

**UMOWA (projekt) ZP.272.....2015**

zawarta w dniu ..... w Ryjewie pomiędzy: Gminą Ryjewo, z siedzibą przy ul. Lipowej 1, 82-420 Ryjewo (NIP: 581-18-27-902; REGON 170747796), reprezentowany przez:

1. Wójta Gminy Ryjewo – Pana Sławomira Słupczyńskiego,  
przy kontrasygnacie  
Skarbnik Gminy Ryjewo – Pani Małgorzaty Zdunek

zwanych dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., NIP: .....Regon:  
..... reprezentowaną przez:

1. ....,

zwanego dalej „Wykonawcą”,

*w wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonanego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, pn „Opracowanie dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej na budowę, przebudowę i modernizację oczyszczalni ścieków w Mątowskich Pastwiskach, oraz przebudowę i modernizację 6 przepompowni ścieków na terenie miejscowości Ryjewo” została zawarta umowa o następującej treści:*

**§ 1.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie usługi wynikającej ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia polegających na „Opracowaniu dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej na budowę, przebudowę i modernizację oczyszczalni ścieków w Mątowskich Pastwiskach, oraz przebudowę i modernizację 6 przepompowni ścieków na terenie miejscowości Ryjewo”
2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej na budowę, przebudowę i modernizację oczyszczalni ścieków w Mątowskich Pastwiskach, oraz przebudowę i modernizację 6 przepompowni ścieków na terenie miejscowości Ryjewo wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę oraz pełnieniem nadzoru autorskiego podczas realizacji robót.
3. Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać założenia Koncepcji programowo – przestrzennej gospodarki ściekowej dla miejscowości Ryjewo – ochrona wód rzeki Struga Postolińska na terenie Gminy Ryjewo, opracowanej w 2014 roku, która stanowi Załącznik A1 do SIWZ oraz założenia oceny Koncepcji programowo – przestrzennej gospodarki ściekowej dla miejscowości Ryjewo – ochrona wód rzeki Struga Postolińska na terenie Gminy Ryjewo, opracowanej w 2015 roku, która stanowi Załącznik A2 do SIWZ.

**§ 2.**

**OPIS WYMAGAŃ I OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY**

**1. Opis ogólnych wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

- 1) Opracowanie dokumentacji projektowej oczyszczalni ścieków musi zawierać ocenę przydatności istniejących obiektów do wykorzystania i przewidzieć zakres ich rozbudowy, przebudowy i remontu. Dokumentacja powinna uwzględniać rozwiązania pozwalające na nieprzerwaną pracę oczyszczalni na wypadek konieczności remontu lub przebudowy poszczególnych obiektów technologicznych, a także podczas prowadzenia prac budowlanych.
- 2) Projekt musi bazować na najnowszych rozwiązaniach technicznych. Musi być wykonany z wykorzystaniem rozwiązań opierających się o zasady poszanowania energii i ekologii. Powinien zawierać rozwiązania.

