

Wójt Gminy Ryjewo

działając w oparciu o przepisy działu II, rozdziału 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 roku, poz. 518) oraz o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz. 1490 t.j.)

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wyszczególnionej poniżej położonych w miejscowości Benowo oraz Ryjewo

| Lp. | Miejscowość obręb geodezyjny | Numer działki i numer księgi wieczystej | Powierzchnia nieruchomości | Forma Sprzedaży | Opis nieruchomości i przeznaczeniu nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania | Cena wywoławcza nieruchomości Wadium |
|-----|---|--|-------------------------------|---|---|---|
| 1. | Benowo obręb geodezyjny Benowo | Dz. 399/4 GD1I/00035339/4 | 0,1727 ha | Sprzedaż na własność Przetarg ustny nieograniczony | Działka niezabudowana z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Na działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy. | 34108,00 zł 3410,80 zł |
| 2. | Benowo obręb geodezyjny Benowo | Dz. 398/3 GD1I/00035339/4 | 0,1385 ha | Sprzedaż na własność Przetarg ustny nieograniczony | Działka niezabudowana z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Na działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy . | 27354,00 zł 2735,40 zł |
| 3. | Ryjewo obręb geodezyjny Ryjewo | Dz. 657/6 GD1I/00033516/5 | 0,0917 ha | Sprzedaż na własność Przetarg ustny nieograniczony | Działka niezabudowana z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Na działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy. | 23081,00 zł 2308,10 zł |
| 4. | Ryjewo obręb geodezyjny Ryjewo | Dz. 603/4 GD1I/00007428/0 | 0,0916 ha | Sprzedaż na własność Przetarg ustny nieograniczony | Działka niezabudowana z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Na działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy. | 23056,00 zł 2305,60 zł |
| 5. | Ryjewo obręb geodezyjny Ryjewo | Dz. 603/5 GD1I/00007428/0 | 0,1316 ha | Sprzedaż na własność Przetarg ustny nieograniczony | Działka niezabudowana z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Na działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy. | 33097,00 zł 3309,70 zł |

| | | | | | | |
|----|---|---|------------------|---|--|---|
| 6. | Ryjewo obręb geodezyjny Ryjewo | Dz. 40/2 GD1I/00037492/8 | 0,0999 ha | Sprzedaż na własność Przetarg ustny nieograniczony | Działka niezabudowana z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Na działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy. | 25145,00 zł 2514,50 zł |
| 7. | Ryjewo obręb geodezyjny Ryjewo | Dz. 298/2 GD1I/00007439/0 | 0,2223 ha | Sprzedaż na własność Przetarg ustny nieograniczony | Działka niezabudowana z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Na działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy. | 46928,00 zł 4692,80 zł |

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Opisane wyżej nieruchomości, zgodnie ze Studium Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ryjewo uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ryjewo XLII/295/10 z dnia 27 kwietnia 2010r. przeznaczone są pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Nieruchomości są niezabudowane, posiadają bezpośredni dostęp do dróg publicznych gminnych.

2. Podane ceny nie zawierają podatku od towarów i usług, który zostanie doliczony do wylicytowanej ceny.

Wysokość postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej.

3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 01.05.2015r.

4. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

5. Zapraszamy osoby fizyczne i prawne, zainteresowane nabyciem nieruchomości, do wzięcia udziału w przetargu w dniu 26 czerwca 2015 roku na sali narad, pokój nr 13 I piętro Urzędu Gminy Ryjewo, ul. Lipowa 1:

- dz. 399/4 o godz. 9⁰⁰
- dz. 398/3 o godz. 9¹⁵
- dz. 657/6 o godz. 9³⁰
- dz. 603/4 o godz. 9⁴⁵
- dz. 603/5 o godz. 10⁰⁰
- dz. 40/2 o godz. 10¹⁵
- dz. 298/2 o godz. 10³⁰

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości do dnia 22 czerwca 2015 roku na konto Urzędu Gminy Ryjewo prowadzone przez Powiślański Bank Spółdzielczy w Kwidzynie oddział Ryjewo Nr konta: 73830000090070111220000080. Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg

- zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

7. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli do dnia 22.06.2015 roku /pokój 21/ zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do

zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

8. Cena nieruchomości winna być zapłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za dzień dokonania wpłaty ceny uważa się dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na koncie wskazanym przez tutejszy urząd.

9. Jeżeli osoba uznana jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym przez tutejszy urząd miejscu i terminie spowoduje to przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

10. Organizator przetargu jest zobowiązany do ustalenia terminu zawarcia umowy nabycia prawa własności w ciągu 21 dni od chwili rozstrzygnięcia przetargu i powiadomienia o nim nabywcy.

11. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.

12. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 roku, nr 16, poz. 1758).

13. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Ryjewie pokój nr 21 II piętro lub pod numerem telefonu 552774221 wew.36.

14. Koszty notarialne, koszty opłat sądowych oraz koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do rozpoczęcia inwestycji, w tym m.in. wycinka drzew i krzewów, badania geotechniczne ponosi nabywca.

15. Wójt Gminy Ryjewo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie poinformuje zainteresowanych zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

16. Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Gminy , na stronie internetowej urzędu www.ryjewo.pl, wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ryjewo i na tablicy sołectwa Ryjewo, Benowo na okres 30 dni, a ponadto informacja o przetargu podana będzie w prasie lokalnej.