3) W terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2) Wykonawca przy udziale i akceptacji Inspektora Nadzoru i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacyjny odebranych robót w toku stanowić będzie podstawę do rozliczenia finansowego.
  5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty podpisania przez strony protokołu inwentaryzacji robót.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

#### § 14.

#### UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych niniejszą umową zgodnie z SIWZ i do okazania ich na każde wezwanie Zamawiającego na kwotę oznaczoną w Rozdziale 7 SIWZ.
2. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia na terenie budowy powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bezpośrednio związane z przedmiotem umowy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich. Powyższe obowiązuje w okresie od dnia podpisania protokołu przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.

3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od: ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a także ruchem pojazdów mechanicznych.
4. W razie ewentualnego poczynienia szkód Wykonawca jest zobowiązany do wykonania napraw lub wypłacenia odszkodowania a także zwolnienia zamawiającego od wszelkich roszczeń związanych z powyższym.

#### **§ 15.**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.).
2. Strony umowy są zgodne, że w razie wystąpienia sporu odnośnie wykonania i wykładni niniejszej umowy będą dążyły najpierw do znalezienia rozsądnego, odpowiedniego i zgodnego rozwiązania przed odwołaniem się do sądu, przy zastosowaniu uregulowań dotyczących postępowania pojednawczego przewidzianego w zapisach art. 184 – art.186 Kodeksu postępowania cywilnego.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie będą mogły być rozwiązane w trybie podanym w ust. 2 będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) oferta Wykonawcy,
  - 2) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacja projektowa,
  - 3) Harmonogram płatności stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
5. Adresami właściwymi do doręczeń są wyłącznie adresy Stron wskazane w komparycji umowy.
6. O każdej zmianie adresu Strony zobowiązane są powiadomić na piśmie, dokonując wysyłki powiadomienia listem poleconym. W razie braku powiadomienia skuteczne będzie doręczenie na adres wskazany w Umowie.
7. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla Wykonawcy i 2 egzemplarzach dla Zamawiającego.
8. Umowa zawiera 10 ponumerowanych stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**