- 3) Dla projektowanych obiektów technicznych wymagających zasilania energetycznego należy opracować projekt zasilania. W przypadku obiektów remontowanych należy określić parametry istniejącego zasilania energetycznego, gwarantując zasilanie nowych obiektów i urządzeń.
- 4) Dla terenów gdzie zostaną zlokalizowane obiekty techniczne powinien być zapewniony stały dojazd sprzętu specjalistycznego dla prowadzenia prac eksploatacyjnych.
- 5) Należy przedstawić nowy projekt monitoringu istniejących i projektowanych obiektów, zakładający wykorzystanie istniejącej bazy monitoringu, zapewniający wystarczającą rejestrację danych umożliwiającą kontrolę procesów technologicznych oraz zapewniającą bezpieczną eksploatację (poprzez wizualizację procesów). Zastosowana armatura winna gwarantować właściwą niezawodność i dokładność pomiaru w trudnych warunkach eksploatacyjnych oczyszczalni. System powinien zapewniać archiwizowanie danych pomiarowych.
- 6) Projektowane rozwiązania materiałowe mają być dostosowane do specyficznych warunków pracy i środowiska oczyszczalni i cechować się odpornością na korozję i wysoką trwałością.
- 7) Obiekty i instalacje mają zapewnić warunki pracy zgodne z obowiązującymi przepisami w zakresie BHP.
- 8) Stopień zautomatyzowania procesów technologicznych ma za zadanie minimalizować konieczność zaangażowania pracowników oczyszczalni, zwłaszcza w zakresie prac najbardziej uciążliwych i o największym ryzyku dla zdrowia.
- 9) Wykonanie badań geologicznych i dokumentacji geologiczno - inżynierskiej, jeżeli jest taka potrzeba do posadowienia projektowanych obiektów.
- 10) Opracowanie mapy do celów projektowych.
- 11) Pozyskanie i weryfikację wszystkich danych niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania przedmiotu zamówienia.
- 12) Dokumentacja projektowa winna spełniać obowiązujące wymagania formalno - prawne, w szczególności: -
  - a) Dyrektywy Rady z dnia 21 maja 1991r. dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych (91/271/EWG), - wymagania określone w Ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (jednolity tekst: Dz. U. z 2012 r., poz. 145 z późn. zm.).
  - b) Rozporządzenia Ministra Środowiska z 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. z 2006 r., Nr 137, poz. 984 z późn. zm.),
  - c)rozwiązanie utylizacji odpadów powstających w procesie oczyszczania ścieków muszą spełniać warunki określone w Ustawie o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. 2013 r., poz. 21), -
  - c) Dla emisji hałasu, wibracji, promieniowania, odorów i aerozoli powstających w procesie oczyszczania ścieków muszą być spełnione warunki określone w Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.).
- 13) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania projektu budowlanego, projektów wykonawczych oraz wszelkich innych opracowań wymagających formy pisemnej i graficznej w formie analogowej (papierowej) i cyfrowej (na nośniku CD-R).

## **2. Szczegółowy zakres opracowania przedmiotu zamówienia.**

- 1) Sporządzenie projektu budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., poz.462 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. z 2012 r. poz. 462 (w oparciu o projekt koncepcyjny i uwagi Zamawiającego na etapie przedprojektowym) i uzyskanie dla niego wynikających z przepisów: opinii, zgód, uzgodnień, decyzji i pozwoleń wraz z decyzją pozwolenia na budowę.
- 2) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu zgodną z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz.1126).
- 3) Sporządzenie projektów wykonawczych zgodnie z § 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (jednolity tekst: Dz.U. z 2013 r. poz. 1129).
- 4) Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przez które należy rozumieć opracowanie wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych obejmujących, w

szczegółności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru. Specyfikacje techniczne należy wykonać w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (jednolity tekst: Dz.U. z 2013, poz. 1129).

- 5) Sporządzenie przedmiarów robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (jednolity tekst: Dz. U. z 2013 r. , poz. 1129).
- 6) Sporządzenie kosztorysów inwestorskich wykonanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz projektowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym, z podziałem na branże i etapy wynikające z dokumentacji projektowej (Dz. U z 2004r., nr 130, póź. 1389 ). Kosztorysy inwestorskie powinny uwzględniać również koszt wykonania dokumentacji inwentaryzacji powykonawczej zarówno w formie graficznej jak i cyfrowej.
- 7) Projekt organizacji robót, uwzględniający modernizację oczyszczalni bez wyłączenia jej z eksploatacji.
- 8) Projekt końcowego rozruchu oczyszczalni pod kątem uzyskania wymaganego efektu ekologicznego oraz optymalizacji pracy oczyszczalni.
- 9) Sporządzenie instrukcji ogólnej eksploatacji oczyszczalni, instrukcji stanowiskowych eksploatacji, instrukcji bhp i p.poż.
- 10) Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację techniczną w formie analogowej (papierowej) w 5 egzemplarzach oraz formie cyfrowej (na nośniku CD-R). Cyfrowa wersja dokumentacji powinna być przekazana w formacie PDF (portale dokument format).

