

Decyzja niniejsza stała  
się ostateczna

data 20.05.2016

Kwidzyn, dnia 05.05.2016r.

WB.6740.179.2016.MK

Kwidzyna, data 20.05.2016

STAROSTY

DECYZJA Nr 165/16

Magdalena Koplin  
INSPEKTOR  
Wydziału Architektury, Budownictwa  
i Ochrony Środowiska

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2016.290 tekst jednolity) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2016.23 tekst jednolity) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31.03.2016r.

### Starosta Kwidzyński zatwierdza projekt budowlany i udziela pozwolenia na budowę

#### Gminie Ryjewo ul. Lipowa 1, 82-420 Ryjewo

obejmujące budowę, przebudowę i modernizację oczyszczalni ścieków w Mątowskich Pastwiskach w ramach zadania „Budowa, przebudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Mątowskich Pastwiskach, gmina Ryjewo oraz przebudowa i modernizacja 6 przepompowni ścieków na terenie miejscowości Ryjewo”, na działce geodezyjnej nr 397, obręb Mątowskie Pastwiska, zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5 i 6 do niniejszej decyzji.

#### Autorzy projektu:

- mgr inż. arch. Zofia Wernerowska - Frąckiewicz – upr. nr UAN-KZ-7210/144/88 uprawniona do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej, wpisana na listę Kujawko- Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem KP-0132,
- mgr inż. arch. Anna Pawlicka - Zabojszcz – upr. nr GPKG-I-7342-43/95 uprawniona do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisana na listę Kujawko- Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem KP-0131,
- mgr inż. Marcin Żołnowski – upr. bud. KUP/0010/POOK/15 uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr członkowski Kujawsko-Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/BO/0227/09,
- mgr inż. Eugeniusz Legeżyński – upr. bud. 39/76/OL uprawniony do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr członkowski Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/BO/1344/01,
- mgr inż. Dominki Żółtowski – upr. bud. nr KUP/0065/PWOS/08 uprawniony do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr członkowski Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/IS/0230/08,
- mgr inż. Aleksandra Żółtowska – upr. bud. nr KUP/0152/PWOS/08 uprawniona do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr członkowski Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/IS/0081/09,
- mgr inż. Leszek Sobala – upr. nr KUP/0070/POOE/11 uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr członkowski Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/IE/0303/07,
- mgr inż. Piotr Łoś – upr. nr KUP/0138/POOE/14 uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr członkowski Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/IE/0052/08.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych<sup>2)</sup>:
  - a) obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich

- wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- b) budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej wymienionym projektem budowlanym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami prawa pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
- 2) ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup>:~~
- 3) ~~Termin rozbiórki:~~
- a) ~~Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania<sup>2)</sup>;~~
- b) ~~Tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup>~~
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie<sup>2)</sup>:
- a) Należy ustanowić kierownika budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane obejmuje nieruchomości:

- gmina Ryjewo, obręb 6 Mątowskie Pastwiska, działka nr 397.

Odstępuje się od uzasadnienia decyzji ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie stron (art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane).

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego, ul. Okopowa 21/27 80-810 Gdańsk, za pośrednictwem Starosty Kwidzyńskiego w terminie 14 dni od jej doręczenia (art. 129 § 1 Kpa).

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 1 i 2 Kpa).

#### Załączniki:

- |   |             |
|---|-------------|
| 1. Projekt architektoniczno-konstrukcyjny             | – zał. nr 1 |
| 2. Projekt zagospodarowania terenu                    | – zał. nr 2 |
| 3. Projekt branży elektrycznej                        | – zał. nr 3 |
| 4. Projekt branży sanitarnej, wentylacja i ogrzewanie | – zał. nr 4 |
| 5. Projekt branży sanitarnej, wod - kan.              | – zał. nr 5 |
| 6. Projekt branża technologiczna                      | – zał. nr 6 |

Zgodnie z art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j.: Dz. U. z 2015.783), zwolnieniu od opłaty skarbowej podlegają jednostki samorządu terytorialnego.



Z up. STAROSTY  
Magdalena Koplina  
INSPEKTOR  
Wydział Architektury, Budownictwa  
i Ochrony Środowiska

#### Otrzymują:

1. Pełnomocnik Pani Karolina Stodulska,
2. A/a.

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Grudziądzka 8, 82-500 Kwidzyn,
2. Urząd Gminy Ryjewo, 82-420 Ryjewo, ul. Lipowa 1,
3. Starostwo Powiatowe w Kwidzynie, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, w/m.

#### **Pouczenie<sup>2)</sup>**

- 1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego

*nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:*

- a) *oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;*
  - b) *w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;*
  - c) *informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994. – Prawo budowlane.*
- 2) *Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.*
  - 3) *Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.*
  - 4) *Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.*