

ZARZĄDZENIE Nr 13/17
Wójta Gminy Ryjewo
z dnia 7 lutego 2017 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za lokale mieszkalne oraz lokale socjalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ryjewo.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Jednolity tekst: Dz. U z 2016r., poz.446 z późniejszymi zmianami) oraz w oparciu o art. 7 i art. 8 pkt.1) w związku z art. 23 ust.4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy oraz o zmianie kodeksu cywilnego (Jednolity tekst : Dz. U. z 2016 r., poz. 1610) Wójt Gminy Ryjewo zarządza, co następuje :

§ 1.

1. Ustala się wysokość stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w **kwocie 4,90 zł brutto**.
2. Stawka czynszu ustalona w ust. 1 obowiązywać będzie w okresie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia .
3. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom najemcy.

Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów, loggi, antresoli, szaf, i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału.

Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wyprawionych przegród (ścian) przy zachowaniu innych zasad obmiaru powierzchni budynku określonych we właściwej Polskiej Normie.

§ 2.

Ustala się stawkę czynszu za najem lokalu socjalnego w wysokości 50% stawki brutto czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym Gminy Ryjewo.

§ 3.

Wysokość czynszu lokali mieszkalnych przy uwzględnianiu czynników obniżających stawkę, o której mowa w § 1 ust.1, określa w sposób szczegółowy załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Zarządcy budynków lub inne osoby upoważnione do pobierania czynszu zobowiązani są zawiadomić pisemnie najemców o nowej wysokości czynszu nie później niż 3 miesiące przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia.

Wypowiedzenie wysokości czynszu albo innych opłat za używanie lokalu powinno być pod rygorem nieważności dokonane na piśmie.

§ 5.

Traci moc zarządzenie Nr 8/16 Wójta Gminy Ryjewo z dnia 09 lutego 2016r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za lokale mieszkalne.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 czerwca 2017 r. i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń w sposób zwyczajowo przyjęty.

Wójt Gminy

Sławomir Słupczyński

**CZYNNIKI OBNIŻAJĄCE STAWKĘ CZYNSZU ZA
LOKALE MIESZKALNE**

OBNIŻKI Z TYTUŁU	% obniżki w stosunku do stawki czynszu
I. Wyposażenie mieszkania w urządzenia :	
- lokal bez ciepłej wody	- 10
- lokal bez w.c. lub łazienki	- 20
- lokal bez kanalizacji	- 30
II. Stan techniczny budynku :	
- budynek o dużym stopniu zniszczenia (przeznaczony do remontu kapitalnego)	- 10

Maksymalna kwota wszystkich obniżek nie może przekraczać 50 %.