### **3. Warunki dodatkowe. Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:**

- 1) Sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia
- 2) Uzyskanie brakujących danych do projektowania w terenie oraz od organów wydających stosowne opinie.
- 3) Konsultacje z przedstawicielami Zamawiającego na każdym etapie opracowania dokumentacji dotyczących istotnych, mających wpływ na koszty elementów, jakości i niezawodności funkcjonowania obiektów po ich zrealizowaniu, rozwiązań funkcjonalnych i konstrukcyjnych. Po zakończeniu projektowania, a przed złożeniem kompletnej dokumentacji o pozwolenie na budowę Wykonawca przedłoży taką dokumentację Zamawiającemu, celem uzyskania jego ostatecznego uzgodnienia.
- 4) Opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń poprzez podanie ich parametrów technicznych, gatunków materiału lub wytwórców równoważnych, przy zachowaniu wymogów ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- 5) Wykonawca otrzyma upoważnienie Zamawiającego do reprezentowania go i występowania w jego imieniu w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej oraz uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę.
- 6) Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej.
- 7) Pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, aż do jej zakończenia, w zakresie zgodnym z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (jednolity tekst: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.). Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do: uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru, uczestnictwa w naradach technicznych po wcześniejszym wezwaniu przez Zamawiającego, uczestnictwa w odbiorach częściowych i końcowym, udziału w próbach instalacji i rozruchach mechanicznym i technologicznym, sporządzenia dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji inwestycji.
- 8) Udzielanie, za pośrednictwem Zamawiającego, wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne zapytania w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych. Wykonawca udzieli wyjaśnień i odpowiedzi Zamawiającego na zadane pytanie niezwłocznie, nie później niż w terminie 24 h od przekazania treści zapytań w formie elektronicznej lub fax.

#### 4. Rezultat rozbudowy, przebudowy i remontu oczyszczalni ścieków.

- 1) W wyniku modernizacji istniejącej oczyszczalni ścieków na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej Zamawiający oczekuje:
  - a) redukcji wskaźników zanieczyszczeń do dopuszczalnych wartości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U nr 137, poz. 984 z późn. zm.) dla aglomeracji od 2 000 do 9999 RLM,
  - b) w zakresie gospodarki osadowej: zmniejszenie objętości osadu, redukcji substancji organicznych, zmniejszenie podatności na zgniwanie, likwidacji nieprzyjemnych zapachów, eliminacji organizmów chorobotwórczych, zwiększenie zawartości suchej masy w osadzie do min. 20 %, wskazania ostatecznego zagospodarowania osadu (wykorzystanie w sposób bezpieczny dla środowiska lub ostateczne unieszkodliwienie),
  - c) optymalizacji kosztów eksploatacji oczyszczalni.

#### § 3.

##### NADZÓR AUTORSKI

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie trwania robót budowlanych związanych z wykonaniem budowy, przebudowy i modernizacji oczyszczalni ścieków oraz 6 przepompowni ścieków których dotyczy dokumentacja projektowa budowlano-wykonawcza będąca przedmiotem zamówienia (zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane).
2. Nadzór autorski sprawowany będzie od dnia podpisania umowy z Wykonawcą na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową, do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych objętych umową.
3. Zamawiający po podpisaniu umowy na realizację robót budowlanych, zawiadomi pisemnie Wykonawcę o terminie realizacji robót.
4. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski wg potrzeb wynikających z postępu robót oraz na każde wezwanie inspektora nadzoru, dokonanie telefonicznie lub faksem, na trzy dni przed oczekiwanym pobytem – minimum cztery (4) pobyty na budowie w trakcie trwania realizacji zadania w terminach uzgodnionych przez Strony.

#### § 4.

##### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin rozpoczęcia realizacji strony ustalają na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia prac objętych umową – dostarczenie kompletnej dokumentacji wraz z decyzją pozwolenia na budowę .....dni od dnia podpisania umowy (zgodnie z ofertą przedstawioną przez Wykonawcę).

(nie krótszy niż 240 dni i nie dłuższy niż 300 dni od podpisania umowy, zgodnie z ofertą wybranego Wykonawcy)

#### § 5.

##### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają za przedmiot umowy wynagrodzenie umowne w wysokości brutto: ..... zł (słownie: ..... ) w tym ..... % podatek VAT, w wysokości ..... zł, netto ..... zł, zgodnie z ofertą Wykonawcy, płatne w dwóch częściach:
  - 1) I część – 75% wynagrodzenia – po dostarczeniu kompletnej dokumentacji projektowej,
  - 2) II część – 25% wynagrodzenia – po uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, wynikające z zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia, która stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Termin płatności faktur – w ciągu 30 dni od daty ich złożenia w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą wystawienia faktur będzie zatwierdzony przez strony protokół zdawczo – odbiorczy obejmujący zakres i termin wykonanych w części prac, o których mowa w ust. 1.

