

Kwidzyn, dnia 17.05.2016r.

WB.6740.201.2016.MK

DECYZJA Nr 193/16

Magdalena Koplin
INSPEKTOR
Wydziału Architektury, Budownictwa
i Odbudowy

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2016.290 tekst jednolity) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2016.23 tekst jednolity) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11.04.2016r.

**Starosta Kwidzyński zatwierdza projekt budowlany i udziela pozwolenia
na budowę**

Gminie Ryjewo ul. Lipowa 1, 82-420 Ryjewo

obejmujące przebudowę i modernizację 6 przepompowni ścieków polegającą na budowie tłoczni ścieków na terenie miejscowości Ryjewo w ramach zadania „Budowa, przebudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Mątowskich Pastwiskach, gmina Ryjewo oraz przebudowa i modernizacja 6 przepompowni ścieków na terenie miejscowości Ryjewo” na działkach geodezyjnych nr 644/4, 633/1, 528/1, 120, 71/3, 275, obręb Ryjewo, zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załączniki nr 1 i 2 do niniejszej decyzji.

Autorzy projektu:

- mgr inż. Dominki Żółtowski – upr. bud. nr KUP/0065/PWOS/08 uprawniony do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr członkowski Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/IS/0230/08,
- mgr inż. Aleksandra Żółtowska – upr. bud. nr KUP/0152/PWOS/08 uprawniona do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr członkowski Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/IS/0081/09,
- mgr inż. Leszek Sobala – upr. nr KUP/0070/POOE/11 uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr członkowski Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/IE/0303/07,
- mgr inż. Piotr Łoś – upr. nr KUP/0138/POOE/14 uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr członkowski Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/IE/0052/08.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾:
 - a) obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - b) budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej wymienionym projektem budowlanym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami prawa pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
- ~~2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾:~~
- ~~3) Termin rozbiórki:
 - a) Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾,
 - b) Tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾:
 - a) Należy ustanowić kierownika budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane obejmuje nieruchomości:

- gmina Ryjewo, obręb Ryjewo, działki nr 644/4, 633/1, 528/1, 120, 71/3, 275.

UZASADNIENIE

Dnia 11.04.2016r. Pani Karolina Stodulska reprezentująca Gminę Ryjewo wystąpiła z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego oraz udzielenie pozwolenia na budowę przebudowę i modernizację 6 przepompowni ścieków polegającą na budowie tłoczni ścieków na terenie miejscowości Ryjewo w ramach zadania „Budowa, przebudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Mątowskich Pastwiskach, gmina Ryjewo oraz przebudowa i modernizacja 6 przepompowni ścieków na terenie miejscowości Ryjewo” na działkach geodezyjnych nr 644/4, 633/1, 528/1, 120, 71/3, 275, obręb Ryjewo.

Do wniosku dołączono wszystkie wymagane prawem dokumenty, w tym oświadczenie inwestora o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 4/2016 z dnia 04.04.2016r. wydaną przez Wójta Gminy Ryjewo, ostateczną decyzję stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nr GKI/OŚiP/6220.2.7/2015 z dnia 30.12.2015r. wydaną przez Wójta Gminy Ryjewo oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Projekt budowlany został wykonany przez osoby uprawnione i uzgodniony na podstawie przepisów szczególnych.

Po sprawdzeniu kompletności wniosku, tut. Wydział i Budownictwa dnia 10.05.2016r. powiadomił wszystkie strony o wszczętym postępowaniu administracyjnym i o możliwości zapoznania się z projektem i załączonymi dokumentami w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia (art. 61 § 4 i art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego)

Organ architektoniczno-budowlany zgodnie z art. 32 pkt 1 Prawa budowlanego dokonał analizy przedstawionych dokumentów oraz projektu budowlanego oraz sprawdził zgodnie z art. 34 i 35 Prawa budowlanego kompletność projektu budowlanego. Projekt budowlany wykonany przez uprawnionego projektanta spełnia warunki określone w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 4/2016 z dnia 04.04.2016r. wydanej przez Wójta Gminy Ryjewo, oraz w decyzji stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nr GKI/OŚiP/6220.2.7/2015 z dnia 30.12.2015r. wydanej przez Wójta Gminy Ryjewo. Zakres i treść projektu dostosowane są do specyfiki i charakterystyki obiektu i stopnia skomplikowania robót budowlanych. Projekt zagospodarowania działki sporządzony został na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej z uzbrojeniem terenu w skali 1:500 wykonanej na potrzeby inwestycji przez uprawnionego geodetę.

Ponieważ do wniosku dostarczono wszystkie wymagane prawem dokumenty, tj.: projekt budowlany sporządzony przez uprawnionego projektanta, uzgodniony na podstawie przepisów szczególnych, oświadczenie inwestora o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dlatego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane).

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego, ul. Okopowa 21/27 80-810 Gdańsk, za pośrednictwem Starosty Kwidzińskiego w terminie 14 dni od jej doręczenia (art. 129 § 1 Kpa).

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 1 i 2 Kpa).

Załączniki:

1. Projekt budowlany
2. Projekt zagospodarowania terenu

– zał. nr 1
– zał. nr 2

Zgodnie z art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j.: Dz. U. z 2015.783), zwolnieniu od opłaty skarbowej podlegają jednostki samorządu terytorialnego.



Otrzymują:

1. Delektant: Pani Karolina Stodulka

Z up. STARGOSZY
Magdalena Hoplik
INSPEKTOR
Wydziału Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Nieruchomościami

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Grudziądzka 8, 82-500 Kwidzyn,
2. Urząd Gminy Ryjewo, 82-420 Ryjewo, ul. Lipowa 1,
3. Starostwo Powiatowe w Kwidzynie, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, w/m.

Pouczenie ²⁾

- 1) *Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:*
 - a) *oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;*
 - b) *w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;*
 - c) *informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994. – Prawo budowlane.*
- 2) *Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać*

pozwolenie na użytkowanie.

- 3) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.*
- 4) Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.*