## § 6.

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10% ceny** całkowitej brutto podanej w ofercie i określonej w §5 ust. 1 niniejszej umowy, tj. ....zł. (słownie.....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy Zamawiającego w Powiślańskim Banku Spółdzielczym w Kwidzynie oddział w Ryjewie, nr: 73 8300 0009 0070 1112 2000 0080.
4. 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty stwierdzenia przez Zamawiającego wykonania zamówienia w sposób należyty.
5. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancja musi zawierać deklarację o nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłacie na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego kwoty zabezpieczenia w wysokości zgodnej z ust. 1 niniejszego paragrafu.

## §7.

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związane z przygotowaniem i nadzorowaniem wykonywanej usługi.

## § 8.

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za poprawność i kompletność dokumentacji projektowej. Jeżeli dokumentacja projektowa będzie zawierać wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania bezpłatnego usunięcia jej wad.
2. W trakcie realizacji projektu Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski w ramach wynagrodzenia określonego w §5.
3. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca jest zobowiązany – na żądanie Zamawiającego dokonać aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w przypadku, gdy Zamawiający nie wykorzysta go w terminie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień publicznych.

## § 9.

### PODWYKONAWSTWO

1. W przypadku, gdy przedmiot niniejszej Umowy będzie realizowany przy udziale podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się poinformować o tym Zamawiającego na piśmie, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót podwykonawcę, celem uzyskania jego akceptacji dla zakresu rzeczowego prac jak i osoby podwykonawcy, przedkładając w szczególności projekt umowy lub umowę z podwykonawcą.
2. Wykonawca do każdorazowego wystawianych przez siebie dla Zamawiającego faktur VAT dostarczy z fakturą dowód wykonania płatności dla podwykonawcy wraz z oświadczeniem podwykonawcy o uiszczeniu przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych wierzytelności przysługujących podwykonawcy, powstałych w związku z realizacją robót, będących przedmiotem niniejszej Umowy.
3. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązania się Wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcą.

4. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku określonego w ust. 2 i 3 Zamawiający może obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
6. Usługi powierzone podwykonawcy przez Wykonawcę nie mogą zostać powierzone przez podwykonawcę **osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.**

## § 10.

### WYKONAWCY WSPÓLNIE REALIZUJĄCY UMOWĘ

1. Wykonawca może realizować Umowę w ramach porozumienia lub umowy o wspólnej realizacji zamówienia, zawartych pomiędzy Wykonawcami (Partnerami) realizującymi Umowę wspólnie, wykazanymi w ofercie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację niniejszej Umowy.
2. Wykonawcy (Partnerzy) realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie. Dla potrzeb niniejszej umowy przez Wykonawcę rozumie się również Partnerów wspólnie realizujących umowę, wszystkich razem i każdego z osobna, o ile z postanowień niniejszego paragrafu nie wynika inaczej.
3. Wykonawcy (Partnerzy) realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców (Partnerów) realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz Wykonawców i w imieniu wszystkich Wykonawców (Partnerów) realizujących wspólnie Umowę.
4. Liderem, o którym mowa w ust. 3 będzie.....
5. Płatność dokonana na rzecz Lidera zwalnia Zamawiającego z długu względem Wykonawców (Partnerów).
6. W przypadku realizacji Umowy w ramach porozumienia lub umowy o wspólnej realizacji zamówienia Lider zobowiązany jest do przedłożenia kopii stosownej Umowy lub porozumienia regulującej współpracę Wykonawców wspólnie realizujących umowę, nie pozostającej w sprzeczności z postanowieniami niniejszej Umowy i dokumentami, o których mowa w §1, najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy.

## § 11

### PRAWA AUTORSKIE

1. Dokumentacja opracowana przez Wykonawcę zgodnie z umową staje się własnością Zamawiającego w momencie wydania Zamawiającemu. Przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich następuje z chwilą wydania Zamawiającemu dokumentacji. Termin wydania dokumentacji projektowej został określony w §4 umowy.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich następuje w ramach wynagrodzenia przewidzianego w niniejszej umowie.
3. Wykonawca na mocy niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie bez ograniczenia terytorium i ilości wykorzystania, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 4 poniżej przy użyciu wszystkich dostępnych technik i nośników materialnych.
4. Pola eksploatacji, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu obejmują wyłącznie prawo do:
  - 1) W zakresie utrwalania i zwielokrotniania egzemplarzy opracowań i projektów stanowiących przedmiot umowy przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym technika drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową(m. In. Dyskietki, CD-ROM,DVD,Mp3, taśmy magnetyczne , nośniki magnetoptyczne);

- 2) W zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których opracowania i projekty stanowiące przedmiot umowy utrwalono – wprowadzenie do obrotu przy użyciu wszelkich dostępnych nośników, użyczenie, najem lub dzierżawa, wprowadzenie do pamięci komputera;
- 3) W zakresie rozpowszechniania opracowań i projektów stanowiących przedmiot umowy – wstawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym wykorzystanie w sieci Internet i w innych sieciach komputerowych, w tym zamieszczenie i modyfikacja na stronach internetowych, nadawanie przy pomocy sieci multimedialnej i teleinformatycznej, modyfikacje umożliwiające stworzenie nawigacji po stronach internetowych, prawo nadania za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną, prawo nadania z wykorzystaniem taśm magnetycznych i nośników magnetoptycznych, nadanie za pośrednictwem satelity, jednoczesne i integralne nadawanie przez inną organizację radiową lub telewizyjną, publiczne udostępnianie na ogólnodostępnych wystawach lub ekspozycjach;
- 4) Tworzenie i rozpowszechnianie utworów zależnych, w tym dalszych projektów opartych na dokumentacji lub jej poszczególnych elementach;
- 5) Prawo modyfikacji utworów, w tym m. In. Prawo do korekty, dokonania przeróbek i zmian całości dokumentacji oraz jego pojedynczych elementów,
- 6) Prawo do swobodnego używania i korzystania z utworów oraz jego pojedynczych elementów, w tym wykorzystanie dla celów realizacji inwestycji, w tym budowy, wykończenia, utrzymania, przywrócenia stanu, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, remontu, adaptacji, modernizacji inwestycji, wykorzystanie dokumentacji oraz jej pojedynczych elementów w zakresie reklamy i promocji Zamawiającego na terenie kraju oraz za granicą.
5. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony uzgadniają, że Zamawiający uzyskuje prawo do zezwalania osobom trzecim bez zgody Wykonawcy na korzystanie z dokumentacji lub jej poszczególnych elementów, w szczególności w celu realizacji inwestycji, dokonania wszelkich zmian, modyfikacji w dokumentacji lub do tworzenia i rozpowszechniania dokumentacji zależnych.
6. W przypadku zaistnienia konieczności rozszerzenia zakresu eksploatacji o pola niewymienione w niniejszej umowie, Strony w odrębnej umowie uregulują warunki przeniesienia praw autorskich.
7. Wraz z przeniesieniem praw autorskich do dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności nośników, na których została utrwalona dokumentacja.

## **§ 12.**

### **PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania przedmiotu umowy, osoby posiadające stosowne kwalifikacje i uprawnienia, wskazany w Ofercie Wykonawcy, która stanowi integralną część umowy, tj:
  - 1) Główny projektant w branży sanitarnej
  - 2) Projektant w branży konstrukcyjno-budowlanej
  - 3) Projektant w branży elektrycznej
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty, potwierdzające posiadanie przez osoby wskazane w ust. 1 wymaganych uprawnień i aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwych izb zawodowych, określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Zmiana osób, wskazanych w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji doświadczenia osoby wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż do 7 dni przed planowanym skierowaniem innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu

umowy wynikająca z braku kierownictwa będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy.

5. Zmiana osób, wskazanych w ust.1 w przypadku nagłych sytuacji losowych jak śmierć, nagła choroba lub inne obiektywne nieprzewidywalne zdarzenia, jak również w przypadku nie wywiązania się osoby z obowiązków wynikających z Umowy lub jeżeli zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (rezygnacji, itp.), nie wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego zastrzeżeniem, iż Zamawiający będzie miał prawo zakwestionowania zmiany i nie wyrażenia zgody na zmianę w terminie 7 dni od daty jej dokonania. Do zmian opisanych w zadaniu poprzedzającym znajdują zastosowanie postanowienia ust. 3 dotyczące kwalifikacji osoby zastępującej.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, jeżeli uzna i wykaże, że wskazana osoba nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy, bądź wykonuje je w nieprawidłowy sposób, w szczególności jeżeli swoim postępowaniem stwarza zagrożenie dla bezpiecznej i zgodnej z umową realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o konieczności zmiany sposobu oraz jej przyczynach. Wykonawca, po odebraniu zawiadomienia, w terminie 7 dni przedstawia propozycję pełnienia funkcji przez osobę zamienną w miejsce poprzedniej osoby. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
7. Zapisy ustępów poprzedzających mają odpowiednie zastosowanie w przypadku złożenia przez Wykonawcę propozycji powiększenia składu osobowego.

### **§ 13.**

#### **ZMIANY TREŚCI UMOWY**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w następujących przypadkach:
  - 1) wprowadzania istotnych zmian do przedmiotu zamówienia spowodowanych uwarunkowaniami formalno – prawnymi lub technicznymi, bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
  - 2) zmniejszenia zakresu realizacji prac projektowych – usług w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że:
    - a) wykonanie części zakresu prac nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub
    - b) wykonanie części zakresu prac nie jest możliwe, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy;
  - 3) zmiany terminu wykonania umowy, w przypadku:
    - a) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
    - b) wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany, na podstawie której Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, przez co niemożliwe jest dotrzymanie terminu, o którym mowa w §4 umowy,
    - c) wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego nie wynikającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
    - d) wyrażenia zgody przez Zamawiającego na skrócenie terminu realizacji,
    - e) wystąpienia opóźnienia w uzyskiwaniu decyzji i uzyskiwaniu decyzji i uzgodnień wydawanych przez inne organy w stosunku do terminów przewidzianych ustawowo lub w stosunku do innych przepisów z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
    - f) wystąpienia opóźnienia w uzyskiwaniu oświadczeń właścicieli o zgodzie na dysponowanie przez Zamawiającego nieruchomością na cele budowlane, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,



- g) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia,
  - h) opóźnienia przez zamawiającego przekazania danych na podstawie, których Wykonawca wykonuje dokumentację.
- 4) w zakresie zmiany wynagrodzenia, w przypadku:
- a) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,
  - b) zmiany stawki obowiązującego podatku od towarów i usług (VAT), dopuszcza się możliwość sporządzenia aneksu do umowy uwzględniającego zmianę wartości umowy z tego tytułu.
- 5) W zakresie zmiany osób wskazanych do realizacji Umowy, pod warunkiem, że nowo wskazana osoba lub osoby spełniać będą odpowiednie wymagania, przewidziane dla wykonywanej funkcji, określonej w SIWZ, na warunkach określonych w § 12 niniejszej umowy.
3. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

#### **§ 14.**

##### **KARY UMOWNE**

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn, leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 niniejszej umowy z tym, że w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w chwili powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach i nie rodzi to obowiązku zapłaty kar umownych. W takich przypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej już części przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za nie dotrzymanie terminu wykonania niniejszej umowy określonego w § 3 ust. 3 w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wykonawca upoważnia zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. Gdyby kary umowne nie pokryły szkody wyrządzonej przez Wykonawcę Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

#### **§ 15.**

##### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie na leży w interesie publicznym, czego nie można było powiedzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej odpowiednim wpisem w protokole odbioru.
2. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę, ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku wszczęcia wobec Wykonawcy postępowania upadłościowego, układowego lub w przypadku otwarcia likwidacji Wykonawcy albo wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o nie wykonaniu lub nienależytym wykonaniu przedmiotu umowy, bez potrzeby wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu i żądać kary umownej lub odszkodowania.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonania umowy w odpowiednim terminie, przerwy w wykonaniu usługi trwającej dłużej niż 30 dni lub w jakimkolwiek innym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę.

## **§ 16**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa dotyczące przedmiotu umowy.
2. Strony umowy są zgodne, że w razie wystąpienia sporu odnośnie wykonania i wykładni niniejszej umowy będą dążyły najpierw do znalezienia rozsądnego, odpowiedniego i zgodnego rozwiązania przed odwołaniem się do sądu, przy zastosowaniu uregulowań dotyczących postępowania pojednawczego przewidzianego w zapisach art. 184 – art.186 k.p.c.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie będą mogły być rozwiązane w trybie podanym w ust. 2) będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) oferta Wykonawcy,
  - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków zamówienia.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego, dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
6. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla Wykonawcy i 2 egzemplarzach dla Zamawiającego.
7. Umowa zawiera 10 kolejno ponumerowanych stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**